

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 98 din 29 MAI 2025

Privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 500 mp înscris în CF nr. 115079 cu nr. cad 115079 situat pe str. [REDACTAT]

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 500 mp înscris în CF nr. 115079 cu nr. cad 115079 situat pe str. [REDACTAT];
- Reținând Referatul de aprobare nr.3773 din data de 13.05.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.3773 din data de 13.05.2025 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 2 din 30.01.2025 al Consiliul Local Salonta;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 3500 din 05.05.2025, întocmit de expert evaluator membru titular ANEVAR, ec. Hodisan Mihai Felician;
- Codul Civil art. 1650 și următoarele;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2001 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al orașului Salonta;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, și cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g) , art. 364 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Înșușirea Raportului de evaluare nr. 3500 din 05.05.2025, conform Anexei nr. 1, la prezenta, întocmit de evaluator ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

Art.2. Aprobarea vânzării directe a terenului cu suprafața de 500 mp înscris în CF nr. 115079 cu nr. cad 115079 situat pe str. [REDACTAT], domeniul privat al Municipiului Salonta cu nr. de inventar 1900406, către numiții [REDACTAT], în calitate de proprietari asupra construcțiilor edificate pe teren.

Art.3. Aprobarea prețului vânzării directe a terenului cu suprafața de 500 mp înscris în CF nr. 115079 cu nr. cad 115079, situat pe str. [REDACTAT] în sumă de 27.376 lei fără TVA. La prețul de vânzare se aplică TVA.

Art.4. În cazul acceptării în scris, de către cumpărătoare, a prețului de vânzare a imobilului prevăzut la art. 2, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – Municipiul Salonta, la cumpărători – [REDACTAT], se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării acceptării prețului terenului, cu plata prealabilă a prețului terenului.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și cele aferente îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorilor.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- [REDACTED]
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SALA Răzvan – Sergiu

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL
șef Serviciul Administrație Publică Locală
ALB Ioana - Simona

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotrivă, --- abțineri