MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poştal 415500, Judeţul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

H O T Ă R Â R E A
Nr. 77 din 30 APRILIE 2025
Privind aprobarea organizării licitaţiei publice cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafaţa de 121,42 ha păşune permanentă situată în Municipiul Salonta şi a documentaţiei de atribuire aferente – ETAPA II

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitaţiei publice cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafaţa de 121,42 ha păşune permanentă situată în Municipiul Salonta şi a documentaţiei de atribuire aferente – ETAPA II;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 3162 din data de 24.04.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 3162 din data de 24.04.2025 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 30;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 din 28.03.2003 al Ministerul Agriculturii, Alimentaţiei şi Pădurilor;
- HG nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Legea 32/2019 a zootehniei;
- HCLMS nr. 279 / 31.12.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCLMS 54/2025 privind aprobarea regulamentului de păşunat;
- HCLMS 55/2025 privind aprobarea organizarea atribuirii loturilor libere care compun suprafaţa de 142,11 ha păşune permanentă situată în Municipiul Salonta;
- HCLMS 250 / 18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/superficie/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025;
- art. 84 alin 5 din Codul fiscal;
- Procesul verbal nr. 3076/22.04.2025 a Comisiei numite prin HCLMS 55/2025 cu privire la atribuirea în favoarea solicitantului Hulea Constantin jr a lotului situat în zona Rigo Koroser, tarla 246, topo. 3759, 3760, 3761, 3763, 3764, 3765/1 în suprafaţă totală de 20,69 ha.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

  Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199, art.333, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art.16 alin.(2) din Legea 32/2019 a zootehniei.

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Aprobarea organizării licitaţiei publice cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafaţa de 121,42 ha păşune permanentă situată în Municipiul Salonta şi a documentaţiei de atribuire aferente – ETAPA II.

Art. 2. Aprobarea preţului de pornire de 430 lei/ha/an a licitaţiei cu plic închis.

Art. 3. Aprobarea documentaţiei de atribuire conform Anexei 1.

Art. 4. Aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru loturile identificate la art. 1 pe o perioadă de 7 ani.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează comisia numită prin HCLMS nr.55/2025.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Registrul Agricol
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MANCIU Valentin -Iulian

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL
șef Serviciul Administrație Publică Locală
ALB Ioana - Simona

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:
Din 17 consilieri în funcţie, __17__consilieri prezenţi,__17__pentru, ___---_ împotrivă, ___---__ abțineri

Red./dact./ 5 ex.

Anexa nr. 1 la HCLMS nr. _____/_____

Documentaţie de atribuire

pentru închirierea prin licitaţie publică cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafaţa de 121,42 ha păşune permanentă situată în Municipiul Salonta – ETAPA II

- Anul 2025 -

FIŞA DE DATE A LICITAŢIEI PUBLICE CU STRIGARE

Ofertanţii au obligaţia de a analiza cu atenţie prezenta documentaţie de atribuire si de a pregăti oferta, conform tuturor instrucţiunilor, formularelor, prevederilor contractuale conţinute in aceasta documentaţie.

CAP. I. INFORMAŢII GENERALE

1.1 ORGANIZATORUL LICITAŢIEI:

Municipiul Salonta, cu sediul în Salonta, str. Republicii nr. 1, tel. 0359409730 fax 0359409733, site oficial: salonta.net e-mail: primsal3@gmail.com, reprezentat legal prin primar Török László

1.2 OBIECTUL LICITAŢIEI PUBLICE

Închirierea prin licitaţie publică cu plic închis şi adjudecarea la cel mai mare preţ oferit a loturilor de teren reprezentând păşune permanentă, în pentru păşunatul animalelor în perioada de păşunat este între: 15 aprilie – 15 noiembrie, aflate în proprietatea privată a Municipiului Salonta în temeiul Hotărârii nr. 2579/V din 28.08.2002 a Comisiei Judeţene pentru aplicarea legilor fondului funciar Bihor după cum urmează:

PĂŞUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395

1.3.CALENDARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

INFORMAŢII	DATA	LOCAŢIA[1]
Publicarea anunţului	05.05.2025	Site oficial şi Vizier PMS
Data limită pentru solicitarea clarificărilor de către participanţi	5 zile înainte de termenul limită a depunerii ofertelor	Sediul Primăriei Municipiului Salonta cam. 12 etaj
Data limită pana la care autoritatea contractanta va	În cursul celor 5 zile înainte de termenul limită a	Sediul Primăriei Municipiului Salonta cam. 12

[1] Afişările se vor realiza cu protecţia datelor cu caracter personal, fiecare ofertant va fi înscris cu numărul de înregistrare a ofertei.

INFORMAȚII	DATA	LOCAȚIA[1]
răspunde la clarificările solicitate	depunerii ofertelor	etaj și e-mail primsal3@gmail.com
Termen limita depunere a documentației de participare la licitație	16.05.2025	Sediul Primăriei Municipiului Salonta Camera Relații cu publicul parter
Data desfășurării ședinței de deschidere a documentațiilor și verificarea eligibilității de către comisia de licitație	20.05.2025	Sediul Primăriei Municipiului Salonta
Comunicarea ofertelor excluse	În termen de 3 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței de deschidere a documentațiilor	Poștă cu confirmare de primire
Analiza ofertelor eligibile	26.05.2025	
Comunicarea rezultatului licitației	În ziua finalizării licitației	Site oficial și Vizier PMS a procesului verbal al licitației
Termen de depunere a contestațiilor	5 zile de la data afișării	sediul Primăriei Municipiului Salonta camera Relații cu publicul parter
Termen de răspuns la contestații	2 zile și implicit, o zi pentru comunicarea acestui rezultat	Poștă și Site oficial
Semnarea contractelor de închiriere	După comunicarea răspunsurilor la eventualele contestații	Sediul Primăriei Municipiului Salonta cam. 12 etaj

1.4. TEMEIUL LEGAL

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 30;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 din 28.03.2003 al Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;
- HG nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Legea 32/2019 a zootehniei
- HCLMS nr. 279 / 31.12.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCLMS 54/2025 privind aprobarea regulamentului de pășunat
- HCLMS 55/2025 privind aprobarea organizarea atribuirii loturilor libere care compun suprafața de 142,11 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta
- HCLMS 250 / 18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/superficie/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025
- art. 84 alin 5 din Codul fiscal
- Procesul verbal nr. 3076/22.04.2025 a Comisiei numite prin HCLMS 55/2025
- art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit. a și art. 139 alin (1) și art. 196 alin.(1)lit.a Art. 333, 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul şi durata încheierii, condiţiile de exploatare a terenului, clauze financiare şi a fost elaborat spre a servi drept documentaţie de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de desfăşurare a procedurii de închiriere prin licitaţia publică deschisă cu strigare.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Terenul cu suprafaţa de 121,42 ha, face parte din izlazul comunal al mun. Salonta, în baza Hotărârii nr. 2579/V din 28.08.2002 a Comisiei Judeţene pentru aplicarea legilor fondului funciar Bihor şi face parte din domeniul privat al mun. Salonta. Pe acest amplasament se desfăşoară activitate agricolă de păşunat.

2.2 Terenul cu suprafaţa de 121,42 ha, cu destinaţia de păşune permanentă, este compus din

PĂŞUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	**BLOC FIZIC**	**NR TOPO**	**TARLA**
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	**BLOC FIZIC**	**NR TOPO**	**TARLA**
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395

2.3. Documentaţia de atribuire se obţine de la Serviciul de Dezvoltare Urbană camera 12 etaj sau se descarcă de pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta www.salonta.net .

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 (şapte) ani.

3.2. Modalitatea de plată şi clauzele speciale se vor stabili prin contractual de închiriere.

4. CONDIŢII DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite numai pentru păşunatul animalelor.

4.2. Exploatarea terenurilor se va face cu respectarea următoarelor cerinţe:

1. efectuarea de lucrări de întreţinere corespunzătoare pentru menţinerea/creşterea potenţialului de producţie al păşunii (curăţare de mărăcinişuri, plante toxice, pietre, muşuroaie);
2. să respecte normele de protecţia mediului, privind protecţia şi conservarea mediului natural în conformitate cu reglementările legale şi a Reţelei SIT NATURA 2000;
3. asigurarea unei încărcătură optime de animale pe hectar dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;
4. păşunea va fi folosită numai pentru păşunatul animalelor cu respectarea perioadei de păşunat 1 martie-15 noiembrie;
5. se vor introduce pe păşune numai animale înmatriculate şi cu acţiunile sanitar-veterinare efectuate;
6. arderea pajiştilor permanente nu este permisă decât cu acordul autorităţilor competente pentru protecţia mediului;
7. banii obţinuţi din fonduri guvernamentale şi/sau europene vor fi folosiţi pentru efectuarea de lucrări pe păşune (administrarea de îngrăşăminte, supraînsămânţare, curăţare, irigare,etc);

5. ELEMENTE DE PREŢ

Preţul minim de pornire a licitaţiei este de 430 lei/ha aprobat de către Consiliul Local al mun. Salonta prin HCLMS 250/18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/superficie/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025

6. CONDIŢII DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

6.1. Pot participa la licitaţie, membri colectivităţii locale, crescători de animale, persoană fizică sau juridică înscrisă în Registru Naţional al Exploataţiilor care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă pajişti, proprietari de animale, care la data desfăşurării licitaţiei, au înscrise animalele în registrul agricol în municipiul Salonta.

6.2. Documentele necesare pentru participarea la licitaţie, vor fi depuse la sediul Primăriei mun. Salonta, str. Republicii nr.1, judeţul Bihor, până la data de 16.05.2025 orele 16:00. Persoanele interesate pot depune solicitare de clarificare, în termen de 5 zile înainte de expirarea termenului limită de depunere a ofertelor. Soluţionarea clarificărilor va avea loc în acest termen de 5 zile.

6.3. Documentele licitaţiei – condiţii de eligibilitate – a căror neprezentare conduce la excluderea ofertei:

a. Scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 1 cu identificarea obligatorie a cel puţin 2 loturi disponibile specificate la pct. 2.2 în ordinea preferinţei de preferat cu indicarea unui număr de telefon de contact în vederea aplicării pct. 7.7 şi următoarele;
b. copie a chitanţei care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie;
c. copie a cărţii/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
d. dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor şi a tuturor debitelor (certificat de atestare fiscală) către bugetul local şi bugetul general consolidat ;
e. procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul depune documente pentru şi răspunde solicitărilor comisiei prin reprezentant, însoţită de copia actului său de identitate;
f. extras din Registrul Naţional al Exploataţiilor;
g. Adeverinţă de la medicul veterinar privind efectivele de animale deţinute;
h. Adeverinţă de la Registrul Agricol cu numărul de animale deţinute;
i. pentru persoane juridice CUI, Certificat de înregistrare, cu sediul în Salonta, cu condiţia să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creşterea animalelor" (cod CAEN 014)

j. oferte financiare, câte unul pentru fiecare dintre loturile identificate conform lit. a care trebuie să fie egală sau mai mare decât preţul de pornire a licitaţiei, respectiv 430 lei/ha

6.4 Crescătorii de animale care au contracte de închiriere/concesionare în vigoare încheiate cu Municipiul Salonta nu pot participa la licitaţie, oferta lor va fi exclusă fără deschiderea ofertei şi analiză suplimentară ori clarificări.

6.5. Prezentarea ofertei de participare / Documentele prevăzute la punctul 6.3. vor fi introduse într-un plic sigilat pe care se va preciza organizatorul licitaţiei, precum şi numele ofertantului şi datele de identificare astfel încât documentele pentru licitaţie să poată fi trimise înapoi ofertantului, fără a fi necesară deschiderea acesteia, în situaţia în care au fost depuse cu depăşirea termenului limită prevăzut în 6.2. şi 6.4 sau au fost revocate înainte licitaţie.

7. MODALITATEA DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI

7.1. Comisia de licitaţie va fi formată din membrii din partea Consiliului Local Salonta, şi membrii numiţi prin dispoziţia primarului. Hotărârile vor fi adoptate cu votul majorităţii membrilor.

7.2. Deschiderea şi verificarea conţinutului plicurilor sigilate vor fi menţionate în procesul-verbal de licitaţie, în care vor fi, de asemenea, prevăzute datele de identificare ale participanţilor la această procedură.

7.3. Rezultatul analizării de către comisia de licitaţie a documentelor de calificare depuse de fiecare ofertant face obiectul unui proces verbal şi va cuprinde motivele ofertanţii a căror oferte au fost excluse şi motivele excluderii. În termen de trei zile lucrătoare ofertanţii în cauză vor fi înştiinţaţi în scris, cu confirmare de primire, despre faptul că oferta lor a fost exclusă şi motivele excluderii.

7.4. Ofertanţii participanţi la licitaţie, sunt trecuţi pe o listă, în ordinea depunerii cererii de participare la licitaţie – menţionând şi ora depunerii.

7.5. Plicurile cu ofertele se deschid în ordinea depunerii şi se vor evidenţia într-un centralizator loturile, ordinea de preferinţă şi chiria oferită.

7.6. Numărul minim de ofertanţi pentru adjudecarea unui lot este de două persoane. În cazul în care, la deschiderea ofertelor pentru un lot nu sunt înregistrate două oferte, licitaţia pentru acel lot nu mai poate continua, se va proceda la atribuirea loturilor pentru care sau înregistrat cel puţin 2 oferte eligibile.

7.7. În cazul în care se constată o egalitate între valoarea chiriei oferite pentru un lot care se situează pe acelaşi loc de preferinţă identificat prin Formularul prevăzut la pct. 6.3 lit a, ofertanţii se vor contacta de îndată prin telefon în vederea formulării unei singure contraoferte, care se va depune la camera 12 etaj Sediul Primăriei Municipiului Salonta sau prin e-mail la adresa sdu.intravilan1.salonta@gmail.com cel târziu a doua zi până la ora 16:00, finalizarea evaluării va avea loc ziua următoare expirării termenului contraofertei.

7.8. În cazul în care nu se depune contraofertă din partea unui ofertant sau acesta nu se poate contacta în ziua deschiderii ofertelor, se va declara câştigător cel care a depus contraofertă. În cazul în care ambii ofertanţi depun contraofertă şi se constată o egalitate la chiria oferită, lotul va fi adjudecat acelui ofertant care a înregistrat primul oferta, evidenţiat prin data şi ora depunerii ofertei.

7.9. După finalizarea procedurilor de licitaţie comisia declară închisă şedinţa de licitaţie şi întocmeşte procesul-verbal de licitaţie, în care vor fi menţionaţi ofertanţii declaraţi câştigători, precum şi ofertanţii clasaţi pe locurile următoare, în ordinea descrescătoare preţului oferit cu ocazia adjudecării lotului respectiv. Procesul-verbal va fi semnat de către toţi membrii comisiei de licitaţie.

7.10. La închiderea licitaţiei, comisia de licitaţie va comunica locatorului numele ofertanţilor adjudecatari şi va afişa rezultatul pe situl oficial şi vizierul Primăriei Salonta, str. Republicii nr.1, judeţul Bihor. Afişarea se va realiza cu protecţia datelor cu caracter personal, fiecare ofertant fiind înscris cu numărul de înregistrare a cererii.

7.11. Procesul verbal de adjudecare a ofertelor câştigătoare rămâne definitivă după expirarea următoarelor termene: 5 zile pentru depunerea contestaţiilor la sediul Primăriei Municipiului Salonta camera Relaţii cu publicul parter, 2 zile pentru rezolvarea contestaţiilor depuse şi, implicit, o zi pentru comunicarea acestui rezultat.

7.12. Contractele de închiriere cu ofertanţii declaraţi câştigători, conform preţului oferit cu ocazia licitaţiei, se încheie începând cu expirarea termenelor de la pct. 7.11.

7.13. Loturile pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere vor fi scoase la licitaţie la o dată ulterioară care va fi anunţată prin mass media.

7.14. În cazul în care un ofertant declarat câştigător, situat pe primul loc conform preţului oferit cu ocazia licitaţiei, nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului de închiriere, el pierde dreptul de a mai participa la licitaţii similare organizate în următorii 3 ani.

7.15. În cazul în care un ofertant declarat câştigător conform preţului oferit cu ocazia licitaţiei, nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitaţie pentru perfectarea contractului de închiriere, se va declara câştigător ofertantul clasat pe locul următor conform preţului oferit cu ocazia licitaţiei, cu condiţia ca între timp nu fi fost adjudecatul unui alt lot din izlazul comunal.

7.16. Crescătorii de animale care au avut contracte de închiriere încheiate cu Municipiul Salonta pentru închirierea izlazului comunal şi care au fost reziliate sau au încetat din diverse motive astfel cum este prevăzut prin Regulamentul de păşunat aprobat prin HCLMS 54/2025 nu vor putea participa la sesiunile de atribuire a păşunilor din izlazul comunal aflate în proprietatea Municipiului Salonta pentru o perioadă de 3 ani pentru reziliere, respectiv de 2 ani pentru alte cauze de încetare.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. În vederea participării la licitaţie ofertanţii vor achita:

- garanţia de participare la licitaţie în sumă de 1300 Ron.

8.2. Preţul caietului de sarcini se achită la casieria Primăriei Municipiului Salonta, iar garanţia de participare la licitaţie se achită în contul RO39TREZ0835006XXX000030, deschis la Trezoreria Salonta.

8.3. Garanţia de participare a ofertanţilor declaraţi necâştigători se restituie, la cerere după finalizarea procedurii de adjudecare

8.4. Garanţia de participare a ofertantului declarat câştigător va fi reţinută de către locator până în momentul încheierii contractului de închiriere şi poate face obiectul garanţiei de bună execuţie a contractului.

8.5. Drepturile şi obligaţiile părţilor vor fi stabilite prin contractul de închiriere aprobat prin Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Întocmit:
SDU Csak T. Dora

[redacted]

FORMULARUL 1

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA

Subsemnatul ..... domiciliat în localitatea ..... ,Judeţul ..... str. ..... nr. ..... Cod din Registrul Naţional al Exploataţiilor ....., posesor al BI/CI seria ..... nr. ....., CNP .....

NR. TELEFON _____

Ca urmare a anunţului publicat privind închirierea prin licitaţie publică cu strigare a loturilor care compun suprafaţa de 121,42 ha păşune permanentă situată în Municipiul Salonta, depun alăturat documentele, solicitate conform documentaţiei pentru participare la licitaţie, după cum urmează:

- ☐ copie a chitanţei care atestă plata garanţiei de participare la licitaţie – 1300 lei;
- ☐ copie a cărţii/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- ☐ pentru persoane juridice CUI, Certificat de înregistrare, cu sediul în Salonta, cu condiţia să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creşterea animalelor" (cod CAEN 014)
- ☐ dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor şi a tuturor debitelor (certificat de atestare fiscală) către bugetul local şi bugetul general consolidat ;
- ☐ procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul depune documente pentru licitaţie şi răspunde solicitărilor comisiei prin reprezentant, însoţită de copia actului său de identitate;
- ☐ extras din Registrul Naţional al Exploataţiilor;
- ☐ Adeverinţă de la medicul veterinar privind efectivele de animale deţinute;
- ☐ Adeverinţă de la Registrul Agricol cu numărul de animale deţinute;
- ☐ oferte financiare, câte unul pentru fiecare dintre loturile identificate cel puţin două sau mai multe

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant

.....

(Nume, prenumele şi semnătură)

OFERTĂ FINANCIARĂ nr. 1 pentru lotul PREFERAT*

PĂȘUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		
Chiria oferită:		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	**BLOC FIZIC**	**NR TOPO**	**TARLA**
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323
Chiria oferită:			

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298
Chiria oferită:			

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	**BLOC FIZIC**	**NR TOPO**	**TARLA**
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395
Chiria oferită:			

* chiria oferită se trece în chenarul destinat lotului preferat

OFERTĂ FINANCIARĂ nr. 2 pentru lotul OPȚIUNEA 2.*

PĂȘUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		
Chiria oferită:		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323
Chiria oferită:			

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298
Chiria oferită:			

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395
Chiria oferită:			

* chiria oferită se trece în chenarul destinat lotului ales în subsidiar

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poştal 415500, Judeţul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafeţele de teren cu destinaţia de păşune permanentă aflate în domeniul privat al municipiului Salonta, încheiat astăzi _____

I. Părţile contractante

1.1. Municipiul Salonta, cu sediul în Salonta, str. Republicii nr. 1, fax 0359409733, având codul de înregistrare fiscală RO4593423, reprezentat legal prin primar Török László în calitate de locator, şi:,

1.2. _____, cu exploataţia în localitatea _____, str. _____ nr._____, bl. ___, sc. __, et. ___, ap. ___, judeţul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcţia de _____, în calitate de locatar,

În temeiul prevederilor:

- Ordinului MADR 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 30;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 din 28.03.2003 al Ministerul Agriculturii, Alimentaţiei şi Pădurilor;
- HG nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Legea 32/2019 a zootehniei
- HCLMS nr. 279 / 31.12.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCLMS 54/31.03.2025 privind aprobarea regulamentului de păşunat
- HCLMS 250 / 18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/superficie/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025
- art. 84 alin 5 din Codul fiscal
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- HCLMS 250/2024 privind aprobarea taxelor de închiriere/concesionare/ocupare a domeniului public şi privat al Municipiului Salonta pe anul 2025
- Procesul verbal nr. 3076/22.04.2025 a Comisiei numite prin HCLMS 55/2025
- Codului civil,

II. Obiectul contractului

2. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al municipiului Salonta, pentru păşunatul unui număr de 500 animale din specia ovine situată în zona Rigo Koroser, tarla 246, topo. 3759, 3760, 3761, 3763, 3764, 3765/1 în suprafaţă totală de 20,69 ha şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

2. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului, prevăzut la pct. 2.1;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

2. 4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2. 3. lit. a) vor face obiectul unei noi licitaţii, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

2. 5. Terenul identificat la pct. 2. 1. va fi utilizat, în mod exclusiv, păşunatului animalelor, cu respectarea încărcăturii optime de animale, conform amenajamentului pastoral şi a perioadei de păşunat care este următoarea pe specii de animale:

- Ovine în perioada: 1 martie – 15 noiembrie
- Bovine în perioada: 15 aprilie – 15 noiembrie
- Bizoni în perioada: 1 martie – 1 noiembrie

2. 6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

3. 1. Durata închirierii este de 7 (şapte) ani, începând cu anul 2025 iunie până în anul 2032 mai inclusiv, cu respectarea întrutotul a prevederilor Amenajamentului pastoral, Regulamentului de păşunat în vigoare şi a prevederilor legale incidente.

3. 2. Durata contractului până în anul în anul 2032 mai inclusiv este condiţionată şi de faptul că terenul în cauză să nu facă obiectul unor acte normative ce impun restricţii ori limitează în orice fel acest fapt, şi, implicit, să nu fie atribuit potrivit legilor fondului funciar.

3.3. Contractul nu se prelungeşte.

IV. Preţul închirierii şi Garaţie

4. 1. Preţul închirierii este de _____ lei / ha / an

4. 2. Chiria totala pentru păşunea închiriată este de _____ lei/an.

4. 3. Preţul stabilit rezultă din oferta financiară a locatarului depusă în sesiunea de atribuire din anul 2025 Etapa II.

4. 4. Preţul închirierii adjudecat se va actualiza anual cu rata inflaţiei, până în luna martie a fiecărui an.

4. 5. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 august în fiecare an şi va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

4. 6. Chiria aferentă anului 2025 – respectiv pentru _____ de zile calendaristice – este de _____ lei, din care prima tranşă de 30% în sumă de _____ lei pe anul 2025 se va achita în 5 zile de la semnarea prezentului contract în concordanţă cu pct. 2.2 şi a doua tranşă de 70% în sumă de _____ până la data de 31 august.

4. 7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. 8. În cazul neplăţii chiriei la termenele prevăzute în contract, în termen de 2 luni de la data scadenţei, se va trece la executarea silită, în condiţiile legislaţiei privind recuperarea creanţelor bugetare, în vederea recuperării chiriei restante şi a penalităţilor de întârziere. În acelaşi termen se va putea proceda la rezilierea de drept a contractului şi fără cerere de chemare în judecată.

4. 9. Garanţia pentru buna execuţie a contractului: La semnarea prezentului contract, locatarul are obligaţia constituirii unei garanţii de bună plată la Contract, calculată astfel:

430 lei / 9 luni (Perioada de păşunat) = **48 lei x nr. ha închiriat x 2 = 497 lei**

4. 10. Garanţia se constituie în contul Primăriei Municipiului Salonta - CUI 4593423 deschis la Trezoreria Salonta - RO39TREZ0835006XXX000030 (cont ce NU este purtător de dobândă);

4. 10. Dovada constituirii fondului de garanţie trebuie făcută la momentul semnării prezentului act adiţional de către părţi sau cel mai târziu în termen de 15 zile de la momentul semnării prezentului act adiţional.

Dovada pentru constituirea garanţiei este ordinul de plată şi extrasul de cont prezentat proprietarului sau adeverinţa emisă de Primăria Municipiului Salonta.

4. 11. Garanţia poate fi utilizată în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale.

4. 12. Garanţia se restituie locatarului la încetarea prin ajungere la termen a contractului de închiriere, în condiţiile predării amplasamentului liber, dacă nu se aplică prevederile privind rezilierea contractului.

4. 13. Sancţiunea pentru nerespectarea obligaţiei de constituire o reprezintă rezilierea de drept a contractului.

4. 14. Cuantumul garanţiei se actualizează/reîntregeşte:

a) anual, urmare a înştiinţării transmise de locator privind reîntregirea cuantumului garanţiei, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării, sub sancţiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ;

b) în cazul reţinerii de sume, din orice motive, de către locator, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii înştiinţării, sub sancţiunea rezilierii contractului

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

5. 1. ***Drepturile locatarului***:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

5. 2. ***Drepturile locatorului***:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua ori de câte ori se consideră necesar din partea locatorului şi priveşte respectarea Condiţiilor de exploatare a terenului prevăzute în prezentul contract, în cadrul Regulamentului de păşunat şi a Amenajamentului Pastoral;

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului, în cazul în care consideră necesar, situaţia lucrărilor de amenajare/ameliorare realizate la care s-a angajat în prezentul contract, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

5. 3. ***Obligaţiile locatarului:***

a. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c. să plătească chiria în condiţiile Cap. IV la termenele stabilite şi contribuţiile stabilite prin Codul Fiscal;
d. să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f. să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g. să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h. să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i. să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de întreţinere a păşunii, lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k. să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m. să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n. în cazul producerii de pagube în culturile agricole, să plătească paguba la valoarea evaluată.
o. să nu execute lucrări de construcţii cu excepţia adăposturilor simple de vară şi a surselor de apă pentru animale
p. să respecte normele PSI, conform Legii nr. 212/1997
q. să respecte obligaţiile impuse de legislaţia în vigoare cu privire la protecţia mediului
r. orice alte obligaţii prevăzute de actele normative în vigoare incidente

5. 4. ***Obligaţiile locatorului:***
a. să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c. să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d. să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

6. 1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage, după caz, răspunderea contractuală, contravenţională sau penală a părţii în culpă.

6. 2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, Amenajamentul pastoral, Regulamentul de păşunat şi legislaţia în vigoare, partea în culpă poate datora penalităţi şi daune şi/sau poate fi sancţionat contravenţional, în cazul în care fapta nu atrage răspunderea penală conform legislaţiei în vigoare.

6. 3. În cazul nerespectării obligaţiei prevăzute la pct. 5. 3 lit. f de trei ori în cursul aceluiaşi an / perioadă de păşunat, constatat de către persoanele competente, va fi sancţionat cu rezilierea contractului şi pierderea dreptului de a participa la procedurile de închiriere a păşunilor aflate în proprietatea Municipiul Salonta pe următorii 3 ani, începând cu data rezilierii contractului sau de la data rămânerii definitive a sentinţei judecătoreşti, după caz.

VII. Litigii

7. 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

7. 2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

7. 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea şi rezilierea contractului

8.1. Încetarea contractului intervine în următoarele situaţii:
a. în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale şi cu anunţarea prealabilă a locatarului în acest sens
b. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
c. în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în

sarcina acestuia, în caz de dezacord se soluţionează de către instanţele de judecată competente;

d. în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

e. în cazul vânzării animalelor de către locatar, când nu se mai poate asigura nici măcar încărcătura minimă prevăzută de Amenajamentul pastoral cu anunţarea prealabilă a locatarului în acest sens;

f. acordul părţilor

8.2. Contractul se reziliează de plin drept fără intervenţia instanţelor de judecată, printr-o declaraţie de reziliere, fără punerea în întârziere a locatarului în următoarele situaţii:

a. păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

b. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului la nivelul taxei de păşunat datorat pentru anul în care se reziliază contractul, pentru motivele rezilierii de drept a contractului prevăzute la pct. 5. 3 lit. a-f;

c. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate, precum şi nerespectarea obligaţiei de a constitui pentru buna execuţie a contractului în condiţiile stabilite la cap. IV;

d. schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

e. în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

f. încălcarea repetată a obligaţiei prevăzută de pct. 5. 3 lit. f şi/sau în cazul producerii de pagube de către animalele titularului contractului pe alte terenuri decât cel închiriat, cu pierderea dreptului de a închiria păşune de la Municipiul Salonta pe următorii 3 ani.

g. subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, sau neexploatarea în mod direct a bunului închiriat, precum şi cesiunea contractului de închiriere;

h. primirea pe păşunea închiriată sau în turmă a animalelor ce nu-i aparţin fără anunţarea în prealabil a locatorului pentru verificarea respectării încărcăturii;

i. părăsirea perimetrului suprafeţei închiriate de la izlazul comunal în condiţiile pct. 6. 3;

j. exploatarea necorespunzătoare a suprafeţei închiriate şi nerespectarea condiţiilor pct. 2. 5; 5.3 lit. h.

IX. Forţa majoră

9. 1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9. 2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

9. 3. Dacă în termen de 2 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. Notificări

10. 1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10. 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

10. 3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10. 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt consemnate în scris cu dovada luării la cunoştinţă de către cealaltă parte.

XI. Dispoziţii finale

11. 1. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

11. 2. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor, prin act adiţional.

11. 3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

11. 4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

11. 5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru taxa de închiriere şi penalităţi, datorate conform prevederilor Cap. IV şi restituire a bunului retur în cazul încetării sau rezilierii contractului.

11.6. Prezentul contract exclude dreptul de retenţie a locatarului indiferent de motivul încetării / rezilierii contractului, precum nici nu poate servi temei pentru înscrieri în cărţile funciare a terenurilor închiriate.

11. 7. Prezentul contract împreună cu eventualele anexe, care fac parte integrantă, reprezintă voinţa părţilor.

11. 7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, una pentru fiecare dintre părţi.

LOCATOR
Municipiul Salonta
Primar

LOCATAR

Direcţia Economică

Vizat juridic