

**MUNICIPIUL SALONTA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 99 din 29 MAI 2025**

**Privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 375 mp înscris în CF nr. 115081  
cu nr. cad 115081 situat pe str. [REDACTED]**

**Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 375 mp înscris în CF nr. 115081 cu nr. cad 115081 situat pe str. [REDACTED];
- Reținând Referatul de aprobare nr.3772 din data de 13.05.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.3772 din data de 13.05.2025 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 2 din 30.01.2025 al Consiliul Local Salonta;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 3499 din 05.05.2025, întocmit de expert evaluator membru titular ANEVAR, ec. Hodisan Mihai Felician;
- Codul Civil art. 1650 și următoarele;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2001 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al orașului Salonta;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, și cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g) , art. 364 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Înșușirea Raportului de evaluare nr. 3499 din 05.05.2025, conform Anexei nr. 1, la prezenta, întocmit de evaluator ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

**Art.2.** Aprobarea vânzării directe a terenului cu suprafața de 375 mp înscris în CF nr. 115081 cu nr. cad 115081 situat pe str. [REDACTED] domeniul privat al Municipiului Salonta cu nr. de inventar 1900405, către [REDACTED], în calitate de proprietari asupra construcțiilor edificate pe teren.

**Art.3.** Aprobarea prețului vânzării directe a terenului cu suprafața de 375 mp înscris în CF nr. 115081 cu nr. cad 115081, situat pe str. [REDACTED] în sumă de 20532 lei fără TVA. La prețul de vânzare se aplică TVA.


**Art.4.** În cazul acceptării în scris, de către cumpărătoare, a prețului de vânzare a imobilului prevăzut la art. 2, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – Municipiul Salonta, la cumpărători – [REDACTED], se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și cele aferente îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorilor.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- 
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net) – Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SALA Răzvan – Sergiu**

**Contrasemnează,**  
**p. SECRETAR GENERAL**  
**șef Serviciul Administrație Publică Locală**  
**ALB Ioana - Simona**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abțineri*