

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 263 din 30 DECEMBRIE 2025

Privind soluționarea cererii Lema Carton SRL cu nr. 10247/22.12.2025

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii Lema Carton SRL cu nr.10247/22.12.2025;
- Reținând Referatul de aprobare nr.9436 din data de 08.12.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.9436 din data de 08.12.2025 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Prevederile Codului Civil 1170 și următoarele;
- Procesul verbal nr. 1704/06.03.2024 de evaluare și stabilire a ofertei câștigătoare;
- Contractul de vânzare cumpărare cu nr. 01/10.01.2025;
- Cererea nr.10247/22.12.2025 a Lema Carton SRL;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, și cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și cele ale art.196-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea Cererii nr. 10247/22.12.2025 a Lema Carton SRL pentru decalarea termenelor pentru realizarea Fazei I a investiției din cadrul Ofertei cu nr. 1417/28.02.2024 anexa la Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 01/10.01.2025 și încheierea unui act adițional de modificare a articolului 10 care va avea următorul cuprins:

I. „Art. 10. (1) Prezentul contract poate fi rezoluționat de plin drept ca urmare a unei notificări, în cazul nedemarării de către cumpărător a lucrărilor legate de investiție în termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract de vânzare-cumpărare, a condițiilor cuprinse în caiet de sarcini, conform ofertei și planului de afaceri prezentat de către cumpărător, respectiv, investiția să înceapă în cursul anului 2026.

(2) Cumpărătorul va prezenta vânzătorului până la data de 31.03.2026 Certificatul de urbanism în vederea demarării procedurilor pentru începerea execuției lucrărilor aferente Fazei I. din ofertă va fi comunicată de către cumpărător vânzătorului, în cazul în care acesta nu este comunicată în termen vânzătorul va considera că nu există intenție ca lucrările de investiție să se demareze și va proceda la rezoluțiunea contractului.”

(3) Cumpărătorul va prezenta până la data de 30.01.2027 procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente Fazei I. din ofertă în cazul în care acesta nu este comunicată în termen vânzătorul are dreptul de a verifica stadiul lucrărilor, iar dacă acestea nu s-au început va proceda la rezoluțiunea contractului.

(4) În cazul rezoluțiunii contractului în condițiile alin. 1-3 din prezentul articol, părțile semnatare sunt de acord să fie repuse în situația anterioară semnării contractului prin:

- redobândirea de către vânzător a dreptului de proprietate asupra terenului, precum și
- rambursarea/plata către cumpărător în termen de 150 zile de la data rezoluțiunii, a sumei reprezentând 85% din prețul terenului, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe amplasamentul căruia ar fi urmat să se realizeze investiția. Procentul de 15% din valoarea terenului va fi reținut de către vânzător cu titlul de penalitate, pentru nerespectarea obligațiilor asumate.”

II. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Art.2. (1) Împuternicirea domnului primar de a semna actul adițional în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea și autentificarea actului adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 01/10.01.2025 cad în sarcina cumpărătorului,

Art.3. Cu ducere la îndeplinire se încredințează: d-l Primar.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană.
- Lema Carton SRL
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEKE Sándor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abțineri