



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 5 din 30 IANUARIE 2025**

**Privind soluționarea cererii nr. 5232 din 01.11.2024 depusă de numitul Flutur Adrian de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 5232 din 01.11.2024 depusă de numitul Flutur Adrian de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Reținând Referatul de aprobare nr.5232/2024 din data de 17.01.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 5232/2024 din data de 17.01.2025 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr. 123/07.06.2024 privind aprobarea inventarului terenurilor din domeniul privat al Municipiului Salonta disponibile în anul 2024 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată;
- Cererea nr.5232 din 01.11.2024 a numitului Flutur Adrian cu domiciliul în Salonta str. [REDACTED];
- Procesul verbal nr. 329 din 17.01.2025 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCLMS nr. 60/28.03.2024 privind aprobarea PUZ pentru „ Parcelare teren cu nr. cad 114488 în vederea construirii de locuințe în Municipiul Salonta, Județul Bihor ”;
- HCLMS nr.250/18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/ocupare domeniul public sau privat pentru anul 2024;
- Codul Civil, art. 693 și următoarele;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și respectiv Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 300 mp din lotul nr. 14 cu suprafața de 536 mp, înscris în CF nr. 114987 cu nr. cad 114987 numitului Flutur Adrian cu domiciliul în Salonta str. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Atribuirea directă, cu titlu oneros, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a diferenței de teren în suprafața de 236/536 mp din lotul nr. 14, înscris în CF nr. 114987 cu nr cad 114987 în favoarea numitului Flutur Adrian cu domiciliul în Salonta [REDACTED], în temeiul Legii nr. 50/1991 art. 15 lit e.

**Art. 3. (1)** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, pe perioada existenței locuinței (99 ani ), asupra suprafeței de teren de 536 mp, lotul nr. 14, înscris în CF nr. 114987 cu nr. cad 114987 aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitului Flutur Adrian cu domiciliul în Salonta str. [REDACTED]

**(2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață va cuprinde următoarele clauze:**

Dreptul de suprafață se va constitui pe perioada existenței locuinței, asupra suprafeței de teren de 536 mp, lotul nr. 14, înscris în CF nr. 114987 cu cad 114987 aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitului Flutur Adrian, în următorul mod:

- Pentru suprafața de 300 mp din lotul cu suprafața de 536 mp cu nr. cad 114987 dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit, în condițiile Legii nr. 15/2003 și a Legii 50/1991 art. 15<sup>1</sup> alin (1);
- Pentru suprafața de 236 mp din lotul cu suprafața de 536 mp cu nr. cad 114987 în baza prevederilor din art. 15 lit. e Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare, dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros. Taxa de suprafață pentru anul 2025 este de 0,98 lei Zona D / 236 mp / an, total 231,28 lei fără TVA, care se va actualiza anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Dreptul de suprafață se stinge deplin în următoarele condiții:

- în condițiile art. 698 lit.c) din Codul Civil;
- în cazul în care terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (terenul este achiziționat de suprafațiar în baza unui contract de vânzare – cumpărare);
- în cazul încheierii unui contract de concesiune ca urmare a înstrăinării construcției către un nou proprietar.
- dacă beneficiarul terenului nu a început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și nu o realizează cu respectarea termenului de valabilitate a autorizației de construire și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafațiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor și de efectuarea lucrărilor necesare în vederea realizării locuinței personale pe terenul asupra căreia s-a constituit dreptul de suprafață în favoarea sa.

**Art. 4.** În cazul în care beneficiarul dreptului de folosință a terenului, dobândit în baza prezentei hotărâri, înstrăinează construcția realizată pe acest teren, noul proprietar al construcției nu poate beneficia de nici una dintre prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, el fiind obligat să încheie un contract de concesiune pentru întreaga suprafață de teren de 536 mp, cu proprietarul terenului, Municipiul Salonta. Acest contract va sta la baza înscrierii dreptului de folosință asupra terenului în evidențele de publicitate imobiliară. Taxa de concesiune se stabilește în funcție de nivelul taxelor de concesiune aprobate de către Consiliul Local Salonta și aferente anului în care are loc înstrăinarea.

**Art. 5.** După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local al Municipiului Salonta poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta pentru a semna contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art. 7.** Aprobarea înscrierii dreptului de suprafață în favoarea numitului Flutur Adrian cu domiciliul în Salonta str. [REDACTAT] la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Oficiul de carte funciară Salonta.

**Art. 8.** Cheltuielile aferente autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață și aferente procedurilor de înscriere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor cad în sarcina beneficiarului.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Domnul Flutur Adrian
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**GÁLL Éva**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

**Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abțineri**

Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: [www.salonta.net](http://www.salonta.net) - Monitorul Oficial Local.Red.

Pag: 2/2 HCLMS nr.5/2025 / Red./dact. 5 ex./