MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

H O T Ă R Â R E A
Nr. 203 din 30 SEPTEMBRIE 2025
Privind soluționarea cererii nr. 7388/10.09.2025 a SC AVE România SRL

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 7388/10.09.2025 a SC AVE România SRL;
- Reținând Referatul de aprobare nr.7388 din 16.09.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.7388 din 16.09.2025 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Cererea nr. 7388/10.09.2025 a SC Ave Romania SRL;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 60 alin (1), 1_A, lit. e) și h);
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubrizare nr. 105/2020 încheiat cu ADI Ecolect Group pentru Zona 3;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.
  Văzând avizul favorabil cu mențiuni al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (7) lit. a), art. 139, alin (3) lit. g), art.5 alin. 39 lit. kk) art. 92 alin. (2), art. 580 și art.196 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Aprobarea încheierii contractului de locațiune, începând cu data de 01.10.2025 până la data de 31.08.2028 pentru suprafața de 500 mp din terenul situat pe str. Ghestului identificat cu nr. cad. 113731, înscris în CF nr. 113731 Salonta, cu suprafața de 114.482, conform Planului de situație Anexa nr.1, cu posibilitatea prelungirii contractului, condiţionat de plata tuturor obligaţiilor financiare rezultate din contract la data expirării acestuia şi a valabilităţii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubrizare nr. 105/2020 încheiat cu ADI Ecolect Group pentru Zona 3, în vederea desfășurării activitaților specifice serviciului de salubrizare.

Art.2. Aprobarea modelului de contract de închiriere conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Compartiment Cadastru Comunitar
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VIGH József

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:
Din 17 consilieri în funcţie, __14__consilieri prezenţi __14___ pentru,__---__ împotrivă, __---__abținere

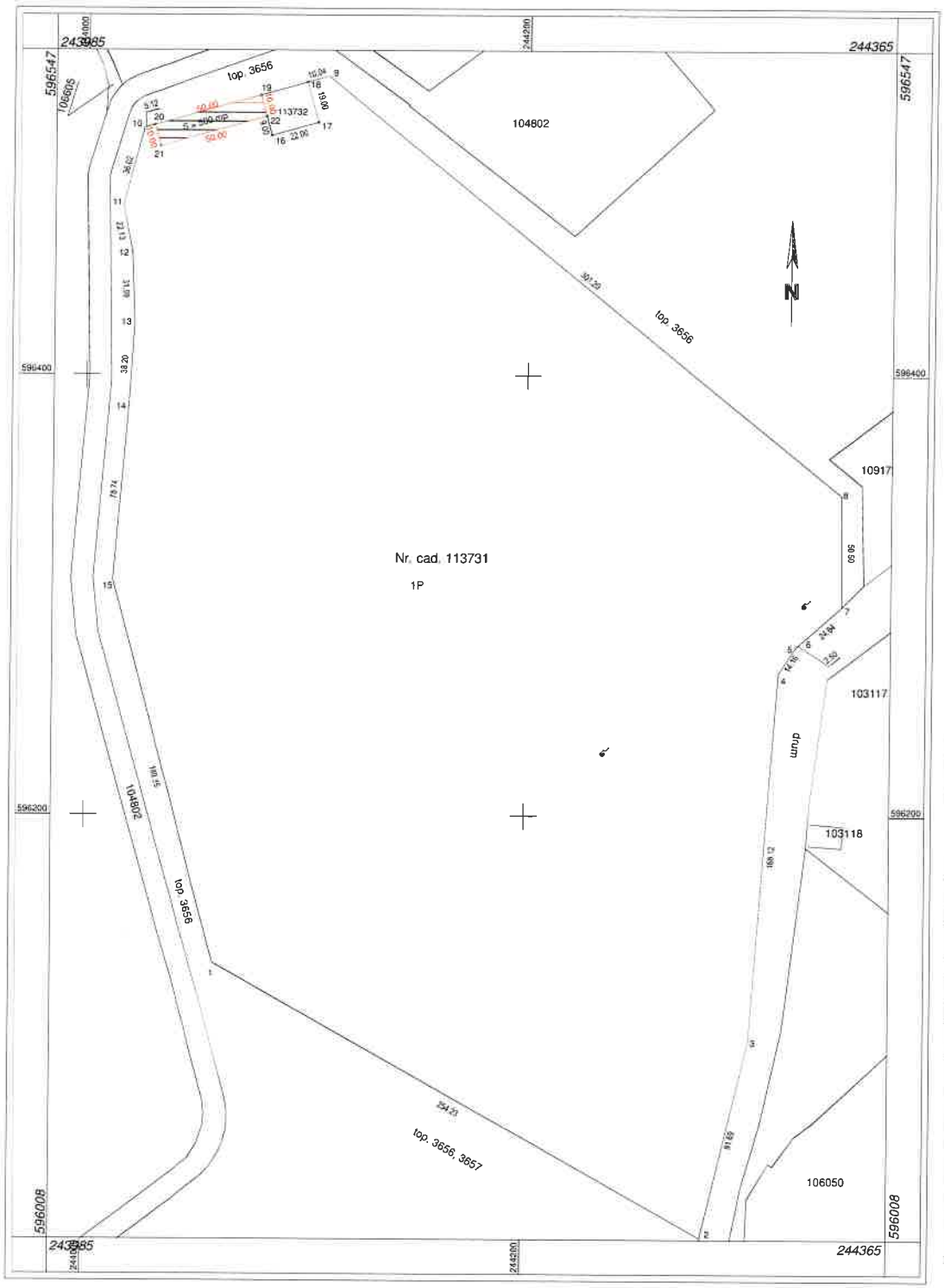
Red./dact./ 5 ex./

ANEXA 1.

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 2000



Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113731	**114482**	Jud. Bihor, loc. Salonta, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
113731	SALONTA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	**114482**	cu destinaţie depozit deşeuri municipale şi asimilabile Suprafata hasurata de 500 mp pentru inchiriere
Total		**114482**	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 114482mp
Suprafaţa din act = 114482 mp

Executant : ***Aurelia Corina FLONTA***
Aut. Seria **RO-BH-F** Nr. **0079**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

FLONTA AURELIA-CORINA
FLONTA AURELIA-CORINA AUTORIZATIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI 2025.09.17 08:55:08 +03'00'

Semnătura
Data:09.2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Semnătura

MUNICIPIULUI SALONTA
Serviciul de Dezvoltare Urbană-
Str. Republicii, nr. 1, cod poştal 415500, Jud. Bihor,
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731,
Fax: 0359-409733
Web: www.salonta.net
E-mail: primsal@rdslink.ro, primsal3@gmail.com
7388/01.10.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAP. I. – PĂRŢILE CONTRACTANTE

a) **MUNICIPIUL SALONTA**, cu sediul în Salonta str. Republicii nr. 1, judeţul Bihor, telefon 0259-373.243, 0359-409.703, 0359-409.731, fax. 0359-409.733, cod fiscal R 4593423, cont trezorerie RO06TREZ08321A300530XXXX, reprezentată prin TÖRÖK LÁSZLÓ, având funcţia de primar, în calitate de **locator**

Şi

b) **AVE ROMANIA SRL** sediul în Municipiul ORADEA, str. Matei Corvin nr. 100 jud. Bihor, ONCR J200800208251 CUI RO24324675 în calitate de **locatar**.

Au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere, în baza prevederilor;

- ✓ HCLMS 2024 privind aprobarea taxelor locale pentru închirierea/concesionarea/ocuparea domeniului public sau privat pentru anul 2025;
- ✓ Cartea a V-a, Titlul II Codul Civil;
- ✓ Codului Fiscal, actualizat şi Codului de procedură fiscală, actualizat,
- ✓ Legea nr. 51/2006
- ✓ HCLMS nr.203/30.09.2025 pentru soluţionarea cererii AVE România

CAP.II. – OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractului are drept obiect predarea, respectiv preluarea în chirie a **terenului** în suprafață de **500 mp,** ce aparține domeniului public al Municipiului Salonta, situat în municipiul Salonta str. Ghestului FN din terenul identificat prin nr. cad 113731 înscris în CF nr. 113731 în suprafața de 114.482 mp cu destinația, conform referințe CF, de depozit deșeuri municipale și asimilabile

CAP.III. – TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul contractului este de 22 luni, începând cu data de 01.10.2025 până la data de 31.08.2028, condiţionat de plata tuturor obligaţiilor financiare rezultate din contract şi a valabilităţii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubrizare nr. 105/2020 încheiat între locatar şi cu ADI Ecolect Group pentru Zona 3 în vederea desfășurării activităților specifice serviciului de salubrizare

CAP.IV. – PREŢUL CONTRACTULUI

(1) Pentru folosirea terenului, locatarul datorează locatorului, chirie, începând cu data încheierii prezentului contract de închiriere. Chiria se datorează până la data eliberării efective a terenului închiriat

(2) Chiria la data încheierii prezentului contract este în cuantum de 1 leu/mp/lună ce se va recalcula anual în funcție de inflație.

(3) Chiria se facturează de către locator şi se achita în condiţiile prevederilor legale. Pentru anul 2025 chiria se va datora pe fracțiune de an.

(4) Neprimirea facturii nu îl exonerează pe chiriaş de la plata chiriei datorate ca urmare a folosinţei terenului închiriat.

CAP.V. – PLATA CHIRIEI

(1) Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 august în fiecare an:

1. prin virament bancar in contul proprietarului: RO06TREZ08321A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Salonta.
2. cu orice card bancar pe internet la adresa: www.salonta.net/ro/plati-online/

Pentru anul 2025 chiria se va plăti în termen de 10 zile de la data emiterii facturii de către locator.

(2) Pentru neplata chiriei la termenul scadent sau în cuantumul stabilit, locatarul datorează majorări de întârziere conform prevederilor legale aplicabile pentru creanțe fiscale.

(3) Simpla împlinire a termenului prevăzut în contract pentru executarea obligației de plată a chiriei de către debitor face ca acesta să se afle de drept în întârziere în conformitate cu art. 1523 Noul Cod Civil.

(4) Fiind de drept în întârziere, creditorul are opțiunea de a alege oricare dintre remediile prevăzute de Noul Cod Civil, fără a mai fi necesară notificarea debitorului privind executarea obligației.

Cap.VI. – GARANTIA PENTRU BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

(1) La semnarea prezentului contract, locatarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, egală cu echivalentul a 2 (două) luni din chiria datorată pentru anul în curs şi reprezintă suma de [redacted].

(2) Garanţia se constituie în contul Primăriei Municipiului Salonta - CUI 4593423 deschis la Trezoreria Salonta - RO39TREZ0835006XXX000030 (cont ce NU este purtător de dobândă);

(3) Dovada constituirii fondului de garanție trebuie făcută la momentul semnării prezentului contract de către părți.

Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat proprietarului sau adeverința emisă de Primăria Municipiului Salonta.

(4) Garanția poate fi utilizată în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei/cheltuielilor comune la bloc, sau pentru eventuale deteriorări aduse spațiului locativ închiriat/spațiului aflat în folosința comună).

(5) În cazul încetării contractului de închiriere și vânzării sau predării imobilului, garanția constituită se restituie locatarului, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării acestuia la sediul locatorului/administratorului, condiționat de predarea/preluarea imobilului, respectiv de plata tuturor obligațiilor ce decurg din folosința acestuia.

(6) **Sancțiunea pentru nerespectarea obligației de constituire o reprezintă rezilierea de drept a contractului de locațiune.**

(7) Cuantumul garanției se actualizează/reîntregește:

a) anual, urmare a înștiințării transmise de locator/administrator privind reîntregirea cuantumului garanției, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ;

b) în cazul reținerii de sume, din orice motive, de către locator/administrator, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii înștiințării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ."

CAP. VII – OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă la următoarele:

a) sa predea locatarului bunul dat în locatiune în stare corespunzatoare utilizarii acestuia;
b) să controleze modul cum este folosit și întreținut bunul dat în locațiune și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, cât și potrivit destinației;

CAP.VIII – OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă la următoarele:

(1) să respecte destinația pentru care s-a încheiat contractul, amplasamentul stabilit, suprafața și perioada aprobată, precum și termenele prevăzute pentru achitarea sumelor datorate;

(2) să întrețină curăţenia și aspectul civilizat al construcției și zonei aferente;

(3) să asigure paza terenului dat în locaţiune, îngrădirea acestuia pentru a evita pătrunderea în incinta Staţiei de tratare a deşeurilor şi a Centrului de colectare selectivă a persoanelor neautorizate

(4) responsabilităţile prvind protecţia mediului şi respectarea normelor PSI revin exclusiv în sarcina locatarului

(4) la încetarea, din orice cauza, a contractului de locatiune, să predea amplasamentul liber de sarcini, curat și fără deteriorări, în caz contrar se va reține garanția;

(5) să elibereze necondiționat amplasamentul în situația în care terenul, ce face obiectul prezentului contract, urmează să fie afectat de lucrări de modernizare, reparații, amenajări sau construcții, la notificarea facută de Municipiul Salonta, în termen de 15 zile de la comunicare.

(6) să achite taxa pe teren și/sau orice alte obligaţii stabilite conform Codului fiscal, sau oricărui act normativ în vigoare cu prevederi în acest sens.

(7) Utilitățile consumate şi cheltuilelile privind respectarea pct. 3 sunt în sarcina locatarului.

(8) în privința obligației de restituire a bunului dat în locaţiune, prezentul contract constituie, în condiţiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului;

CAP. IX – CLAUZE SPECIALE

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, precum şi cesiunea contractului de închiriere sunt interzise precum şi utilizarea pentru alt scop al terenului decât cel aprobat respectiv: colectare, transport, sortare și depozitare a deșeurilor reciclabile, nepoluante.

CAP. IX – MODURILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Contractul încetează de plin drept:

1. la expirarea termenului convenit de părţi, prin încheierea unui acord de stingere a locațiunii, încheiat în formă scrisă între acestea;
2. prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chiriaș/locatar, înainte de termenul stabilit,.
3. în situația în care interesele publice, cerințele urbanistice sau orice fel de lucrări de utilitate publică impun eliberarea terenului, cu respectarea unui termen de preaviz, de cel puțin 15 de zile, stabilit prin notificarea/înștiințarea emisă de către locator. Locatarul se află de drept în întârziere cu privire la eliberarea terenului de la momentul expirării termenului de preaviz. În măsura în care eliberarea terenului nu se va face în mod voluntar, locatorul va utiliza toate mijloacele legale în vederea soluționării situației.
4. în cazul desfiinţării titlului locatorului;

Rezilierea de plin drept:

(1) Părțile convin ca rezilierea de plin drept a contractului de închiriere să se producă fără nici o intervenție din partea instanței de judecată.

(2) Pactul comisoriu va opera de plin drept, doar în următoarele cazuri:

1. chiriașul nu a achitat chiria și majorările de întârziere aferente;
2. chiriașul a subînchiriat bunul imobil sau a cedat sub orice formă, total sau parțial, folosința imobilului închiriat;
3. schimbarea destinaţiei bunului închiriat;

CAP. XII – SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Orice neînţelegeri în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului se vor soluţiona pe cale amiabilă, în caz contrar acestea vor fi soluţionate de către instanţele judecătoreşti competente.

CAP.XII – DISPOZIŢII FINALE

(1) Datele cu caracter personal cuprinse în prezentul contract de închiriere, furnizate de către titularul de contract în vederea încheierii și executării în bune condiții a contractului de locațiune, sunt prelucrate de Primăria Municipiului Salonta cu respectarea tuturor condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea contractului de închiriere în modalitatea și condițiile convenite de părți și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezentul contract pot să își exercite drepturile de acces, intervenţie şi de opoziţie, în condiţiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, depusă la sediul instituţiei.

(4) Având în vedere alineatele superioare, semnarea prezentului contract de închiriere valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

(5) Încheierea și semnarea prezentului contract nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a locatarului cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor sanitar veterinare și de igienă a populației, asigurării calității în construcții, precum și alte prevederi legale în domeniu și nu constituie titlu real pentru obținerea autorizației de construire/reconstruire/reparare.

(6) Prezentul contract nu-i conferă locatarului dreptul de retenție asupra terenului închiriat la expirarea termenului și neprelungirea contractului, sau în caz de reziliere a contractului, indiferent de natura pretențiilor pe care le-ar avea față de locator.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

LOCATOR
TÖRÖK LÁSZLÓ

LOCATAR
_____
(nume/prenume)

Vizat C. J. (nume/prenume)
Vizat C. F. P. (nume/prenume)
Intocmit/2 ex./(nume/prenume)