MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poştal 415500, Judeţul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

H O T Ă R Â R E A
Nr. 59 din 31 MARTIE 2025
Privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economice aferente obiectivului "Amplasare statuie comemorativă și mobilare urbană în zona drumului str. Corneliu Coposu"

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economice aferente obiectivului "Amplasare statuie comemorativă și mobilare urbană în zona drumului str. Corneliu Coposu";
- Reținând Referatul de aprobare nr. 2356 din data de 31.03.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 2356 din data de 31.03.2025 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 8/13.02.2025 al Consiliului Judeţean Bihor;
- Avizul favorabil cu nr. 62/Z/17.03.2025 din partea Direcţiei Judeţene pentru Cultură;
- Legea 120/2006 a monumentelor de for public;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Studiul de fezabilitate cu nr. 1579/2024 înregistrat sub nr. 450 din 21.01.2025;
- Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, și cel al Comisiei pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate, familie, muncă, protecţie socială şi protecţia copilului.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b) și lit. d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.j) și alin.(14), art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), art.139 alin.(1), art.155, art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Aprobarea Studiului de fezabilitate aferente obiectivului: "Amplasare statuie comemorativă și mobilare urbană în zona drumului str. Corneliu Coposu".

Art. 2. Aprobarea indicatorilor tehnico economici aferente Scenariului 1, cuprinse în Studiul de fezabilitate cu nr 2356/31.03.2025şi valoarea totală a proiectului:

	Fără TVA	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	216,558.82	41,315.70	257,874.52
Din care C + M	92,325.00	17,541.75	109,866.75

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KIRI Evelin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:
Din 16 consilieri în funcţie, __16__consilieri prezenţi,__16__pentru, __---_ împotrivă, __---__ abțineri

Red./dact./ 4 ex.

ARHIPELAG design
+40 723 533 210 arhipelagdesign@gmail.com www.arhipelagdesign.ro

STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASARE STATUIE COMEMORATIVA SI MOBILARE URBANA IN ZONA DRUMULUI STR. CORNELIU COPOSU

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului de investiții:	Amplasare statuie comemorativa si mobilare urbana in zona drumului str. Corneliu Coposu.
Ordonator principal de credite/investitor:	Municipiul Salonta, reprezentat prin Török László, in calitate de primar
Ordonator de credite (secundar/terțiar):	NU ESTE CAZUL
Beneficiarul investiției:	Municipiul Salonta, Salonta, str. Republicii, nr.1, județul Bihor
Elaboratorul studiului de fezabilitate:	Proiectant general S.C. Arhipelag Design S.R.L. CUI: RO 35019553, J5/1499/2015,
Faza de proiectare:	S.F.
Data elaborării:	Februarie 2025

BORDEROU

A. PIESE SCRISE 8

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 8

1.1. Denumirea obiectivului de investiții 8

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 8

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) 8

1.4. Beneficiarul investiției 8

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate 8

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII 8

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiții şi scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre aaliză. 8

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale şi financiare 8

2.3. Analiza situației existente şi identificarea deficiențelor 9

2.4. Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții 11

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice 12

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII 12

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI: 12

a) **descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);** 12

b) **relații cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;** 13

c) **orientări propuse față de punctele cardinale şi față de punctele de interes naturale sau construite;** 13

d) **surse de poluare existente în zonă;** 14

e) **date climatice şi particularități de relief;** 14

f) **existența unor:** 14

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; 14

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; 15

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranță națională; 15

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: 15

i. **date privind zonarea seismică;** 15

ii. **date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională şi nivelul maxim al apelor freatice;** 15

iii. **date geologice generale;** 15

iv. **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hârți de zonare geotehnică, arhive acceibile, după caz;** 15

v. **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;** 17

vi. **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.** 18

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural şi tehnologic: 18

Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiții; ..... **Error! Bookmark not defined.**

Caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiții identice pentru cele doua scenarii: 18

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; 19

- echiparea şi dotarea specifică funcțiunii propuse. 20

3.3. Costurile estimative ale investiției: 20

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiții; 21

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice. 22

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria şi clasa de importantă a construcțiilor, după caz:- studiu topografic;- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;- studiu hidrologic, hidrogeologic;- studiu privind posibilitaea utilizării unor sisteme alternative de eficientă ridicată pentru creşterea performanței energetice;- studiu de trafic şi studiu de circulație;- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi şi peisajere;- studiu privind valoarea resursei culturale;- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. 28

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției 28

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E) 28

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință şi prezentarea scenariului de referință 29

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția 29

4.3. Situația utilităților şi analiza de consum:- necesarul de utilități şi de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare. 29

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: 29

a) impactul social şi cultural, egalitatea de şanse; 29

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; 32

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității şi a siturilor protejate, după caz; 32

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz 33

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții 33

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară 34

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate 35

4.8. Analiza de senzitivitate 40

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor 40

5. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 45

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității şi riscurilor 45

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) 45

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: 45

a) obținerea şi amenajarea terenului; 45

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; 46

d) probe tehnologice şi teste. 50

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: 50

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; 50

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare; 51

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiții; 51

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni. 51

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 51

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe neambursabile, alte surse legal constituite. 51

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME 51

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire 51

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 51

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnica-economică 52

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților 52

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară 52

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiții şi care pot condiționa soluţiile tehnice 52

7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI 52

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei 52

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare 52

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare 52

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale 52

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI 52

B. PIESE DESENATE 53

C. ANEXE 53

ANEXA Nr. 4

S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cu sediul în sat URVIND, comuna LUGASU DE JOS, nr.72, cod poștal: 417317 CUI: 35019553, J5/1499/2015, cod CAEN 5920, 7111

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)
Nr. 916/9/05.02.2025

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
Amplasare statuie comemorativa si mobilare urbana in zona drumului str. Corneliu Coposu.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Municipiul Salonta, reprezentat prin Török László, in calitate de primar

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției
Municipiul Salonta, Salonta, str. Republicii, nr.1, județul Bihor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
Proiectant general S.C. Arhipelag design S.R.L., CUI: RO35019553, J5/1499/2015

Șef proiect: arh. Király Anikó

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIŢII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiții şi scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate şi propuse spre analiză.
Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale şi financiare
Strategia Națională pentru Cultură și Patrimoniu – încurajează promovarea personalităților locale și dezvoltarea elementelor de identitate culturală prin monumente și opere de artă publică.

Strategia de dezvoltare a municipiului Salonta – include măsuri de revitalizare urbană și creșterea atractivității orașului prin proiecte culturale.

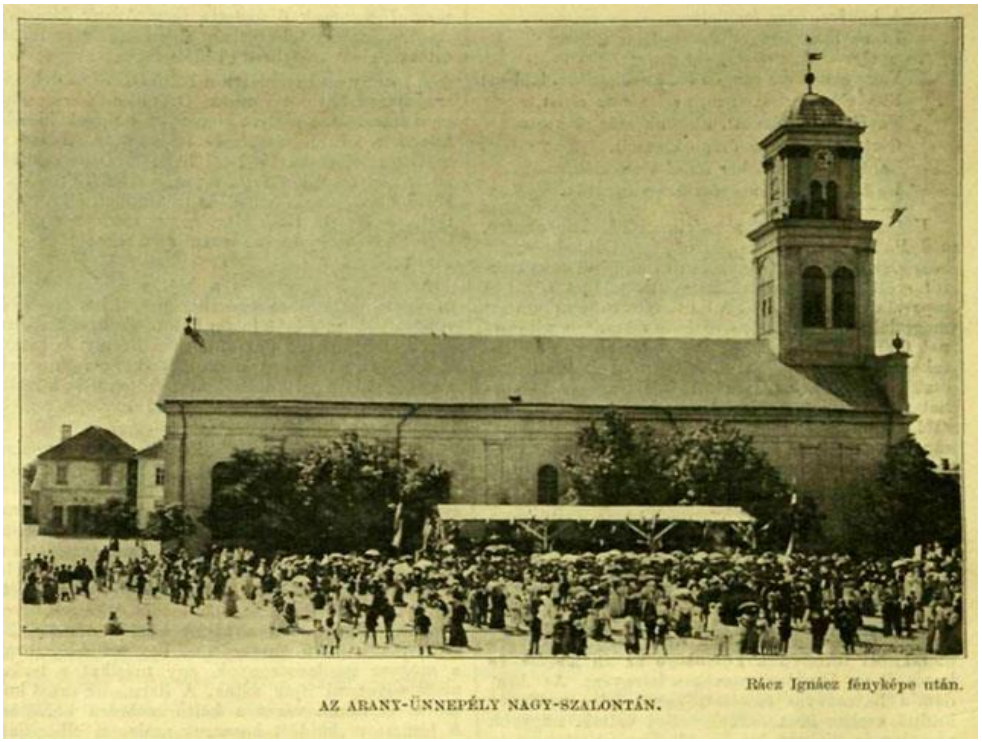
Programe de regenerare urbană și turism cultural – promovate la nivel județean și național pentru îmbunătățirea peisajului urban și stimularea turismului.

Amplasarea bustului lui Daniselis Endre în municipiul Salonta trebuie să respecte legislația națională și locală privind urbanismul, patrimoniul cultural și gestionarea domeniului public. Printre cele mai relevante acte normative se numără:

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, care reglementează procedurile pentru obținerea autorizației de construire a monumentelor.
- **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, care stabilește condițiile pentru amplasarea structurilor de tip statuar în zone protejate sau în apropierea monumentelor istorice.
- **Regulamentele locale ale municipiului Salonta**, care definesc condițiile urbanistice pentru proiectele de artă publică și procedurile administrative necesare.

2.3.Analiza situației existente şi identificarea deficiențelor

Municipiul Salonta se situează in extremitatea vestica a tarii, lângă granița cu Ungaria. Din punct de vedere al numărul locuitorilor este al doilea ca număr din județul Bihor după municipiul Oradea. Prima atestare documentara a localității Salonta datează în anul 1332 când, într-un act papal, așezarea este numita "socerdas de Ville Zalantha". Ulterior, numele localității a suferit mai multe modificări, pentru ca, în anul 1587 sa se ajungă la forma "Szalonta".



Rácz Ignácz fényképe után.

AZ ARANY-ÜNNEPÉLY NAGY-SZALONTÁN.

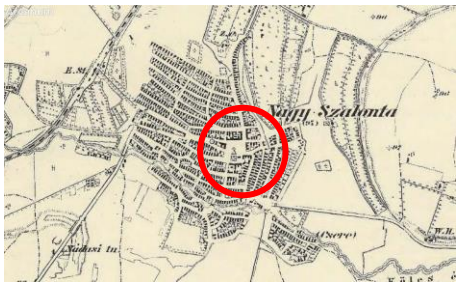
Zona studiată este in vecinatatea zonei Piața Libertății, care este conturată de o rețea stradală rectangulară, majoritatea clădirilor cu caracter vernacular păstrând elemente arhitecturale și decorative tradiționale, zonă de interferență între civilizația urbană și rurală. În acest areal se disting trei construcții, Biserica romano-catolică „Regele Sfântul Ștefan” - 1875 arh. Knapp Ferenc, Policlinica, 1911-1914, arh. Hidi Zoltán și Liceul Teoretic – 1909 arh. Székely László prezențe arhitecturale motivate prin componentele arhitecturale și de mobiliare interioară sau exterioară sa fie incluse pe Lista monumentelor istorice.

Piața centrala a orașului Salonta a catalizat pe parcursul istoriei viața urbana, printr-un amplu spațiu public polivalent, destinat cu precădere desfășurării târgurilor si a sărbătorilor majore. Orașul se situează la intersecția de vechi drumuri comerciale care au legat Cetățile Oradiei cu Arad, Zona Beiuș, Gyula (Ungaria), formând adevărate coridoare de infuzie din Occident. Transformarea radicala a pieței centrale într-o zona verde se datorează conceptelor urbanistice al începutul secolului al XX-lea.

Prima reprezentare cartografică este ridicarea topografice militare realizate de Imperiul Habsburgic, din perioada anilor 1782–1785.

Harta celei de-a doua ridicări topografice militare realizate de Imperiul Habsburgic, din perioada anilor 1806-1869.

Harta celei de-a treilea ridicări topografice militare realizate de Imperiul Habsburgic, din perioada anilor 1869-1887.



Ridicarea topografica a Imperiului Ungar 1:25000

Ridicarea topografica a Ungariei din 1910

Ridicarea topografica a Ungariei din 1941

În prezent, amplasamentul este acoperit cu gazon, amenajat cu arbuști și plante perene, iar câțiva arbori maturi sunt prezenți, care fac parte din aliniamentul străzii Corneliu Coposu.

Vizavi de amplasamentul studiat se află zona amenajată cu statui din piața centrală, un spațiu reprezentativ pentru identitatea culturală a orașului. Aici sunt amplasate cinci statui dedicate unor personalități marcante: Sinka István – poet renumit, Kulin György – astronom de prestigiu, Kiss István – sculptor apreciat, Zilahy Lajos – scriitor și dramaturg, precum și Arany János – unul dintre cei mai importanți poeți ai literaturii maghiare. Această zonă nu doar îmbogățește peisajul urban, ci servește și ca loc de întâlnire și reflecție pentru locuitorii orașului și turiști.

BILANT TERITORIAL NR. CAD. 110889 EXISTENT			
zona plantata amenajata	616.15	mp	100.00%
alei pietonale - pavaj prefabricat	0.00	mp	0.00%
TOTAL ZONA STUDIATA	616.15	mp	100.00%

2.4.Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Cererea pentru monumente și statui în mediul urban este influențată de mai mulți factori, printre care se numără interesul comunității pentru conservarea patrimoniului cultural, dezvoltarea turismului, precum și inițiativele autorităților locale privind amenajarea spațiilor publice. În ultimii ani, tendințele la nivel național și internațional arată o creștere a interesului pentru proiecte de regenerare urbană care includ amplasarea de statui, monumente și elemente de artă urbană.

Cererea pe termen mediu și lung

1. **Pe termen mediu (5-10 ani):**
    - Creșterea interesului pentru promovarea valorilor culturale și istorice va determina autoritățile locale să investească în proiecte de artă urbană.
    - Dezvoltarea turismului cultural și necesitatea atragerii vizitatorilor vor spori cererea pentru elemente simbolice care pot deveni puncte de atracție în orașe.
    - Programele de modernizare urbană, care includ revitalizarea piețelor și zonelor pietonale, vor integra tot mai des statui și monumente reprezentative.
2. **Pe termen lung (10-20 ani):**
    - Odată cu extinderea zonelor urbane și creșterea populației, cererea pentru spații publice cu identitate vizuală distinctă va fi tot mai mare.
    - Integrarea artei în orașe va deveni un element important al strategiilor de urbanism, pentru a spori atractivitatea și identitatea culturală a localităților.
    - Creșterea numărului de evenimente și festivaluri culturale va stimula inițiativele de amplasare a statuilor în noi zone de interes public.

Justificarea amplasării statuilor în orașe

- **Identitate culturală și istorică** – Statuile contribuie la păstrarea memoriei colective și la promovarea personalităților marcante ale unei comunități.
- **Turism și economie locală** – Monumentele devin puncte de atracție pentru turiști, generând venituri pentru afacerile locale (restaurante, hoteluri, magazine de suveniruri).
- **Estetică urbană și spații publice** – Amplasarea statuilor îmbunătățește peisajul urban, creând spații mai plăcute și atractive pentru locuitori și vizitatori.
- **Educație și conștientizare** – Monumentele publice oferă oportunități educaționale, promovând valorile istorice și culturale ale orașului.

În concluzie, amplasarea statuilor în orașe este justificată atât din perspectiva cererii actuale, cât și a tendințelor pe termen mediu și lung, având un impact pozitiv asupra dezvoltării urbane, culturale și economice.

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele specifice preconizate sunt:

Obiectivul 1: *Amplasare bust Danielisz Endre si amenajare zona urbana*

Prognoze pe termen mediu şi lung sunt: *Completarea infrastructurii turistice existente.*

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ŞI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

Pentru alegerea soluției optime, s-a studiat situația existentă, cerinţele autorității contractante si potențialul zonei.

Pentru cele doua intervenții posibile **particularitățile ale amplasamentului** sunt identice.(capitolul 3.1)

3.1.PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) **descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Conform certificatului de urbanism nr. 8 din data de 23.01.2025, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, rezulta urmatoarele informatii:

Regimul juridic:

SITUAREA TERENULUI - intravilan municipiul Salonta

DREPTUL DE PROPRIETATE – domeniu public al MUNICIPIULUI SALONTA cota actuală 1/1 (A1), cf. C.F.nr.110889/2024 - Salonta, str. Corneliu Coposu

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire:
Pz - zonă de protecție a patrimoniului construit de interes local și zonal - zona centrală Ansamblul Piața Libertății cod BH-II-a-B-2018 cu următoarele componente:

- Primăria Municipiului Salonta cod BH-II-m-B-21018.01
- Biserica Reformată cod BH-II-m-B-21018.02
- Pma - zonă de protecție a monumentelor de arhitectură
- Imobilul situat în apropierea monumentelor de arhitectură (cod BH-II-m-B-21025 Biserica romano-catolică „Regele Sf. Ștefan”, cod BH-II-m-B-21026 Policlinica - Casa Nagy Gyula/fost imobil de raport)

Regimul economic:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: curți construcții (70 mp) și drum (3342 mp) în intravilan

DESTINAȚIA: căi de comunicații rutiere

RANGUL LOCALITĂȚII: II – municipiu, conform pct. flalin.2. art.2/ Legea 351/ privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

Regimul tehnic:

Suprafața terenului este de 3412 mp.

Conform PUG Salonta aprobat prin HCL 207/2018, prelungit prin HCL 209/2023, terenul este situat în intravilanul municipiului Salonta - UTR. 7, Ccr - căi de comunicații rutiere.

Utilizări permise: căi de comunicație și construcții aferente, lucrări de terasamente cu acordul administratorului drumului, instalații și echipamente publice.

Utilizări interzise: orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului rutier sau prezintă riscuri de accidente.

Funcțiuni complementare admise: accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

Sunt permise instalații și echipamente publice care se vor marca și delimita față de carosabil (circulații pietonale, plantații de aliniament, mobilier urban etc.).

La amplasarea construcțiilor se va respecta Codul Civil, Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației și HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită și verificată conform Legii nr.50/1991 și a normelor de aplicare a acesteia, cu respectarea condițiilor din avizele/acordurile și autorizațiile specificate în certificatul de urbanism.

Planul de situație se va întocmi pe suport cadastral vizat de OCPI Bihor și a PUG-ului Salonta.

Aviz primar Salonta nr. 10728/31.12.2024, înregistrat la CJ Bihor cu nr. 176/09.01.2025 – favorabil, cf. cadrului pe strada Corneliu Coposu există rețea de alimentare cu apă și canalizare Aqua Nova, rețea electrică Electrica Nord Vest, gaze naturale Salgaz. **Circulații:** strada Corneliu Coposu drum domeniu public.

b) **relații cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;**
Terenul are o forma dreptunghiulara, neavând accese pietonale sau carosabile, fiind o zona amenajata cu vegetatie adicenta strazii Corneliu Coposu.

c) orientări propuse față de punctele cardinale şi față de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinătățile imobilului sunt:

- Spre Nord – str. Kossuth Lajos
- Spre Vest – locuinte colective
- Spre Sud – str. Jean Calvin
- Spre Est – str. Corneliu Coposu

d) **surse de poluare existente în zonă;**

Posibile surse de poluare din punct de vedere al amplasamentului sunt identice pentru cele doua scenarii propuse:

- **emisiile autovehiculelor**, care are doua mari particularități: eliminarea se face aproape de sol, care se materializează printr-o concentrație mare la o înălțime foarte mica si in al doilea rând emisiile se fac pe întreaga suprafața al localității, in concentrații diferita in funcție de intensitatea traficului.
- **arderea necontrolata** al vegetației uscata, prin care se produce o cantitate importanta de fum si cenușa.
- **poluarea apelor** cu diferite substanțe, deșeuri si extragerea necontrolata, permanenta de apa termala pentru ștrandurile din zona.

e) date climatice şi particularități de relief;

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental cu influențe oceanice.
STAS 1709/1-90 situează arealul studiat, respectiv zona loc. Salonta:
- în zona de tip climatic I, cu valoarea indicelui de umiditate
Im = -20...0, pentru întreg arealul;
Temperaturile medii anuale se încadrează în intervalul 10-12°C.
La nivelul Câmpiei de vest se observă diferențe între partea nordică
(9-10°C) și partea sudică (10-11°C).
Precipitațiile medii anuale sunt între 550-600 mm.
Altitudinea mică determină valori ridicate pentru presiunea atmosferică, aproximativ 1000 mb.

f) **existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Monumente istorice clasate in zona sunt următoarele:

- Biserica Reformată - BH-II-m-B-21018.02
- Primăria Municipiului Salonta - BH-II-m-B-21018.01
- Statuia Lajos Kossuth - BH-III-m-B-01242
- Imobilul situat în apropierea monumentelor de arhitectură (cod BH-II-m-B-21025 Biserica romano-catolică „Regele Sf. Ştefan", cod BH-II-m-B-21026 Policlinica - Casa Nagy Gyula/fost imobil de raport)

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. **date privind zonarea seismică;**

Intravilanul loc. Salonta se încadrează din punct de vedere seismic în zona seismică de calcul F, având coeficientul seismic Ks = 0,10, iar perioada de colţ Tc = 0,7sec (Normativ P100-92), respectiv acceleraţia gravitaţională ag IMR=225 ani = 0,10g (Normativ P100 – 2013), corespunzând gradului 6,5 al intensităţii cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93).

ii. **date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;**

Adâncimea de îngheţ în zona de câmpie joasă este de 70…80cm, conform STAS 6054 – 77.

Adâncimea de îngheţ în pământul de fundaţie, Z – este funcţie de tipul pământului, indicele de îngheţ, condiţiile hidrologice şi structura drumului, conform STAS 1709/1-90;

Adâncimea de îngheţ în complexul rutier Zcr se consideră egală cu adâncimea de îngheţ în pământul de fundaţie Z, în condiţii de porozitate şi umiditate specifice, la care se adaugă un spor al adâncimii de îngheţ ΔZ, funcţie de grosimea sistemului rutier alcătuit din straturi de materiale rezistente la îngheţ şi de grosimea echivalentă de calcul la îngheţ a sistemului rutier, conform STAS 1709/1-90

CONDIŢIILE HIDROLOGICE ALE COMPLEXELOR RUTIERE se încadrează la categoria **DEFAVORABILE,** îndeplinindu-se condiţiile impuse de STAS 1709/2-90 şi normativ PD 177 – 2001, respectiv scurgerea apelor de pe terenul înconjurător nu este asigurată în tot timpul anului, şanturi şi rigole neimpermealizate, cu funcţionare necorespunzătoare, iar nivelul cel mai ridicat al apei freatice faţă de patul drumului este la o adâncime mai mică decât cea critică pentru tipul litologic P4, în condiţiile unui sezon ploios.

Obs.: formarea aşa ziselor pânze freatice suspendate la nivelul umpluturilor neomogene, cu grosimi ce pot ajunge până la 1,0m, conform datelor evindeţiate în perimetre vecine, şi a pachetului dezagregat datorită îngheţ-dezgheţului, în perioadele cu precipitaţii abundente, determină un nivel freatic mai mic decât hcr pentru tipul litologic.

iii. **date geologice generale;**

GEOMORFOLOGIC – Amplasamentul studiat este situat la nivelul câmpiei joase, din structura Câmpiei de Vest, cu altitudini sub 100 m, într-un areal plan şi orizontal traversat de pâraie cu văi largi, meandrate, cu debite reduse permanente şi nepermanente, care reprezintă la nivelul ţării noastre zona cea mai coborâtă din cadrul unităţii majore a depresiunii pannonice.

GEOLOGIC – zona aparţine structurii geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor şi nisipurilor pannoniene de culoare cenuşiu-vineţie, peste care se dispun discordant formaţiuni recente, pleistocen-cuaternare, identificate şi în

lucrările executate, aparţinând depozitelor eluvial - aluviale specifice câmpiei joase, din structura geomorfologică a Câmpiei de Vest.

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hârți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

S-au executat 5 (cinci) sondaje geotehnice, pentru verificarea infrastructurii existente şi a naturii terenului de fundare.

Pe baza investigațiilor geotehnice făcute şi a cadrului general, funcţie de infrastructura existentă, tipul litologic şi regimul hidrologic al apelor de suprafaţă şi subterane, în care este situat perimetrul cercetat, s-au definit sectoarele omogene.

Astfel sectorele omogene sunt definite de următorii factori:

SECTOR OMOGEN_str. Corneliu Coposu
definit de sondajul geotehnic S1

a) TIPUL CLIMATIC I;
b) TIPUL LITOLOGIC: **P4 – prafuri cu argilă cafenii,** PLASTIC CONSISTENTE după Ic, PLASTICITATE MIJLOCIE după Ip, FOARTE UMEDE după Sr,
NEACTIVE – PUCM, cu humus 1-2%, se încadrează cf. STAS 2914-84 la categ 4b – "MEDIOCRĂ"
c) REGIMUL HIDROLOGIC AL COMPLEXULUI RUTIER
este ***DEFAVORABIL***;
d) NHS = 2,0 ÷ -3,0m
e) SISTEMUL RUTIER :

SONDAJ GEOTEHNIC S1_cf. plan de situaţie

- strat sup.: asfalt _ 7 cm
- strat med.: pavaj piatră cubică_ 14 cm
- strat med.: pat pietriş nisipos_ 12cm
- strat inf.: umplutură din pământ şi pietriş, CONSOLIDATĂ, cu vechime de pete 10 ani_ 22 cm

SECTOR OMOGEN_zona verde
definit de sondajele geotehnice S2 şi S3

a) TIPUL CLIMATIC I;
b) TIPUL LITOLOGIC: **P4 – prafuri cu argilă şi nisip cafeniu-închis,** PLASTIC CONSISTENTE după Ic, PLASTICITATE MIJLOCIE după Ip, FOARTE UMEDE după Sr,
NEACTIVE – PUCM, cu humus 2-5%, se încadrează cf. STAS 2914-84 la categ 4b – "MEDIOCRĂ"
c) REGIMUL HIDROLOGIC AL COMPLEXULUI RUTIER
este ***DEFAVORABIL***;
d) NHS = 2,0 ÷ -3,0m
d) SISTEMUL RUTIER :â

SONDAJ GEOTEHNIC S2 şi S3_cf. plan de situaţie

- pământ vegetal_ 15 – 24 cm
- strat inf.: umplutură din pământ şi moloz, CONSOLIDATĂ, cu vechime de pete 10 ani_ 36 – 45 cm

SECTOR OMOGEN_alee asfaltată
definit de sondajul geotehnic S4

a) TIPUL CLIMATIC I;
b) TIPUL LITOLOGIC: **P4 – prafuri cu argilă şi nisip cafeniu-maronii,** PLASTIC CONSISTENTE după Ic, PLASTICITATE MIJLOCIE după Ip, UMEDE după Sr, NEACTIVE – PUCM, cu humus 2-5%, se încadrează cf. STAS 2914-84 la categ 4b – "MEDIOCRĂ"
c) REGIMUL HIDROLOGIC AL COMPLEXULUI RUTIER
este ***DEFAVORABIL***;
d) NHS = 2,0 ÷ -3,0m
e) SISTEMUL RUTIER :

SONDAJ GEOTEHNIC S4_cf. plan de situaţie

- strat sup.: asfalt _ 6 cm
- strat med.: piatră spartă cu deşeu de carieră_ 8 cm
- strat med.: pietriş cu pământ 25-30%_ 10 cm
- strat inf.: umplutură din pământ şi moloz, CONSOLIDATĂ, cu vechime de pete 10 ani_ 36 cm

SECTOR OMOGEN_str. P-ţa Libertăţii
definit de sondajul geotehnic S5

a) TIPUL CLIMATIC I;
b) TIPUL LITOLOGIC: **P4 – prafuri cu argilă şi nisip cafeniu-maronii,** PLASTIC CONSISTENTE după Ic, PLASTICITATE MIJLOCIE după Ip, UMEDE după Sr, NEACTIVE – PUCM, cu humus 2-5%, se încadrează cf. STAS 2914-84 la categ 4b – "MEDIOCRĂ"
c) REGIMUL HIDROLOGIC AL COMPLEXULUI RUTIER
este ***DEFAVORABIL***;
d) NHS = 2,0 ÷ -3,0m
e) SISTEMUL RUTIER :

SONDAJ GEOTEHNIC S4_cf. plan de situaţie

- strat sup.: asfalt _ 5 cm
- strat med.: pavaj piatră de râu_ 12 cm
- strat med.: pat pietriş nisipos_ 7 cm
- strat inf.: umplutură din pământ şi moloz, CONSOLIDATĂ, cu vechime de pete 10 ani_ 31 cm

TERENUL DE FUNDARE este un criteriu principal pentru încadrarea
într-un sistem omogen a unui perimetru.
Caracteristicile geotehnice medii pentru tipurile de pământuri identificate, sunt redate în FIŞA SONDAJELOR GEOTEHNICE.
Redăm mai jos caracteristicile geotehnice medii pentru tipurile de
pământuri identificate, astfel:

TIPUL LITOLOGIC P4 – prafuri cu argilă/prafuri cu argilă şi

nisip, cu PLASTICITATE MIJLOCIE după Ip, PLASTIC CONSISTENTE după Ic, UMEDE la FOARTE UMEDE după Sr, **NEACTIVE – PUCM,** humus 1-5%, se încadrează la categoria 4b-MEDIOCRĂ cf. STAS 2914 – 84, caracterizatre de :

- FOARTE SENSIBILE LA ÎNGHEŢ-DEZGHEŢ – STAS 1709/1/2-90 şi Normativ PD 177-2001;
- MODULUL DE ELASTICITATE DINAMIC Ep = 70 MPa, conform normativ PD 177-2001;
- COEFICIETUL LUI POISSON μ = 0,35, conform PD 177-2001;

- MODULUL DE DEFORMAŢIE LINIARĂ E = 8700 – 9200 kPa, conform STAS 3300/1 – 85;
- MODULUL DE DEFORMAŢIE EDOMETRIC M2-3 = 5000 - 5300 kPa;
- PRESIUNEA CONVENŢIONALĂ DE BAZĂ = 250–260 kPa

Şanţurile sunt slab conturate, nu asigură scurgerea apelor, respectiv menţin nivelul ridicat al apelor de infiltraţie în vecinătatea carosabilelor actuale, aspect ce determină formarea asa numitelor panze freatice suspendate cu caracter temporar la nivelul pachetului dezagregat fizic şi chimic datorită îngheţ-dezgheţului ce pot afecta terenul de fundare de sub ampriza drumului.

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Tipul litologic este P4:
- prafuri cu argilă/prafuri cu argilă şi nisip, cafenii şi cafeniu-maronii, identificate ca teren de fundare în sondajele geotehnice executate, cu PLASTICITATE MIJLOCIE după Ip, PLASTIC CONSISTENTE după Ic (cond. de secetă), UMEDE la FOARTE UMEDE după Sr,
NEACTIVE – PUCM, humus 1-5%, se încadrează la categoria

4b-MEDIOCRĂ cf. STAS 2914 – 84.
Din puncte de vedere al pământurilor cu umflări şi contracţii mari, pământurile investigate sunt:

- NEACTIVE din punct de vedere al PUCM, pentru tipul litologic P4 – prafuri cu argilă/prafuri cu argilă şi nisip.

vi. **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

HIDROGEOLOGIC – apele subterane, ape captive, sunt cantonate în cadrul depozitelor necoezive – stratul de nisipuri fine şi medii, cu PL, la adâncimi de -2,0÷-3,0m/CTA, conform datelor generale de cunoştere.

De asemenea, umpluturile neomogene şi pachetul dezagregat pot coantona ape de infiltraţie cu debite sezoniere, reduse.

HIDROLOGIC – apele de suprafaţă sunt tributare văilor cu debite permanente sau nu, aparţinând bazinului hidrografic al râului Crişul Negru.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural şi tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiții

SCENARIUL 1	**SCENARIUL 2**
Amenajari peisagistice	
Pe amplasamentul studiat va fi amenajată o alee pietonală cu un design armonizat cu cel al zonei centrale, oferind un aspect unitar și integrat peisajului urban. În cadrul acestei alei va fi amplasat bustul lui Danielisz Endre, așezat pe un postament din piatră naturală travertin, cu dimensiunile de 60 x 40 x 130 cm, asigurând atât vizibilitate, cât și integrare estetică în spațiul urban. Pavajul aleii pietonale va fi realizat din elemente prefabricate din beton, identice cu cele utilizate în amenajarea zonei statuilor din centrul orașului, menținând astfel coerența stilistică a ansamblului. De asemenea, conceptul peisagistic propune plantarea unor arbuști decorativi și a unor specii perene, pentru a crea un spațiu verde atractiv și bine integrat în peisajul urban. Aceste măsuri vor contribui la crearea unui mediu plăcut, atât pentru locuitorii orașului, cât și pentru vizitatori, oferind un loc de reculegere și apreciere a personalității comemorate.	Amplasamentul se va amenaja integral ca si zona pietonala. Pavajul aleii pietonale va fi realizat din elemente prefabricate din beton, identice cu cele utilizate în amenajarea zonei statuilor din centrul orașului, menținând astfel coerența stilistică a ansamblului În cadrul acestei alei va fi amplasat bustul lui Danielisz Endre, așezat pe un postament din piatră naturală travertin, cu dimensiunile de 60 x 40 x 130 cm, asigurând atât vizibilitate, cât și integrare estetică în spațiul urban.
Suprafete pietonale	
In vederea asigurării unor suprafețe pietonale moderne, conforme cu reglementările tehnice actuale si cu cerinţele legate de siguranța in	In vederea asigurării unor suprafețe pietonale moderne, conforme cu reglementările tehnice actuale si cu cerinţele legate de siguranța in

<table>
<tr>
<td>conformitate cu tema privind regenerarea urbana se recomanda următoarele:

Structura rutiera propusa pentru aleile pietonale pavate cu dale de beton prefabricate este alcătuita din:

- pavaj din dale de beton prefabricate 4 - 6cm grosime, SR 6978;
- strat de poza din mortar de ciment, uscat M100 de 5 cm grosime;
- strat din pietriș nisipos (D=0-30mm) de 12 cm grosime, SR EN 13242;
- strat din balast (D=20-50mm) de 10 cm grosime, STAS 6400, SR EN 13242;
- strat de forma din refuz de ciur de 15 cm grosime;
- geotextil de separație</td>
<td>conformitate cu tema privind regenerarea urbana se recomanda următoarele:

Structura rutiera propusa pentru aleile pietonale pavate cu dale de beton prefabricate este alcătuita din:

- pavaj din dale de beton prefabricate 4 - 6cm grosime, SR 6978;
- strat de poza din mortar de ciment, us-cat M100 de 5 cm grosime;
- strat din pietriș nisipos (D=0-30mm) de 12 cm grosime, SR EN 13242;
- strat din balast (D=20-50mm) de 10 cm grosime, STAS 6400, SR EN 13242;
- strat de forma din refuz de ciur de 15 cm grosime;
- geotextil de separație</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Dotari- statuie comemorativa</td>
</tr>
<tr>
<td>Statuia va fi realizată din bronz, de către un artist plastic profesionist, respectând principiile estetice și proporțiile specifice artei monumentale. Procesul de creație va include etape precum modelarea inițială în lut sau ceară, realizarea unei forme de turnare și turnarea efectivă a bronzului, urmată de finisarea și aplicarea unei patine pentru protecție și aspect estetic.

Lucrarea va fi concepută astfel încât să redea trăsăturile distinctive ale lui Danielisz Endre, punând în valoare expresivitatea și caracterul său. Alegerea bronzului ca material conferă statuii durabilitate și rezistență la factorii climatici, asigurând astfel păstrarea și integrarea sa armonioasă în spațiul urban pe termen lung.</td>
<td>Statuia va fi realizată din bronz, de către un artist plastic profesionist, respectând principiile estetice și proporțiile specifice artei monumentale. Procesul de creație va include etape precum modelarea inițială în lut sau ceară, realizarea unei forme de turnare și turnarea efectivă a bronzului, urmată de finisarea și aplicarea unei patine pentru protecție și aspect estetic.

Lucrarea va fi concepută astfel încât să redea trăsăturile distinctive ale lui Danielisz Endre, punând în valoare expresivitatea și caracterul său. Alegerea bronzului ca material conferă statuii durabilitate și rezistență la factorii climatici, asigurând astfel păstrarea și integrarea sa armonioasă în spațiul urban pe termen lung.</td>
</tr>
<tr>
<td>
BILANT TERITORIAL NR. CAD. 110889 PROPUS
<table>
<tr><td>zona plantata ame-najata</td><td>510.30</td><td>mp</td><td>82.82%</td></tr>
<tr><td>alei pietonale - pa-vaj prefabricat</td><td>105.85</td><td>mp</td><td>17.18%</td></tr>
<tr><td>TOTAL ZONA STUDIATA</td><td>616.15</td><td>mp</td><td>100.00%</td></tr>
</table>
</td>
<td>
BILANT TERITORIAL NR. CAD. 110889 PROPUS
<table>
<tr><td>alei pietonale - pa-vaj prefabricat</td><td>616.15</td><td>mp</td><td>100.00%</td></tr>
<tr><td>TOTAL ZONA STUDIATA</td><td>616.15</td><td>mp</td><td>100.00%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Varianta constructiva recomandata este **Scenariul 1**.

Investiția presupune realizarea amenajărilor optime pentru aceasta zona centrala. Varianta prezentata din **Scenariul 1** îmbunătățește funcțional spațiul public, rezolvând cerintele beneficiarului.

Consideram ca Scenariul 1 integreaza cel mai complex cerintele *temei de proiectare*, care a stat la baza studiului de fezabilitate.

Avantajele scenariului recomandat:

- Oferă recunoaștere unei personalități locale care a avut un impact semnificativ asupra comunității.
- Contribuie la educarea locuitorilor despre istoria și moștenirea culturală a orașului.
- Consolidează identitatea locală și sentimentul de mândrie al cetățenilor.
- Se valorifică o zonă verde existentă prin amenajarea unor alei și spații plantate, oferind un cadru natural și plăcut pentru statuie.
- Crearea unui spațiu pietonal atrăgător, unde locuitorii și turiștii pot petrece timp în aer liber.
- Îmbunătățirea estetică a zonei, transformând-o într-un punct de atracție urbană.
- Statuia devine un reper urban și un loc de întâlnire pentru comunitate.
- Poate atrage turiști și vizitatori interesați de istoria și cultura orașului.
- Spațiul poate fi folosit pentru evenimente culturale, comemorări și activități comunitare.
- Integrarea statuii într-un spațiu verde contribuie la echilibrul dintre urbanizare și natură.
- Crearea de alei și spații plantate oferă un loc de relaxare și recreere pentru locuitori.
- Încurajează mobilitatea pietonală și reducerea poluării prin crearea unui spațiu prietenos cu mediul.

- echiparea şi dotarea specifică funcțiunii propuse.

Lista de doatari este identica pentru cele doua scenarii si contine exclusiv statuia lui Danielisz Endre. Specificatiile tehnice si designul nu difera in cele doua scenarii.

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor	UM	Cantitate
0	1	2	3
Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu si fara montaj, dotari) – vor fi prezentate informaţii la nivel de tip de dotare pe obiect de investiţie			
	DOTARI		
1	Statuie comemorativa	buc	1

3.3.Costurile estimative ale investiției:

	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului	0.00	0.00
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0.00	0.00
Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică	28,066.25	29,819.75
Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	127,500.00	347,075.00
Cap. 5 Alte cheltuieli	22,990.00	66,495.07
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00

Cap. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	38,002.17	106,597.18
TOTAL GENERAL (lei fără TVA)	**216,558.82**	**549,987.00**
TOTAL GENERAL (lei cu TVA)	**257,874.52**	**654,824.35**

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiții;

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1

al obiectivului de investitii

AMPLASARE STATUIE COMEMORATIVA SI MOBILARE URBANA IN ZONA DRUMULUI STR. CORNELIU COPOSU

Cf. H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	*2*	*2*	*3*	*4*
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1 1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1 3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3 1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1,000.00**	**190.00**	**1,190.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**20,500.00**	**3,895.00**	**24,395.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	750.00	142.50	892.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3 7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3 8	**Asistenţă tehnică**	**6,566.25**	**1,247.59**	**7,813.84**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	4,616.25	877.09	5,493.34
	TOTAL CAP.3	**28,066.25**	**5,332.59**	**33,398.84**
	CAPITOLUL 4			

	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4 1	Construcţii şi instalaţii	88,500.00	16,815.00	105,315.00
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	39,000.00	7,410.00	46,410.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.4	**127,500.00**	**24,225.00**	**151,725.00**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de şantier	**7,650.00**	**1,453.50**	**9,103.50**
5 1 1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	3,825.00	726.75	4,551.75
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3,825.00	726.75	4,551.75
5 2	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**1,107.90**	**0.00**	**1,107.90**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	92.33	0.00	92.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	461.63	0.00	461.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	461.63	0.00	461.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	92.33	0.00	92.33
5 3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**9,232.50**	**1,754.18**	**10,986.68**
5 4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL CAP.5	**22,990.40**	**4,157.68**	**27,148.08**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33,081.25	6,616.25	39,697.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	4,920.92	984.18	5,905.11
	TOTAL CAP.7	**38,002.17**	**7,600.43**	**45,602.61**
	TOTAL GENERAL	**216,558.82**	**41,315.70**	**257,874.52**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**92,325.00**	**17,541.75**	**109,866.75**

*2) În preţuri la data de 25.03.2025; 1 euro = 4.9681 lei.

Data:
25.03.2025
Beneficiar/Investitor - Municipiul Salonta

Întocmit,
arh. Kiraly Aniko - sef proiect
(numele, funcţia şi semnătura)

DEVIZUL - SCENARIU 1
OBIECTULUI NR. 1 - AMENAJARI PROPUSE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	**Construcții și instalații**			
4.1.1	**Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare**	**41,000.00**	**7,790.00**	**48,790.00**
	Amenajari noi - trotuare, fundatii	86,000.00	7,315.00	45,815.00
	Amenajari noi - peisagistica	2,500.00	475.00	2,975.00
4.1.2	**Rezistenţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.1.3	**Arhitectură**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.1.4	**Instalaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL I - subcap. 4.1	**88,500.00**	**16,815.00**	**105,315.00**
4.2	**Montaj utilaje şi echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcțio-nale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcțio-nale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**39,000.00**	**7,410.00**	**46,410.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**39,000.00**	**7,410.00**	**46,410.00**
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**127,500.00**	**24,225.00**	**151,725.00**

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 2

al obiectivului de investitii

AMPLASARE STATUIE COMEMORATIVA SI MOBILARE URBANA IN ZONA DRUMULUI STR. CORNELIU COPOSU

Cf. H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	*2*	*2*	*3*	*4*
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1 1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1 3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3 1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1,000.00**	**190.00**	**1,190.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**20,500.00**	**3,895.00**	**24,395.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	750.00	142.50	892.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3 7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3 8	**Asistenţă tehnică**	**8,319.75**	**1,580.75**	**9,900.50**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	6,369.75	1,210.25	7,580.00
	TOTAL CAP.3	**29,819.75**	**5,665.75**	**35,485.50**
	CAPITOLUL 4			

	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4 1	Construcţii şi instalaţii	308,075.00	58,534.25	366,609.25
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	39,000.00	7,410.00	46,410.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.4	**347,075.00**	**65,944.25**	**413,019.25**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de şantier	**20,824.50**	**3,956.66**	**24,781.16**
5 1 1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,412.25	1,978.33	12,390.58
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10,412.25	1,978.33	12,390.58
5 2	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**3,821.85**	**0.00**	**3,821.85**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	318.49	0.00	318.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,592.44	0.00	1,592.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,592.44	0.00	1,592.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	318.49	0.00	318.49
5 3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**31,848.73**	**6,051.26**	**37,899.98**
5 4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	TOTAL CAP.5	**66,495.07**	**11,907.91**	**78,402.98**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89,621.81	17,924.36	107,546.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	16,975.37	3,395.07	20,370.44
	TOTAL CAP.7	**106,597.18**	**21,319.44**	**127,916.62**
	TOTAL GENERAL	**549,987.00**	**104,837.35**	**654,824.35**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**318,487.25**	**60,512.58**	**378,999.83**

*2) În preţuri la data de 25.03.2025; 1 euro = 4.9766 lei.

Data:
25.03.2025
Beneficiar/Investitor - Municipiul Salonta

Întocmit,
arh. Kiraly Aniko - sef proiect
(numele, funcţia şi semnătura)

[redacted]

DEVIZUL - SCENARIU 2
OBIECTULUI NR. 1 - AMENAJARI PROPUSE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	**Construcții și instalații**			
4.1.1	**Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare**	**308,075.00**	**58,534.25**	**366,609.25**
	Amenajari noi - trotuare, fundatii	308,075.00	58,534.25	366,609.25
	Amenajari noi - peisagistica	0.00	0.00	0.00
4.1.2	**Rezistenţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.1.3	**Arhitectură**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.1.4	**Instalaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL I - subcap. 4.1	**308,075.00**	**58,534.25**	**366,609.25**
4.2	**Montaj utilaje şi echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**39,000.00**	**7,410.00**	**46,410.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**39,000.00**	**7,410.00**	**46,410.00**
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**347,075.00**	**65,944.25**	**413,019.25**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Consumul teoretic de apa	300.00	300.00
Consum teoretic al întreținerii zonei amenajate	5000.00	5000.00
TOTAL GENERAL (lei fără TVA)	**5300.00**	**5300.00**

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria şi clasa de importantă a construcțiilor, după caz:- studiu topografic;- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitate a terenului;- studiu hidrologic, hidrogeologic;- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficientă ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic şi studiu de circulație;- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi şi peisajere;- studiu privind valoarea resursei culturale;- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Ridicarea topografica si studiul geotehnic s-au refolosit din lucrarea: Reabilitarea si modernizarea zonei centrale Piața Libertății din municipiul Salonta

Ridicările topografice si planul de situație topografic, au fost realizate de Flonta Aurelia Corina - topograf autorizat. Aceste măsurători au constituit planul de baza pentru propunerea de amenajare a amplasamentului.

Studiul geotehnic a fost elaborat de SC Prospect Geo 2000 SRL., Oradea (Nr. studiu: 18.040. din 2018), ing. geol. Mircea Gavrilut. S-au executat 5 sondaje geotehnice, pentru verificarea infrastructurii existente şi a naturii terenului de fundare.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

GRAFIC ESTIMATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI				
Nr. Crt	**Denumirea**	**ANUL I**		
		1	**2**	**3**
III	**Executia lucrarilor**			
1	SCENARIU 1			
2	SCENARIU 2			

Nr. Crt.	**Denumirea obiectului**	ESALONARE FAZA PREMERGATOARE EXECUTIEI		
		1	**2**	**3**
1	Întocmire PT, obținere avize, acorduri şi AC			
3	Achiziția serviciului de realizare a lucrărilor de construcții			

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPŢIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă

Analiza are menirea de a **identifica scenariile** (soluţiile posibile care îndeplinesc cerinţa declarată) în cazul cărora beneficiile sunt mai mari decât costurile. Un scenariu nu trebuie în mod normal adoptată dacă beneficiile sunt mai mici decât costurile. Rezultatul principal al acestei analize constă în identificarea celei mai promițătoare scenariu.

Analiza discută ce sisteme de cost sunt analizate, prezintă costurile totale aferente tuturor anilor de analiză acoperiţi şi realizează o comparaţie între costurile şi beneficiile tangibile ale fiecărei alternative.

Perioada de **referință al analizei este 10 ani.**

Abordarea analizei este metodologia incrementală, ceea ce înseamnă că scenariul „fără proiect" (without project) este scenariul de referință.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Vulnerabilitățile cauzate de factori de risc antropici nu sunt în cadrul investiției, deoarece nu putem constata o interacțiune între om și natură care să afecteze mediul sau să îl distrugă dacă se realizează investiția.

Factorii de risc naturali posibili pe amplasamentul propus ar putea fi cele de tipul hazard: din categoria riscurilor climatice (furtunile, tornadele) și din categoria riscurilor geologice (cutremurele).

Mobilierul urban smart este dependent de tehnologie și electricitate pentru a funcționa corect. În cazul unor defecțiuni tehnice sau a lipsei alimentării cu energie electrică, funcționalitatea mobilierului poate fi afectată, ceea ce poate duce la frustrare sau nemulțumire în rândul utilizatorilor. Sistemele informatice și de comunicații integrate în mobilierul urban smart pot fi vulnerabile la atacuri cibernetice sau hacking.

4.3. Situația utilităților şi analiza de consum:- necesarul de utilități şi de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

In localitatea Salonta se pot efectua bransamente la utilitatile existente: alimentarea cu apa, energie electrica. Locaitatea este deservita de o societate specializata pentru colectarea deseurilor.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social şi cultural, egalitatea de șanse;
Impactul social si cultural

Spațiile publice au o deosebită importantă şi din punct de vedere estetic, deoarece atenuează impresia de rigiditate şi ariditate a oricărui mediu construit – mediu ce domină în orașe. Prin valoarea amenajării lor peisagistice, spațiile verzi dau identitate așezărilor umane, constituind „o artă accesibilă, ușor de înțeles şi apropiată tuturor, pentru că folosește elemente naturale ce exercită o atracție spontană" (A.-F. Iliescu, 2006, p. 103).

Unele studii arată că valoarea principală a spațiilor verzi decurge din capacitatea lor de refacere a „stării de bine" a persoanelor care le frecventează (Greenpeace Scotland, Research report). Ele oferă citadinilor locuri liniștite pentru relaxare şi reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit şi din trafic. Spațiile verzi răspund, așadar, în principal, nevoilor umane de recreere şi petrecere a timpului liber. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreaționale.

Egalitate de șanse, accesibilitate pentru persoane cu dizabilităţi

O valoare comună atât la nivelul Uniunii Europene, cât şi la nivelul României. Respectarea principiului egalității de șanse in cadrul proiectului sa va realiza prin respecta standardele de accesibilitate fizice, cu scopul de a asigura accesul persoanelor cu dizabilități. De astfel o să se creeze locuri de parcare pentru persoane cu handicap. În perioada construcției și reabilitării clădirilor se va ține cont de accesibilizare:

- crearea aleilor fără intercalare de trepte pentru persoanele care se află în scaun cu rotile,
- iluminare puternică cu scopul de a ajuta persoanele cu deficiențe de vedere să vadă mai bine

Asigurarea egalității de șanse în amenajările exterioare pentru persoanele cu dizabilități este un aspect crucial al designului inclusiv și poate contribui la crearea de medii în care toți oamenii se pot bucura de spațiile publice în mod egal. Este important să se facă eforturi continue pentru a îmbunătăți accesibilitatea și inclusivitatea în designul amenajărilor exterioare.

Egalitatea de șanse între femei și bărbați este un principiu fundamental al Uniunii Europene. Respectarea principiului egalității de gen se referă la egalitatea dintre femei și bărbați în ceea ce privește drepturile, tratamentul, responsabilitățile, oportunitățile și realizările economice și sociale ale acestora. Există egalitate de gen atunci când bărbații și femeile au aceleași drepturi, responsabilități și oportunități în toate sectoarele societății și atunci când diferitele interese, nevoi și priorități ale bărbaților și femeilor sunt evaluate în mod egal. Beneficiarul proiectului va lua măsuri concrete conform legislației naționale și comunitare pe care proiectul le propune referitor la principiul egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați, integrarea perspectivei de gen și abordarea aspectelor de gen. Prin prezentul proiect se are în vedere respectarea Constituției României, Legii 202/2002 modificată prin Legea 229/2015 privind egalitatea de șanse și tratament între femei și bărbați, Directivei 2004/113/CE de aplicare a principiilor egalității de tratament între femei și bărbați privind accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii, respectiv Directiva 76/207/CE privind principiul egalității de tratament între femei și bărbați, privind accesul la angajare, formare profesională și promovare, precum și în ceea ce privește condițiile de muncă.

Nediscriminare

Prin discriminare se înţelege „orice deosebire, excludere, restricţie sau preferinţă, pe bază de rasă, naţionalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenenţă la o categorie defavorizată, precum şi orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoaşterii, folosinţei sau exercitării, în condiţii de egalitate, a drepturilor omului şi a libertăţilor fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social şi cultural sau în orice alte domenii ale vieţii publice” (Art. 2.1 din Ordonanța de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată).

In implementarea proiectului se vor respecta prevederile Legii nr. 48/2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.137/2000 privind prevenirea si sanctionarea tuturor formelor de discriminare,cu modificarile si completarile ulterioare.

Egalitatea de șanse și de tratament are la bază participarea deplină și efectivă a persoanelor la viața economică și socială, fără deosebire pe criterii de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală, respectându-se OG137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare. În cadrul proiectului beneficiarul UAT Oraş Tăşnad promovează nediscriminarea, nefiind acceptate pe parcursul derulării activităţilor obiectivului de investiţii: excludere, restricție sau preferință pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, vârstă, handicap, boală, apartenență la o categorie defavorizată.

Proiectul respecta principiile privind dezvoltarea durabila.
Amenajarile propuse satisface nevoile generației actuale, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și modifica spatiul pentru propriile nevoi. Acest principiu implică

gestionarea resurselor și a mediului înconjurător în mod responsabil pentru a evita epuizarea resurselor naturale și deteriorarea mediului.

Infrastructurile de vizitatori noi create vor include facilități speciale pentru femeile cu copii mici, dar și facilități pentru familii (locuri de odihnă, locuri de joacă și locuri destinate copiilor), asigurând astfel condițiile necesare pentru recreerea și relaxarea mamei, dar și tatălui.

Principiul „poluatorul plătește" a fost încorporat în legislaţia Uniunii Europene prin Actul Unic European din 1987 (art. 130R) şi apoi prin Tratatul de la Maastricht din 1992 (art. 130R.2 şi art. 130S.5)143, enunţarea sa regăsind-o şi în Regulamentul Consiliului nr. 1013/2006 privind supravegherea şi controlul transportului de deşeuri în cadrul, în şi din afara CE144. De asemenea, acest principiu reprezintă fundamentul Directivei 2004/35/CE, privind răspunderea civilă în legătură cu prevenirea şi repararea prejudiciilor produse mediului.

Poluarea mediului are un impact semnificativ asupra calității vieții și a echilibrului natural. Poluatorii au datoria de a suporta costurile pentru remedierea daunelor pe care le cauzează. Astfel, în cazul unui incident care afectează mediul, este responsabilitatea poluatorului să intervină rapid. În termen de două ore de la producerea incidentului, acesta trebuie să notifice Autoritatea de Mediu și beneficiarul, în conformitate cu OUG 68/28.06.2007.

Prevenirea și precauția sunt esențiale pentru protejarea mediului și a sănătății publice. În timpul lucrărilor, este imperativ să se ia măsuri de securitate, cum ar fi semnalizarea corespunzătoare și iluminarea adecvată a zonei de intervenție. Astfel, se pot evita accidentele și alte daune potențiale. Mai mult, este vital să se asigure protejarea mediului din și în jurul zonei de lucru, având grijă să se prevină poluarea, zgomotul și alte perturbări cauzate de activitățile desfășurate.

Protecţia biodiversităţii

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate, de interes comunitar, național sau județean.

În ultimii ani, conceptul de economie circulară și politicile conexe au abordat la scară largă utilizarea resurselor, producția, consumul și deșeurile. Acest concept vizează închiderea circuitului materialelor prin menținerea cât mai mult timp în economie a valorii produselor, materialelor și resurselor. Astfel se reduc efectiv generarea de deșeuri și utilizarea de materii prime, obținându-se în același timp o reducere a presiunilor asociate. Pe parcursul derulării activităților, UAT Oraș Tășnad va pune accent pe optimizarea proceselor și a fluxului de materiale. Scopul este de a reduce semnificativ costurile asociate cu materialele, energia și apa, dar și de a diminua cantitatea de deșeuri generate.

În ceea ce privește materialele de construcție, ne concentrăm pe soluții sustenabile. Optăm pentru materiale reciclate, promovând astfel o economie circulară. De asemenea, alegem produse de construcție non-toxice, reciclabile și biodegradabile, realizate prin tehnici care respectă mediul înconjurător.

Protejarea biodiversității în crearea de spații verzi noi este esențială pentru menținerea echilibrului ecologic în mediul urban. Sunt necesare adoptarea unor strategii și practici care să promoveze coexistența armonioasă a naturii și a activităților umane în aceste spații publice. In propunerea peisagistica am optat pentru plante autohtone care sunt adaptate la condițiile locale și care oferă habitat și hrană pentru speciile native, respectiv am evitat introducerea speciilor invazive care pot afecta negativ biodiversitatea locală. Prin includerea unor varietăți de plante, arbuști și copaci am promovat diversitatea vegetală

Rezilienţa la dezastre:

Din punbt de veder geolgic zona aparţine structurii geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor şi nisipurilor pannoniene de culoare cenuşiu-vineţie, peste care se dispun discordant formaţiuni recente, pleistocen-cuaternare, identificate şi în lucrările executate, aparţinând depozitelor aluvial - deluviale specifice câmpiei joase, din structura geomorfologică a Câmpiei de Vest.

Din punct de vedere seismic, arealul loc. Salonta se încadrează este zona de calcul F, acceleraţia gravitaţională ag IMR=225 ani = 0,10g (Normativ P100 – 2013), corespunzând gradului 6,5 al intensităţii cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93).

Imunizarea la schimbările climatice

„Imunizarea la schimbările climatice" reprezintă, în conformitate cu Art. 2, alin. 42 din Regulamentul UE 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune, un proces de prevenire a vulnerabilității infrastructurii la potențialele efecte pe termen lung ale schimbărilor climatice ce respectă principiul „eficiența energetică înainte de toate".

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de reabilitare, dar și în cel de îmbunătățire a securității spațiilor publice se vor utiliza materiale și practici care să nu conducă la o creștere semnificativă de poluanți în aer. În faza de proiectare uau fost avute în vedere posibilitatea apariției unor vulnerabilități din punct de vedere a condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, valuri de căldură etc) astfel, au fost adoptate măsuri de combatere a posibilelor intemperii.

b) stimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

forța de muncă		**Scenarii**	
		1	**2**
în faza de realizare	proiectare	5	5
	construcții	25	25
În faza de operare		0	0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității şi a siturilor protejate, după caz;

In cadrul **Scenariului 1** impactul proiectului asupra biodiversității este favorabila – eliminarea vegetației parazitare existente va avea repercusiuni pozitive asupra biodiversității zonei.

Scenariul 2 de asemenea are efecte pozitive asupra siturilor protejate, precum si din punctul de vedere al biodiversității, dar prezinta deficiente din alte puncte de vedere.

Protecția calității apelor - materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de pe platforma drumului. Organizarea de șantier se va realiza în afara zonei de lucru, eventualele alimentări cu combustibil ale utilajelor se vor face numai în incinta organizării de șantier pentru a se evita poluarea apelor.

Protecția aerului - lucrarea proiectată nu constituie o sursă de poluare a atmosferei. Eventualele particule de praf care pot să apară în timpul execuției se pot stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului. Gazele de eșapament de la mașini si utilaje vor fi controlate prin verificarea periodică în unități de service auto.

Protecția împotriva zgomotului - soluția de proiectare propusă diminuează efectul zgomotului, iar cel care apare în perioada de lucru dispare odată cu finalizarea lucrării.

Protecția împotriva radiațiilor - in structura lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații. Materialele utilizate vor fi conform standardelor si vor avea agrement tehnice valabile.

Protecția solului si subsolului - ansamblul proiectat nu afectează negativ solul si subsolul din zona drumului.

Protecția sistemelor terestre si acvatice - lucrările proiectate afectează favorabil flora si fauna locală.

Protecția așezărilor umane si a altor obiective de interes public – lucrările proiectate nu afectează așezările umane sau alte obiective de interes public.

Gospodărirea deșeurilor - in urma executării proiectului deșeurile rezultate vor fi colectate, depozitate si transportate conform normelor in vigoare.

Gospodărirea substanțelor toxice si periculoase - lucrările proiectate nu produc si nu stochează substanțe toxice si periculoase.

Lucrări de reconstrucție ecologică - lucrările proiectate nu afectează negativ zonelor naturale protejate sau ecosistemele acestora.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz

În fiecare scenariu se va asigura faptul că investiția **nu va avea nici un efect nociv asupra mediului înconjurător**.

Cele două soluții prezentate in Scenariul 1 si 2 se integrează in țesutul urban existent, nu modifica forma parcelei si funcțiunile propuse sunt utilizări admise al parcelelor in contextul reglementarilor urbanistice in vigoare al localității.

Amenajarea zonei studiate, prin intervențiile propuse are impact semnificativ pozitiv in structura localității din punct de vedere urbanistic – antropic.

4.5.Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Spațiile publice bine întreținute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. Acestea oferă oportunități prin care încurajează un stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice.

Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice. Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activităților sociale.

Spatiile bine amenajate sunt de mare ajutor și pentru mămici, deoarece ele pot ieși la plimbare cu copiii, iar daca au bebeluși se pot plimba pe aleile parcului cu bebelușii în cărucior. De altfel zonele verzi au un impact vizual asupra unei proprietăți şi atrage localnici de calitate în zona respectivă.

Analiza durabilității din punct de vedere al mediului al acestui proiect urmărește mai multe obiective pentru a evalua și îmbunătăți impactul asupra mediului:

- Reducerea Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră.
- Conservarea Resurselor Naturale.
- Conservarea Biodiversității.
- Promovarea Mobilității Durabile.

In cazul proiectelor de dezvoltare urbană, planificarea urbană sustenabilă poate reduce necesitatea transportului și poate facilita accesul la servicii, contribuind astfel la scăderea emisiilor asociate cu mobilitatea. De asemenea utilizarea materialelor de construcție cu amprentă de carbon redusă sau materiale reciclabile poate contribui semnificativ la reducerea emisiilor. Minimizarea generării de deșeuri și gestionarea responsabilă a acestora pe șantierele de construcție pot conserva resursele naturale și reduce impactul asupra ecosistemelor. Integrarea surselor de energie regenerabilă, cum ar fi panourile solare propuse prin proiect, poate reduce dependența de sursele tradiționale de energie.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul scop al analizei financiare este de a calcula indicatorii de performanta financiară ai proiectului. Metodologia ce se va utiliza este analiza fluxului de numerar actualizat (FNA) având două caracteristici principale:

- Se vor lua în considerare numai fluxurile de numerar din anul în care apar în perioadă de referință (10 ani). Deoarece durata de viață economică utilă actuală a proiectului depășește perioada de referință, se va lua în considerare o valoare reziduală.
- La calculul totalului (respectiv în operațiunile de adunare sau scădere) fluxurilor de numerar apărute în ani diferiți, va fi luată în considerare valoarea actualizată. Prin urmare, fluxurile de numerar viitoare se actualizează la valoarea curentă, folosind un factor de actualizare descrescător a cărui mărime se determină prin rata de actualizare de 4% ce va fi folosită în analiza FNA.

SCENARIU	1

Tabel 4.6.1.

Investiţii totale		perioada de operare									
Specificaţii	AN 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
obţinerea şi amenajarea terenului	0										
asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0										0
proiectare şi asistenţă tehnică	28,066										
investiţia de bază, din care	127,500										
Construcţii şi instalaţii	88,500										66,375
Utilaje şi dotări	39,000										13,000
Active necorporale	0										
Alte cheltuieli	60,993										
TVA	41,316										
Costurile totale ale investiţiei	**257,875**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**79,375**

SCENARIU	2

Tabel 4.6.1.

Investiţii totale		perioada de operare									
Specificaţii	AN 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
obţinerea şi amenajarea terenului	0										
asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0										0
proiectare şi asistenţă tehnică	29,820										
investiţia de bază, din care	347,075										
Construcţii şi instalaţii	308,075										231,056
Utilaje şi dotări	39,000										13,000
Active necorporale	0										
Alte cheltuieli	173,092										
TVA	104,837										
Costurile totale ale investiţiei	**654,824**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**244,056**

Ipoteze aplicate pentru determinarea costurilor şi veniturilor din exploatare

Cheltuieli de operare

Datele şi calculele din analiză justifică proiecţiile cheltuielilor. Acestea sunt realiste (corect estimate) şi necesare perioadei de operare. Toate articolele de cheltuieli care nu determină plăţi efective, cum ar fi: amortizarea, provizioanele, neprevăzute etc., nu se vor lua în considerare în proiecţia fluxului de numerar. Costurile de operare vor rămâne identice pe întreaga perioada de operare a investiţiei, fără a fi aplicată rata inflaţiei asupra acestora.

Costurile cu energie electrică si apa

Pe baza estimării proiectantului s-au determinat indicatori fizici de consum

Costurile cu forţa de muncă

Personalul angajat se vor ocupa cu întreţinerea şi curăţenia cempingului.

Estimarea veniturilor

În proiecţia veniturilor din exploatare s-au avut in vedere estimarile beneficiarului.

Cheltuielile şi veniturile de exploatare sunt identice în ambele scenarii /opţiunile tehnico-economice identificate şi propuse.

Sintetizând ipotezele:

Tabel 4.6.2.

Costuri şi venituri de exploatare		perioada de operare									
Specificaţii	AN 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cheltuieli cu apa		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
cantitatea consumată (m3)		250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
tariful de furnizare unitar		1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii capitale		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Costuri de exploatare totale	**0**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Venituri din bugetul local		5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Venituri totale	**0**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Venit net din exploatare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Surse de finanţare privind investiţia

Tabel 4.6.3. SCENARIUL 1

Surse de finanţare	
Specificaţii	AN 0
finanţare nerambursabilă	-
contribuţia proprie	257,875
Total resurse financiare	**257,875**

Tabel 4.6.3. SCENARIUL 2

Surse de finanţare	
Specificaţii	AN 0
finanţare nerambursabilă	-
contribuţia proprie	654,824
Total resurse financiare	**654,824**

Indicatorilor de performanţă şi sustenabilitate financiară

În cadrul scenariului 1 fluxurile de numerar net cumulate (care nu s-au actualizat) sunt pozitive pe durata întregii perioade de referinţă, după cum reiese din analiza indicatorilor de performanţă şi sustenabilitate financiară:

Tabel 4.6.4.

Calcularea indicatorilor de performanţă financiară		**perioada de operare**									
Specificaţii	**AN 0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Venituri din bugetul local	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Total intrări	**-**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Costuri de exploatare totale	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Costurile totale ale investiţiei	257,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79,375)
Total ieşiri	**257,875**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**(74,075)**
Flux de numerar net	**(257,875)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**79,375**
RIR Financiare a Investiţiei (RIR)	(0.111)										
VAN financiară a investiţiei (VAN)	(196,395.78)										

Tabel 4.6.5.

Sustenabilitatea financiară		**perioada de operare**									
Specificaţii	**AN 0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Total resurse financiare	257,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venituri din bugetul local	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Total intrări	**257,875**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Costuri de exploatare totale	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Costurile totale ale investiţiei	257,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total ieşiri	**257,875**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Total flux de numerar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Flux de numerar total cumulat	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

În cadrul scenariului 2 fluxurile de numerar net cumulate (care nu s-au actualizat) sunt pozitive pe durata întregii perioade de referinţă, după cum reiese din analiza indicatorilor de performanţă şi sustenabilitate financiară:

Tabel 4.6.4.

Calcularea indicatorilor de performanţă financiară		**perioada de operare**									
Specificaţii	**AN 0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Venituri din bugetul local	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Total intrări	**-**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Costuri de exploatare totale	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Costurile totale ale investiţiei	654,824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(244,056)
Total ieşiri	**654,824**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**(238,756)**
Flux de numerar net	**(654,824)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**244,056**
RIR Financiare a Investiţiei (RIR)	(0.094)										
VAN financiară a investiţiei (VAN)	(471,104.51)										

Tabel 4.6.5.

Sustenabilitatea financiară		**perioada de operare**									
Specificaţii	**AN 0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Total resurse financiare	654,824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venituri din bugetul local	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Total intrări	**654,824**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Costuri de exploatare totale	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300
Costurile totale ale investiţiei	654,824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total ieşiri	**654,824**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**	**5,300**
Total flux de numerar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Flux de numerar total cumulat	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Comparând indicatorii financiare al investiţiei respectiv VAN se constată că varianta scenariul 1 este mai favorabilă față de scenariul 2.

Din cele de mai sus prezentate în cadrul comparațiilor celor două scenarii prezentate se justifică ca opțiune optimă recomandată privind indicatorii financiare este scenariul 1.

Raport Analiza Cost-Eficacitate

Raportul cost-eficacitate Raportul ACE este rezultatul împărţirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici, definind raportul ACE sub formă de costuri pentru potenţiali turişti al comunei, ca şi beneficiari al investiţiei.

Beneficiile exprimate în termini fizice al proiectului sunt numărul preconizat al turiștilor: 500 persoane.

SCENARIU	**1**
Tabel 4.6.6	
Analiza Cost-Eficacitate	
VAN costuri totale	(196,395.78)
AN număr beneficiari	15,792.00
Raportul ACE	**(12.44)**

SCENARIU	**2**
Tabel 4.6.6	
Analiza Cost-Eficacitate	
VAN costuri totale	(471,104.51)
VAN număr beneficiari	15,792.00
Raportul ACE	**(29.83)**

4.7.Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

4.8.Analiza de senzitivitate

Nu este cazul.

4.9.Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscului consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare (sub forma ratei interne a rentabilitatii sau valorii actuale nete) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Principalele riscuri ce pot interveni in derularea proiectului sunt:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt acele riscuri direct legate de proiect si care pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare:

- Executarea defectuoasa a unora dintre lucrarile de constructii;

- Etapizarea eronata a lucrarilor;
- Nerespectarea programarii lucrarilor;
- Fluxul deficitar de informatii intre entitatile implicate in implementarea proiectului;
- Executarea defectuoasa a lucrarilor de conservare si intretinere;
- Lipsa capacitatii financiare a Beneficiarului de a suporta cheltuielile de intretinere.

Riscuri externe:

Riscurile externe privesc mediul socio – economic si politic si prezinta o influenta semnificativa asupra proiectului.

Riscuri economice

- Cresterea inflatiei;
  - Deprecierea monedei nationale;
  - Deteriorarea infrastructurii locale;
  - Cresterea preturilor materiilor prime si energiei electrice.
- Riscuri sociale
- Riscuri politice.

Asemenea riscuri sunt dificil de evitat si masurile necesare pentru administrarea lor sunt dificil de prevazut in acest moment.

In cazul materializarii acestor riscuri in perioada de implementare a proiectului, se impune identificarea si adoptarea – de catre promotorul proiectului, MUNICIPIUL SALONTA, a unor solutii adecvate, atat din punct de vedere financiar, cat si din punctul de vedere al respectarii termenelor prevazute.

Probabilitatea producerii riscurilor externe economice si politice este foarte scazuta.

Aderarea la Uniunea Europeana va aduce beneficii importante pentru Romania in ce priveste cresterea economica, schimburile comerciale, investitiile si sustinerea financiara din partea UE", estimeaza Institutul pentru Studii Economice Internationale din Viena (WIIW). Aceeasi sursa precizeaza ca: din punct de vedere economic, pentru Romania este prognozata o crestere de 5-6 procente anual, in timp ce, din punct de vedere politic, aderarea va aduce o stabilizare care s-ar putea extinde la intreaga regiune a Balcanilor, informeaza Rompres.

Masuri de administrare a riscurilor

Masurile adoptate pentru eliminarea si/sau reducerea riscurilor vor viza atat perioada de executie, cat si perioada de operare a facilitatilor nou create.

In perioda de executie, se prevede implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care va presupune organizarea de receptii partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Procedurile aferente vor fi prevazute in documentele de licitatie si in contractele care se vor incheia.

Sistemul de supervizare consta în urmatoarele aspecte:

- incadrarea in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- respectarea specificatiilor referitoare la materiale, echipamente si proiectare;
- indeplinirea cerintelor referitoare la protectia si conservarea mediului inconjurator.

Vor fi stabiliti indicatori specifici, atat in perioada de implementare, cat si ulterior acesteia, care vor fi utilizati drept etalon in evaluarea activitatilor de implementare si operare.

STABILIREA FACTORILOR DE RISC

Factori de risc	**Ponderea factorilor**	**Nivelul de apreciere al riscului (Ni)**		
(Fi)	**factorilor de risc(Pi)**	**N1**	**N2**	**N3**
Riscuri interne F1	P1 - 70 %	Impact scazut	Impact mediu	Impact ridicat
Riscuri economice F2	P2 - 10 %	Vulnerabilitate scazuta	Vulnerabilitate medie	Vulnerabilitate ridicata
Riscuri sociale F3	P3 - 10 %	Impact scazut	Impact mediu	Impact ridicat
Riscuri politiceF4	P4 - 10 %	Vulnerabilitate scazuta	Vulnerabilitate medie	Vulnerabilitate ridicata

	Stabilirea nivelului riscului si a punctajului total al riscului									
										Punctaj total
		Criterii de analiza a riscurilor								
		Riscuri interne (F1)		Riscuri economice (F2)		Riscuri sociale (F3)		Riscuri politice (F4)		
		P1 – 70 %	Ni	P2 – 10 %	Ni	P3 – 10 %	Ni	P4- 10 %	Ni	
Nr. crt	Specificatii									
1	Executarea defectuoasa a unor lucrari	0,7	4	0,1	1	0,1	1	0,1	1	3,1
2	Etapizarea eronata a lucrarilor	0,7	3	0,1	2	0,1	1	0,1	1	2,5
3	Nerespectarea programarii lucrarilor	0,7	3	0,1	1	0,1	1	0,1	1	2,4
4	Fluxul deficitar de informatii intre entitatile implicate in implementarea proiectului	0,7	2	0,1	1	0,1	1	0,1	1	1,7
5	Executarea defectuoasa a lucrarilor conservare si intretinere	0,7	4	0,1	1	0,1	1	0,1	1	3,1
6	Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta cheltuielile de intretinere	0,7	4	0,1	1	0,1	1	0,1	1	3,1
7	Cresterea inflatiei	0,7	1	0,1	4	0,1	2	0,1	1	1,4
8	Deprecierea monedei nationale	0,7	1	0,1	4	0,1	3	0,1	1	1,5
9	Cresterea fiscalitatii	0,7	1	0,1	3	0,1	2	0,1	1	1,3
10	Cresterea preturilor materiilor prime	0,7	1	0,1	3	0,1	2	0,1	1	1,3
11	Lipsa personalului calificat	0,7	1	0,1	2	0,1	3	0,1	1	1,3
12	Neasigurarea valorii investitiei la nivelul propus care sa descurajeze investitiile	0,7	4	0,1	1	0,1	1	0,1	1	3,1
13	Implementarea unor strategii nefavorabile	0,7	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	1

NOTĂ:

Stabilirea nivelului riscului şi a punctajului total al riscului este documentul din procedura ***Analiza riscurilor*** în care se evaluează riscurile pe baza informaţiilor si de asemenease stabileste punctajul total al riscurilor activităţii respective, în baza formulei de calcul:

$$P_t = \sum_{i=1}^{n} N_i \times P_i$$

unde:

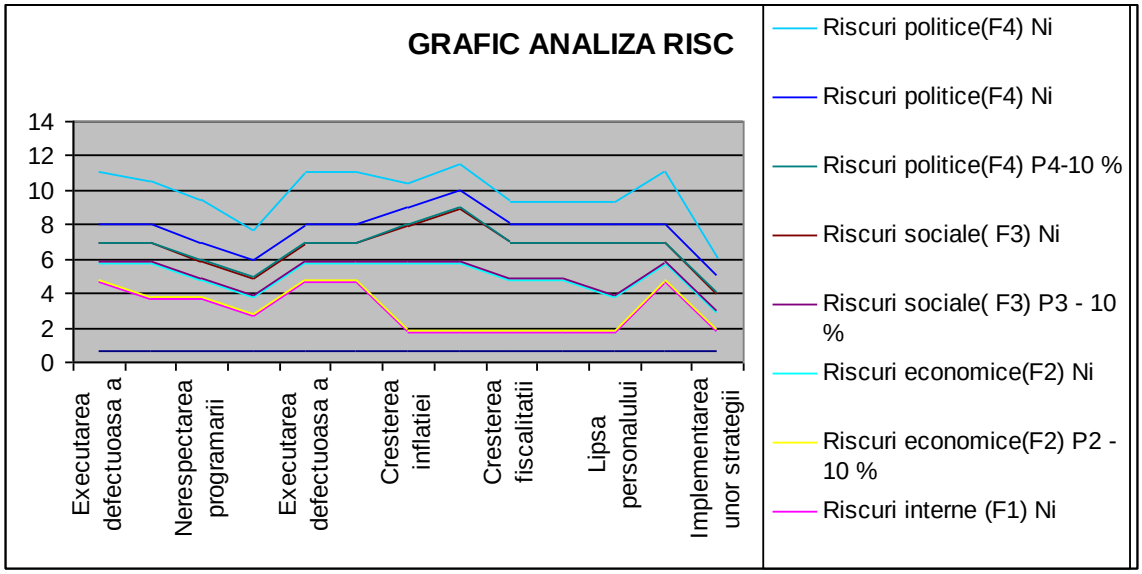
P_t = punctajul total;

N_i = nivelul riscurilor pentru fiecare criteriu utilizat;

P_i = ponderea criteriilor de risc

Pentru continuarea analizei, se grupează riscurile în următoarele trei categorii:

- Riscuri mici 1,0 - 1,7
- Riscuri medii 1,8 - 2,2
- Riscuri mari 2,3 - 3,1



Se poate observa ca impactul cel mai mare asupra proiectului il au factorii interni cum ar fi efectuarea defectuoasa a lucrarilor de constructii, intretinerea necorespunzatoare a investitiei, lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta cheltuielile de intretinere precum si neasigurarea investitiei la nivelul propus.

De aceea in analiza senzitivitatii se vor lua in considerare factorii interni cei mai importanti care pot avea un impact semnificativ asupra proiectului.

Concluzii

	Valoarea neta actualizata (VNA)	**Rata interna de rentabilitate (RIR)**	**Raport Cost Beneficiu (C/B)**
Analiza financiara	-22020,98	-6,83%	0,11%

In tabelul final se pot compara valoarea netă actualizata, rata internă de rentabilitate precum şi raportul cost/beneficiu.

Scenariul ales pentru a se face analiza a fost scenariul cu proiect, de asemenea tot de aici s-a plecat pentru analiza riscurilor şi a senzitivitatii.

Indicatorii financiari ai proiectului (VAN şi RIR) sunt in mod evident negativi. Acest fapt demonstrează ca investitia este viabila.

5. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității şi riscurilor

Criteriu	Variante propuse	
	scenariul 1	scenariul 2
Tehnic		
Amenajare zonei studiate	5	2
Economic	3	3
Financiar- Costul investiției	3	3
Sustenabilitate		
Impactul asupra mediului	4	1
Impactul asupra populației	5	5
Riscuri	3	3
Total	23	17
Decizia	**SCENARIU 1**	

5.2.Selectarea şi justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

In urma evaluării propunem realizarea **scenariului 1**, corespunzătoare celui mai bun punctaj.

Promovarea investiției în varianta recomandată are următoarele avantaje:

- alegenrea principiului "Forma urmează funcția" aplicat în amenajarea exterioara se referă la faptul că designul și aspectul spațiilor exterioare sunt determinate în primul rând de funcționalitatea și de scopul acestora.
- deservește nevoile locuitorilor prin crearea de noi alei in direcțiile de interes major
- zonele verzi pastrate favorizează biodiversitatea, reduc stresul și anxietatea respectiv îmbunătățesc calitatea aerului prin absorbția dioxidului de carbon și a altor poluanți.

Efecte ce vor rezulta prin realizarea investiției în varianta recomandată:

- educația publicului despre trecutul local și național.
- investitia propusa ajută la crearea unui sentiment de apartenență și mândrie locală
- atrage turiști și stimulează economia locală
- creșterea calității infrastructurii urbane;
- creșterea atractivității imaginii urbane;

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul este in proprietatea Orasului Salonta.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

In varianta constructiva propusa:

- Apa rece va fi asigurata de la rețeaua de alimentare a localității,

Solutiile tehnice de bransare se vor definitiva in urma avizelor obtinute de catre beneficiar de la furnizorul de utilitati. Bransamentele nu fac obiectul prezentei documentatii.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Scopul proiectului este amplasarea bustului Danielisz Endre.

Dánielisz Endre (1925-2023) – Profesor, istoric literar, cercetător al istoriei și al folclorului local, psiholog școlar, scriitor educațional, pe scurt: un istoric cultural polimat.

Dánielisz Endre s-a născut pe 6 aprilie 1925 în Salonta. Aici a terminat studiile liceale. În 1941 familia Danielisz se mută la Vadu Crișului unde tânărul Endre ghidează turiști în Peștera Zichy. A patricipat la explorarea mai multor peșteri (îndrumându-i pe Kessler Hubert și Xántus János) și a participat la filmările lungmetrajului "Fata din munți".

A servit ca soldat în al Doilea Război Mondial. Și-a început cariera didactică la Tărcaia. A studiat la două instituții de învățământ superior din Cluj-Napoca (teologie, respectiv pedagogie și psihologie), iar în 1951 a absolvit cu diplomă Facultatea de Pedagogie și Psihologie a Universitatății Bolyai, jucând în același timp ca figurant la teatru.

Este numit profesor de liceu la Arad pentru o scurtă perioadă de timp, apoi s-a mutat la Salonta în 1956. Timp de 10 ani a fost directorul Muzeului Memorial "Arany János", a reorganizat cercul literar, a colectat și organizat manuscrisele latente ale lui Arany János și a efectuat cercetări arheologice în curtea Turnului Ciunt și în împrejurimile orașului Salonta. De numele lui se leagă prima organizare științifică a Muzeului Memorial „Arany János" din Salonta.

La fel ca Arany János, vorbea opt limbi străine și a predat trei dintre ele. Ulterior, a lucrat ca psiholog școlar și profesor până la pensionare în Salonta.

Lucrările sale au apărut în reviste culturale și de specialitate din România și Ungaria (Nyelv- és Irodalomtudományi Közlemények, Korunk, Igaz Szó, Utunk, Tanügyi Újság, Művelődés, Bihari Napló, Biharország; Az Erkel Ferenc Múzeum Értesítője, Irodalomtörténeti Közlemények).

Este un expert indiscutabil în domeniul cercetării vieții și operei poetului Arany János. În redacția și cu prefața lui au fost publicate mai multe ediții ale poemului Toldi și Seara lui Toldi (1964-prezent) și o selecție de poezii și scrisori ale poetului Tompa Mihály (Cluj-Napoca, 1977). Împreună cu Törös László și Gergely Pál, a publicat volumul XIII din toate lucrările lui Arany János (Hivatali iratok 1., Budapesta, 1966) și a prezentat biblioteca lui Arany János în Könyvtári Szemle (1972). Adaptarea Kalevipoeg pentru seria Mesetarisznya (1970) a fost publicată și în limba germană.

Este autor sau coautor la patruzeci și cinci de volume, dintre care majoritatea aducând în prim plan orașul Salonta și localnicii acestuia.

Activitatea sa cultural-științifică a fost răsplătită în timp cu numeroase premii naționale și internaționale, este Cetățean de onoare al municipiului Salonta, și din 2024 casa istoricului local a fost împodobită cu o placă comemorativă.

Propunerile arhitecturale se bazeaza pe un set de principii New European Bauhaus, care urmaresc să ghideze proiectarea și dezvoltarea unui viitor mai durabil, mai incluziv și mai plăcut din punct de vedere estetic pentru Europa. În timp ce inițiativa pune accent pe o abordare multidisciplinară și colaborativă, principiile specifice pot fi rezumate după cum urmează:

- **Sustenabilitate**: Noul Bauhaus European pune un accent puternic pe durabilitate, încurajând utilizarea materialelor ecologice, a designului eficient din punct de vedere energetic și a practicilor care minimizează impactul asupra mediului construit.
- **Estetică**: inițiativa urmărește să îmbine funcționalitatea cu frumusețea în design. Promovează ideea că mediul construit nu ar trebui să fie doar practic și durabil, ci și

plăcut din punct de vedere estetic, contribuind la bunăstarea generală și la calitatea vieții pentru indivizi și comunități.

- **Inclusivitate**: Inclusivitatea este un principiu cheie, subliniind importanța implicării unei game diverse de părți interesate în procesul de proiectare. Aceasta include cetățeni, arhitecți, designeri, oameni de știință, artiști și alții, asigurându-se că perspectivele diferitelor grupuri sunt luate în considerare și că proiectele rezultate răspund nevoilor unei populații largi și diverse. Încurajând colaborarea interdisciplinară, Noul Bauhaus european încearcă să genereze soluții inovatoare la provocări complexe.

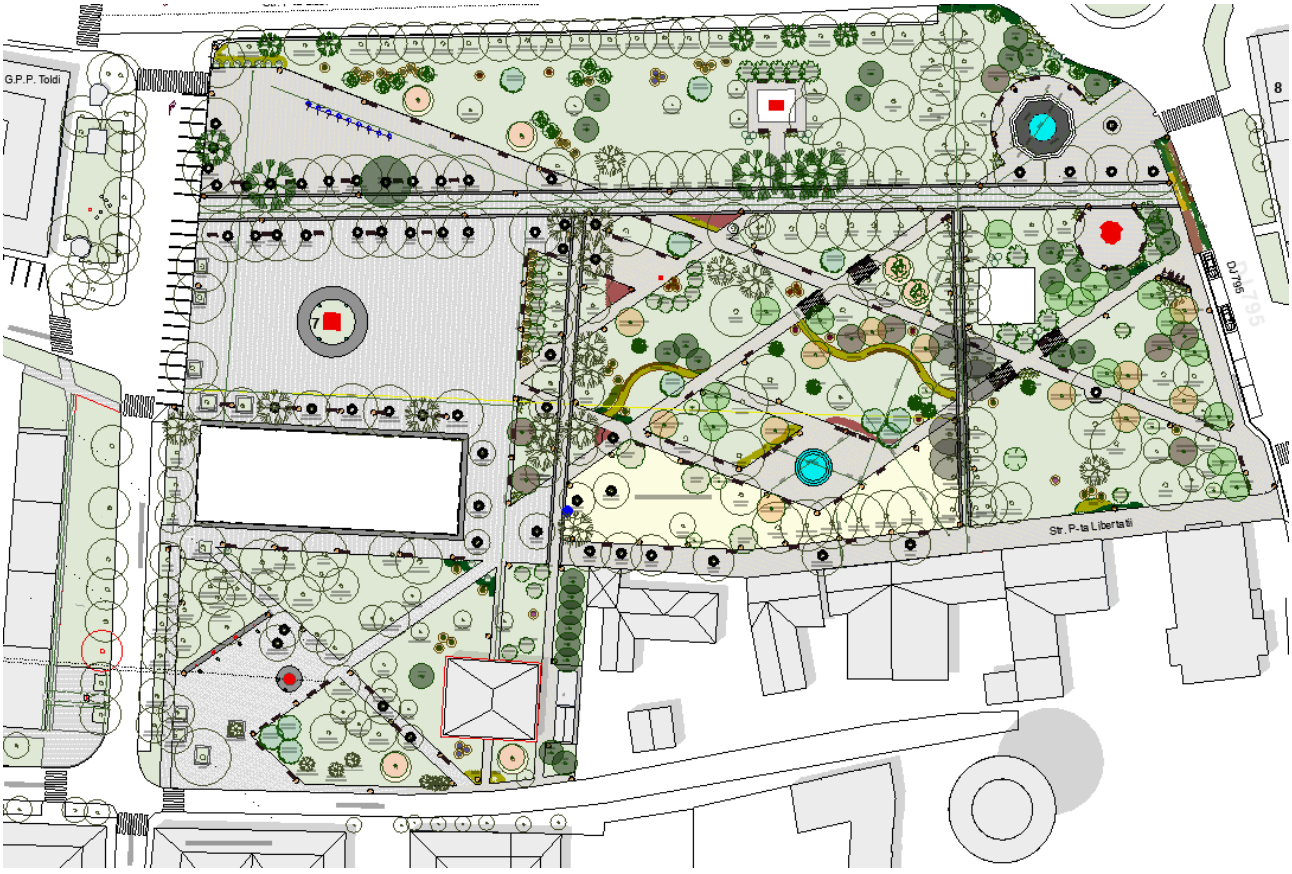
- **Accesibilitate**: Noul Bauhaus european își propune să creeze spații și designuri accesibile tuturor. Aceasta include considerații pentru persoanele cu dizabilități, asigurându-se că mediul construit este primitor și utilizabil pentru persoanele cu abilități diverse.

- **Economia circulară**: principiile economiei circulare, care pun accentul pe reducerea deșeurilor și promovarea reutilizarii și reciclării materialelor, sunt integrate în inițiativa Noul Bauhaus european. Acest lucru se aliniază cu obiectivele europene mai largi pentru durabilitate și eficiența resurselor.

- **Digitalizarea**: Recunoscând impactul tehnologiilor digitale asupra mediului construit, Noul Bauhaus european încurajează integrarea atentă a soluțiilor digitale în procesele de proiectare și construcție.

AMENAJARI PROPUSE

Pe amplasamentul studiat va fi amenajată o alee pietonală cu un design armonizat cu cel al zonei centrale, oferind un aspect unitar și integrat peisajului urban. În cadrul acestei alei va fi amplasat bustul lui Danielisz Endre, așezat pe un postament din piatră naturală travertin, cu dimensiunile de 60 x 40 x 130 cm, asigurând atât vizibilitate, cât și integrare estetică în spațiul urban.



Statuia va fi realizată din bronz, de către un artist plastic profesionist, respectând principiile estetice și proporțiile specifice artei monumentale. Procesul de creație va include etape precum modelarea inițială în lut sau ceară, realizarea unei forme de turnare și turnarea efectivă a bronzului, urmată de finisarea și aplicarea unei patine pentru protecție și aspect estetic.

Lucrarea va fi concepută astfel încât să redea trăsăturile distinctive ale lui Danielisz Endre, punând în valoare expresivitatea și caracterul său. Alegerea bronzului ca material conferă statuii durabilitate și rezistență la factorii climatici, asigurând astfel păstrarea și integrarea sa armonioasă în spațiul urban pe termen lung.

Pavajul aleii pietonale va fi realizat din elemente prefabricate din beton, identice cu cele utilizate în amenajarea zonei statuilor din centrul orașului, menținând astfel coerența stilistică a ansamblului. De asemenea, conceptul peisagistic propune îmbunătățirea aliniamentului stradal prin plantarea unui arbore suplimentar, a unor arbuști decorativi și a unor specii perene, completate de gazonare, pentru a crea un spațiu verde atractiv și bine integrat în peisajul urban. Aceste măsuri vor contribui la crearea unui mediu plăcut, atât pentru locuitorii orașului, cât și pentru vizitatori, oferind un loc de reculegere și apreciere a personalității comemorate.

Structura rutiera propusa pentru aleile pietonale pavate cu dale de beton prefabricate este alcătuita din:

- pavaj din dale de beton prefabricate 4 - 6cm grosime, SR 6978;
- strat de poza din mortar de ciment, uscat M100 de 5 cm grosime;
- strat din pietriș nisipos (D=0-30mm) de 12 cm grosime, SR EN 13242;
- strat din balast (D=20-50mm) de 10 cm grosime, STAS 6400, SR EN 13242;
- strat de forma din refuz de ciur de 15 cm grosime;
- geotextil de separație

BILANT TERITORIAL NR. CAD. 110889 PROPUS

zona plantata amenajata	510.30	mp	82.82%
alei pietonale - pavaj prefabricat	105.85	mp	17.18%
TOTAL ZONA STUDIATA	616.15	mp	100.00%

LUCRARI PROVIZORII - ORGANIZARE DE SANTIER

Organizarea generală a șantierului presupune amenajarea unei platforme de depozitare materiale si împrejmuirea terenului, unde se va construi un șopron din lemn pentru depozitare și vor fi amplasate minimum un container-birou și un WC ecologic. De asemenea, șantierul se va dota cu un pichet de incendiu.

Utilități

Apa potabilă va fi asigurată, din rețeaua publică.

Necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat din rețeaua stradală, prin montarea unui tablou electric de șantier. Conductorii electrici pentru organizare de șantier vor fi introduși in tuburi de protecție, conform normativelor departamentale in vigoare.

Accese şi împrejmuiri

Împrejmuirea va fi realizată din panouri din plasă de sârmă pe stâlpi metalici. Accesul în incintă va fi asigurat prin porți montate pe trei laturi.

Măsuri de tehnica securității muncii pe durata execuției

Contractantul are obligația de a menține în permanentă curățenia şi ordinea la punctul de lucru.

Astfel, materialele rezultate din defrișări, decapări, desfaceri de îmbrăcăminte, săpături se vor încărca şi transporta în depozitele indicate de investitor.

Săpăturile executate în spatii înguste vor fi ținute deschise pe durate cât mai scurte. Când situația impune, acestea vor fi semnalizate corespunzător pentru evitarea accidentelor.

De asemenea, contractantul va lua toate măsurile de protecție a lucrărilor executate pentru ca în timpul execuției să nu fie degradate.

Cele arătate mai sus nu sunt limitative, constructorul având obligația de a lua şi alte măsuri pe care le crede necesare pentru menținerea ordinii şi curățeniei la punctul de lucru.

Măsuri pentru protecția si securitatea muncii – TSM

La faza de proiect tehnic, va fi elaborat PLANULDE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, care va face parte integrantă din documentația tehnică de execuție.

Pe șantier se vor asigura cerințele de securitate şi sănătate în muncă rezultate din Legea nr.319/2006 a securității şi sănătății în muncă şi a normelor de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr.1425/2006 si completate prin HG nr.955/ 2010.

De asemenea se va încheia un protocol pe linie de securitate si sănătate in munca cu toți participanții la proiect, conform legislației in vigoare, cu precizările si responsabilitățile aferente.

Planul de securitate şi sănătate în muncă, elaborat de proiectant, va fi pus la dispoziția antreprenorilor. Pe măsură ce sunt elaborate, planurile proprii de securitate şi sănătate ale antreprenorilor trebuie sa fie integrate în cel al inițial.

Planul de securitate şi sănătate trebuie:

a) să precizeze cerințele de securitate şi sănătate aplicabile pe șantier;
b) să specifice riscurile care pot apărea;
c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
Prevenirea si stingerea incendiilor în timpul execuției

Terenul şi poarta de acces în perimetrul de lucru permit accesul autospecialelor de intervenție.

Se va fixa punctul P.S.I. care se vor dota cu unelte şi materiale P.S.I. precum: panou de incendiu (găleți, tablă, târnăcoape, lopeți, cazmale etc.); lada cu nisip, extinctoare cu spumă si bioxid de carbon, felinare de vânt.

Se vor respecta toate normele de prevenire si stingere a incendiilor valabile la data începerii execuției, normativele de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora.

La începerea lucrărilor se va instala la șantier panoul "Șantier in lucru", cu datele caracteristice.

d) probe tehnologice şi teste.

In timpul execuției si înainte de finalizarea lucrărilor vor fi efectuate probe/încercări la instalațiile nou executate.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de instalații in condiții care sa asigure evitarea accidentelor de munca. In acest scop este obligat :

- sa analizeze documentația tehnica d.p.d.v. al securității muncii
- sa aplice prevederile cuprinse in legislația si normele/instrucțiunile/ prescripțiile/ standardele de securitatea muncii specifice lucrării
- sa execute toate lucrările si in scopul exploatării ulterioare a instalațiilor in condiții depline de securitate a muncii
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia probelor si recepției astfel ca lucrarea executata sa poată fi utilizata in condiții de securitate maxima posibila
- sa utilizeze pe șantier masurile individuale si colective de securitatea muncii astfel ca sa se evite sau sa se diminueze pericolele de accident sau îmbolnăvire profesionala
- sa utilizeze pentru manevre in instalațiile electrice numai electricieni, instalatori autorizați

5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	**216,558.82**	**41,315.70**	**257,874.52**
Din care C + M	**92,325.00**	**17,541.75**	**109,866.75**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Rezultate fizice ale proiectului de investitii:			Rezultate valorice ale proiectului de investitii: lei	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare				
Amenajari noi - trotuare, fundatii	105.85	mp	86,000.00	lei
Amenajari noi - peisagistica	25.00	mp	2,500.00	lei
Dotari propuse	**1.00**	**buc**	**39,000.00**	**lei**
Statuie comemorativa	1	buc	39,000.00	lei
TOTAL			**127,500.00**	**lei**

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Beneficiari de infrastructura parcului vor fi locuitorii Municipiului Salonta. Conform recensământului efectuat in 2021, populația municipiul era de **15792 locuitori**.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

6 de luni – din care pentru construcții si montaj 3 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectarea sa efectuat respectând detaliile de alcătuire şi prevederile cuprinse în normele şi standardele în vigoare:

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Se vor finanta din Bugetul Local al Orasului Salonta

6. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism **nr. 8 din 23.01.2025** elaborat in scopul „Amplasare statuie comemorativa si mobilare urbana in zona drumului str. Corneliu Coposu”.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciara 110889

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnica-economică

Decizia etapei de evaluare inițială

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

Conform certificatului de urbanism

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Ridicările topografice și planul de situație topografic, au fost realizate de Flonta Aurelia Corina - topograf autorizat. Aceste măsurători au constituit planul de baza pentru propunerea de amenajare a amplasamentului.

6.6.Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiționa soluţiile tehnice

Conform certificatului de urbanism

7. IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI

7.1.Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

MUNICIPIUL SALONTA

Forma de proprietate:	publică
Profilul de activitate:	administrație publică locala

Adresa primăriei:

Strada	Republicii, nr. 1
Localitatea:	Salonta, localitate urbană de rangul II
Județ:	Bihor
Tara:	Romania
Cod poștal:	415500
Telefon/Fax:	0359/409730
Adresa de e-mail	primsal3@gmail.com

Reprezentanți:

Primar:	Torok Laszlo
Viceprimar:	Horvath Janos
Secretar:	Ivanciuc Patricia

7.2.Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Nu este cazul.

B. PIESE DESENATE

A/01 Plan de încadrare in zona
A/02 Plan de situație - Situaţia existentă
A/03 Plan de situație - Propunere amenajare

C. ANEXE

Certificat de urbanism
Extras CF
Studiu geotehnic