

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 63 din 10 APRILIE 2025

**Privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general pe obiectivul de investiții:
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei
în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
aferent Cererii de finanțare nr. C5-B2.2.a-130**

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general pe obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aferent Cererii de finanțare nr. C5-B2.2.a-130;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 2778 din data de 09.03.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 2778 din data de 09.03.2025 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 aprobat prin Hotărârea 1076/2021;
- Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 aprobat prin Hotărârea 1034/2020;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice aprobat prin Ordinul 441/2022;
- Cererea de finanțare nr. C5-B2.2.a-130;
- Contractul de finanțare 136958/12.12.2022 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Salonta sub nr. 8257 /21.12.2022;
- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici înregistrat sub nr. 2054/21.03.2023 întocmit de SC Mentor Construct SRL – Cluj Napoca;
- Proiectul tehnic nr. 02 / 2024 întocmit de Mentor Construct SRL – Cluj Napoca;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și c) și d), alin. (4) lit. e) și g), alin.(7) lit.i) și k), art.108 lit.e), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea actualizării Devizului general, conform Anexelor 1/a – Devizul total al Proiectului, 1/b Devizul cheltuielilor eligibile și 1/c Devizul cheltuielilor neeligibile al obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 aferent Cererii de finanțare nr. C5-B2.2.a-130.

Art.2. Aprobarea Proiectului tehnic cu nr. 2/2024 pentru Componenta 1: Primăria Municipiului Salonta înscrisă în CF nr. 100502 situată la adresa: Str. Republicii, nr. 1, localitatea Salonta, județul Bihor conform Anexei 2.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU Valentin -Iulian

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abțineri

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI SALONTA, JUD. BIHOR**

În prețuri la data de 03.2025 1 euro = 4.9771 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără		
		TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	168,784.84	32,069.12	200,853.96
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	36,400.00	6,916.00	43,316.00
3.5	Proiectare	259,000.00	49,210.00	308,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	148,000.00	28,120.00	176,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	206,031.00	39,145.89	245,176.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	102,000.00	19,380.00	121,380.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	83,031.00	15,775.89	98,806.89
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	TOTAL CAPITOL 3	619,931.00	117,786.89	737,717.89
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	8,872,141.28	1,685,706.84	10,557,848.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	175,983.55	33,436.87	209,420.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,207,783.00	229,478.77	1,437,261.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,255,907.83	1,948,622.49	12,204,530.32
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45,163.64	8,581.09	53,744.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,163.64	8,581.09	53,744.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,515.06	0.00	6,515.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,515.06	0.00	6,515.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	185,241.47	35,195.88	220,437.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	241,920.17	44,726.97	286,647.14
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	11,286,543.83	2,143,205.47	13,429,749.31
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,262,073.30	1,759,793.93	11,021,867.23
Data: 2024				
Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL SALONTA				
Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA				
conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016				

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI SALONTA, JUD. BIHOR**

în prețuri la data de 03.2025 1 euro = 4.9771 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	36,400.00	6,916.00	43,316.00
3.5	Proiectare	259,000.00	49,210.00	308,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	148,000.00	28,120.00	176,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	185,031.00	35,155.89	220,186.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	162,000.00	19,380.00	121,380.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	83,031.00	15,775.89	98,806.89
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	533,931.00	101,446.89	635,377.89
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6,504,182.82	1,235,794.74	7,739,977.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	175,983.55	33,436.87	209,420.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,207,783.00	229,478.77	1,437,261.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,887,949.37	1,498,710.38	9,386,659.75
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45,163.64	8,581.09	53,744.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,163.64	8,581.09	53,744.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	45,163.64	8,581.09	53,744.73
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			

Anexa 1/B

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,467,044.00	1,608,738.36	10,075,782.37
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,725,330.01	1,277,812.70	8,003,142.70
Data: 2024				
Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL SALONTA				
Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA				
conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016				

Anexa 11c

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI SALONTA, JUD. BIHOR**

în prețuri la data de 03.2025 1 euro = 4.9771 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără		
		TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	168,784.84	32,069.12	200,853.96
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	TOTAL CAPITOL 3	86,000.00	16,340.00	102,340.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,367,958.46	449,912.11	2,817,870.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,367,958.46	449,912.11	2,817,870.57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,515.06	0.00	6,515.06
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,515.06	0.00	6,515.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	185,241.47	35,195.88	220,437.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	196,756.53	36,145.88	232,902.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

Anexa 1/c

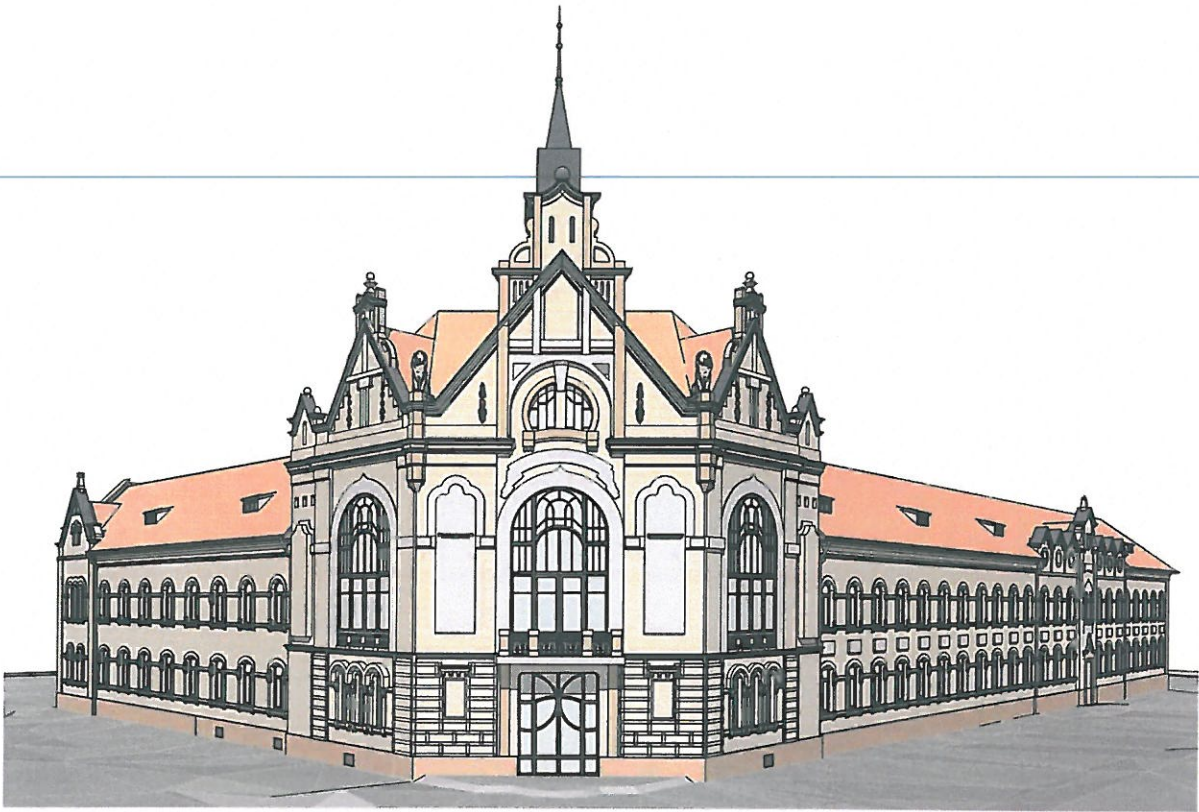
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,819,499.83	534,467.11	3,353,966.94
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,536,743.29	481,981.23	3,018,724.53
Data: 2024				
Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL SALONTA				
Intocmit: Ing. Ovidiu BOROTA				
conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016				



**MENTOR
CONSTRUCT**

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR**

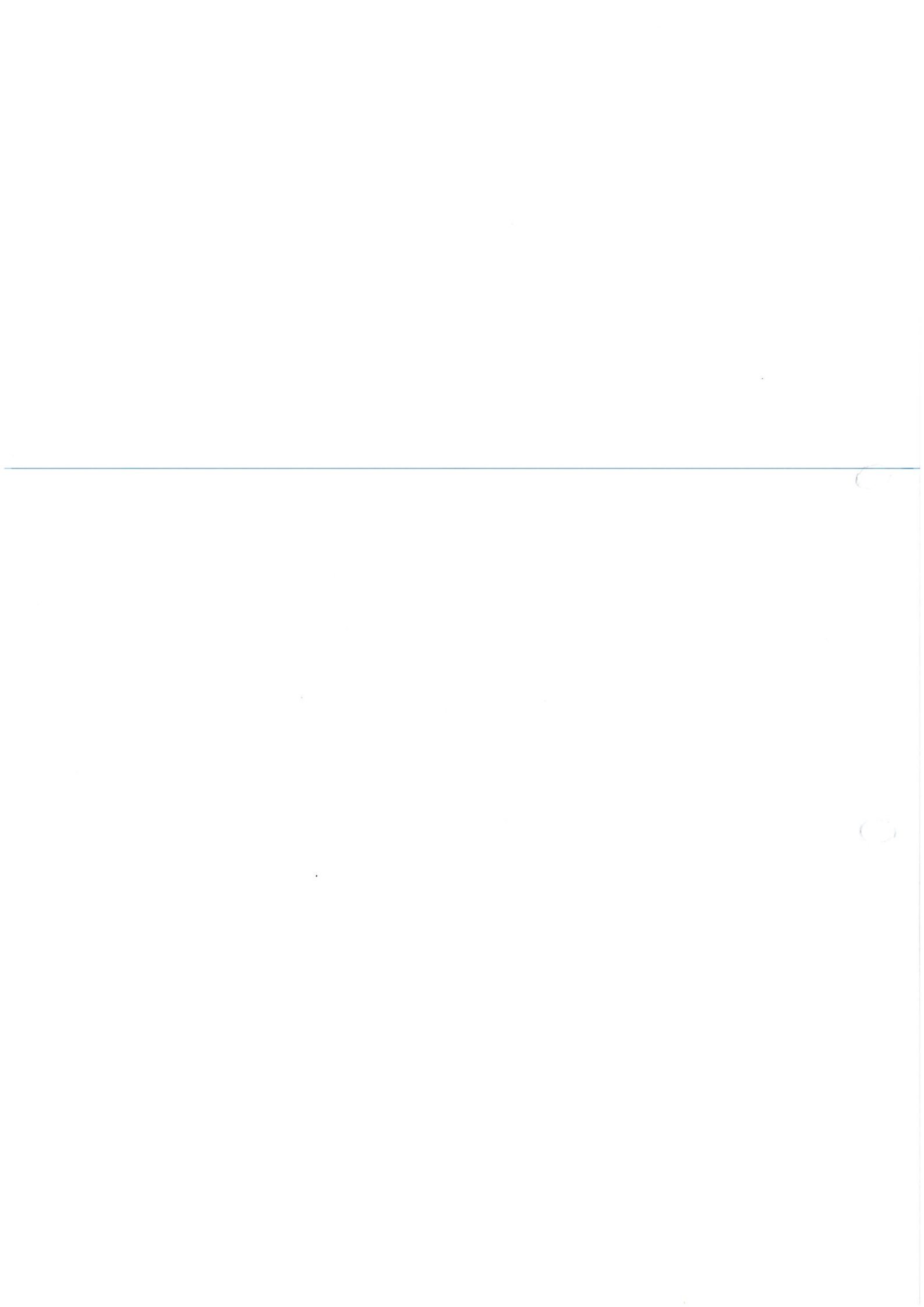
JUD. BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA , STR. REPUBLICII, NR.1



FAZA DE PROIECTARE:

PT_ DDE

PROIECT NUMĂR: 02/02.2024



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea obiectivului de
investitii: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR”

Amplasament: Str.Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor,
Nr. CF. 100502

Nr. proiect: 02 / 2024

Faza: PT_DDE

Data elaborării: FEBRUARIE 2024

Ordonator principal de credite
/investitor: MUNICIPIUL SALONTA

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL SALONTA

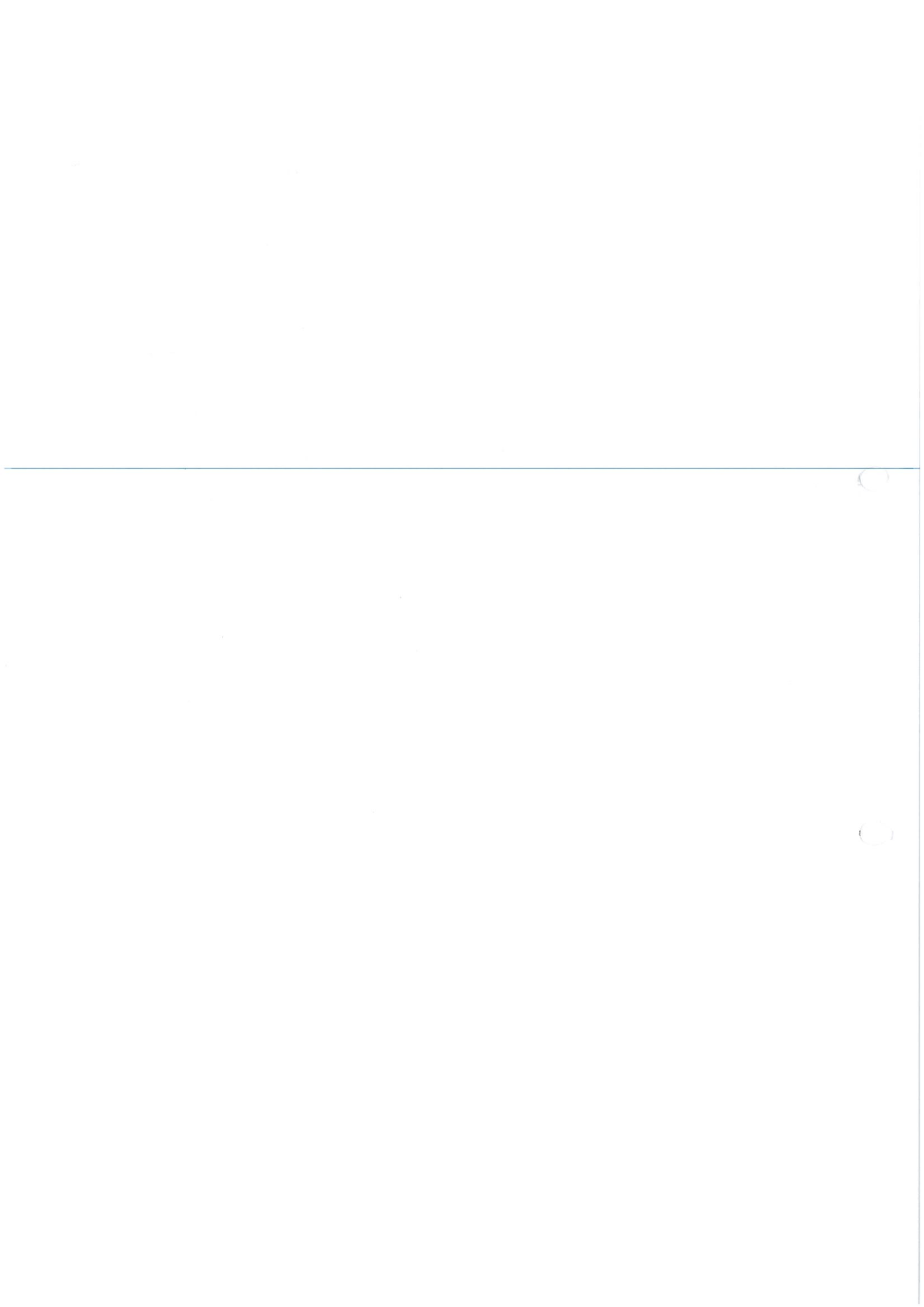
Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant de specialitate:

Arhitectura: **MENTOR CONSTRUCT S.R.L.**
Str.Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Rezistența: **MENTOR CONSTRUCT S.R.L.**
Str.Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Instalații: PROCATEL SERVIMPEX S.R.L.
Adresa: str.Miron Costin nr. 4A,
Cluj-Napoca, jud. Cluj





Proiectant general:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Reprezentantul legal al proiectantului	Ing. dipl. Timiș Ionel [REDACTED]
Coordonator Proiect	Arh. Mariana MICHIU, specialist MCC, atestat nr. 326
Șef Proiect	Arh. Adina Sztahura [REDACTED]
Proiectant arhitectură:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Proiectat:	Arh. Adina Sztahura [REDACTED]

DRĂGUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5368
Adina-Mihaela SZTAHURA
Arhitect, cu drept de semnătură

Verificatori:

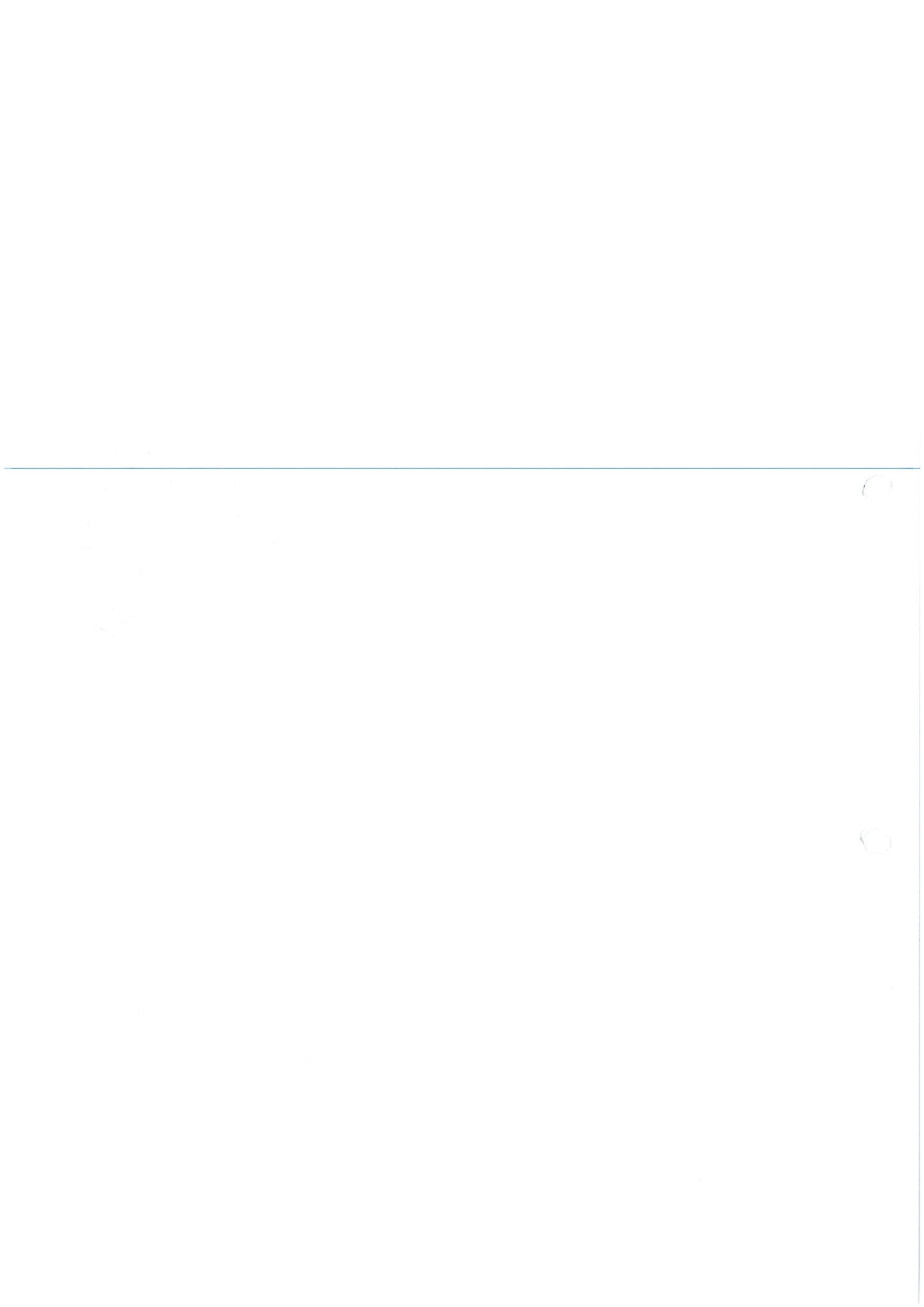
Restaurare de arhitectura

Verificator atestat MC - B1

Expert 154E

arh .Eke Eva





BORDEROU PIESE SCRISE

FIȘA PROIECTULUI	3
LISTA ȘI FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI	5
BORDEROU PIESE SCRISE	7
BORDEROU PIESE DESENATE	11
A. PĂRȚI SCRISE	13
I. MEMORIU TEHNIC GENERAL	13
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	13
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	13
1.2. AMPLASAMENTUL	13
1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(Ă), SF/DALI:	13
1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE:.....	14
1.5. INVESTITORUL.....	14
1.6. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI.....	14
1.7. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI	14
2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	15
2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	15
A. <i>DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:.....</i>	15
B. <i>RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE: ...</i>	15
C. <i>DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:.....</i>	16
D. <i>STUDII DE TEREN:.....</i>	16
E. <i>SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:.....</i>	17
F. <i>ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:</i>	17
G. <i>INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE:.....</i>	17
A. <i>NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:</i>	18
B. <i>DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:.....</i>	18
C. <i>INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUIE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:.....</i>	18
D. <i>INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:</i>	18





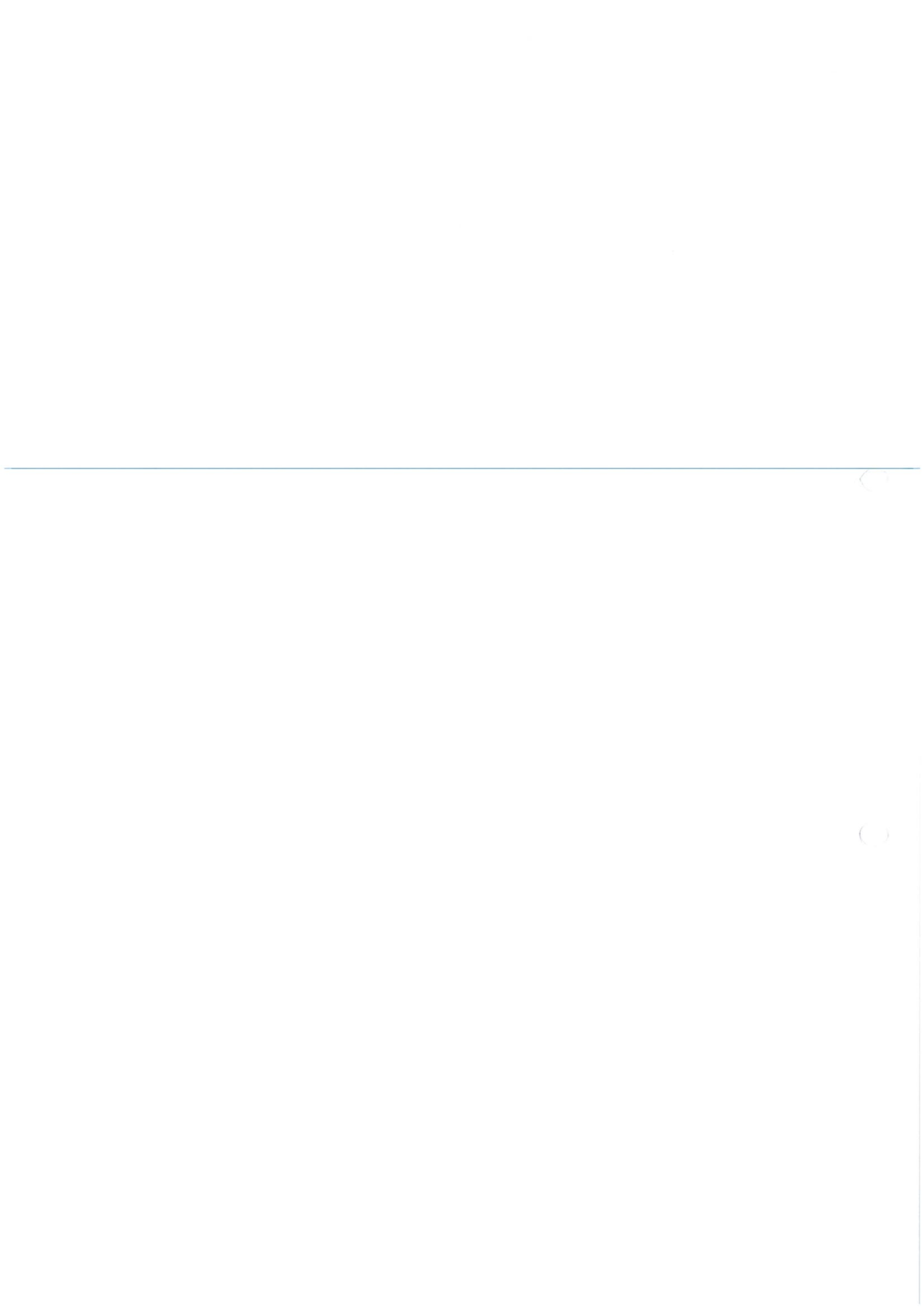
2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ	24
2.2.1 <i>CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</i>	24
1.03 CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI	24
<i>ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE</i>	26
<i>ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA AUDITULUI ENERGETIC:</i>	26
<i>ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE</i>	27
1.04 SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC	28
I. <i>DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:</i>	28
I. <i>DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:</i>	31
CAPITOLUL III. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE	38
IV.01 CERINȚA A. REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE.....	39
IV.02 CERINȚA B. SECURITATE LA INCENDIU.....	39
IV.03 CERINȚA C. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR.....	40
A. <i>IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR</i>	40
IV.04 CERINȚA D. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE.....	41
IV.05 CERINȚA E. PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI.....	42
IV.06 CERINȚA F. ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ.....	42
IV.07 CERINȚA G. UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.....	44
CAPITOLUL IV - MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ.....	45
CAPITOLUL V – FINACIARE SI ECONOMICE	45
5.0. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMAREA ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE	45
CAPITOLUL VI – URBANISM ACORDURI AVIZE CONFORM	45
6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.....	45
6.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	45
6.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	45
6.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	46
6.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUAREA IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRAREA PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ,DE PRINCIPIU ,ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU.....	46
6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE	46
A. <i>STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:</i>	46
B. <i>STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:</i>	46
C. <i>RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:</i>	46
D. <i>STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:</i>	46
E. <i>STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:</i>	46





CAPITOLUL VII - ORGANIZAREA DE SANTIER.....	47
VII.1. ORGANIZAREA DE SANTIER.....	47
VII.2. Măsurile de protecție și igiena muncii	48
II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI	51
1.1. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ.....	51
1.2. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ.....	51
1.3. MEMORIU TEHNIC DE INSTALAȚII.....	51
III. BREVIARE DE CALCUL	53
IV. CAIETE DE SARCINI.....	55
V. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI.....	57
VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6).....	59
B. PĂRȚI DESENATE	61







BORDEROU PIESE DESENATE

SPECIALITATEA ARHITECTURA

Anexat la memoriul tehnic de specialitate.

SPECIALITATEA REZISTENȚĂ

Anexat la memoriul tehnic de specialitate.

SPECIALITATEA INSTALAȚII

Anexat la memoriul tehnic de specialitate.





PROIECT TEHNIC

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ
A ENERGIEI ÎN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR”

A. PĂRȚI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR”

1.2. AMPLASAMENTUL

Str.Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor, Nr. CF. 100502

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(Ă), SF/DALI:

Proiectul propus va respecta regimul tehnic impus prin Certificatul de Urbanism Nr. 598 din 23.06.2023, eliberat de Consiliul Județean Bihor, jud. Bihor pentru „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR”. H.C.L. nr 207/25.10.2018 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR”





1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE:

MUNICIPIUL SALONTA

1.5. INVESTITORUL

MUNICIPIUL SALONTA

1.6. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL SALONTA

1.7. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

MENTOR CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: CLUJ-NAPOCA, str. TRAIAN, nr. 41, Jud. CLUJ.

