

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com); [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro)  
web-site: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)



**HOTĂRÂREA**  
**NR. 170 din 27 AUGUST 2025**

privind soluționarea Cererii nr. 3410/25.06.2025 a SC Branta Netta SRL și a Cererii nr. 3411/25.06.2025 a Smart Agroland Socodor SRL, cu privire la terenul situat în str. Împăratul Traian nr. 1, identificat cu nr. cad. 115121, înscris în CF nr. 115121 Salonta

**Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea Cererii nr. 3410/25.06.2025 a SC Branta Netta SRL și a Cererii nr. 3411/25.06.2025 a Smart Agroland Socodor SRL, cu privire la terenul situat în str. Împăratul Traian nr. 1, identificat cu nr. cad. 115121, înscris în CF nr. 115121 Salonta
- Reținând Referatul de aprobare nr.3410-3411 din 26.06.2025 al Primarului Municipiului Salonta,
- Analizând Raportul de specialitate nr.3410-3411 din 26.06.2025 al Serviciului Dezvoltare Urbană,

Având în vedere:

- Cererea nr. 3410/25.06.2025 a SC Branta Netta SRL, având CUI 41948318;
  - Cererea nr. 3411/25.06.2025 a Smart Agroland Socodor SRL având CUI 51164083;
  - Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 812/23.06.2025;
  - Contractului de închiriere nr. nr. 2775 din 07/05/2024 prelungit prin Actul aditional nr. 1 înregistrat sub nr.6381 din 16.12.2024, încheiat cu SC Branta Netta SRL;
  - Prevederile Codului Civil.
  - Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată
- Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. a și art.139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin(1) lit. a)din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Ia act de încetarea Contractului de închiriere nr. nr. 2775 din 07/05/2024, cu data de 30.06.2025, conform prevederilor CAP. IX, alin. (2) pct. 3 – prin acordul părților.

(2) Aprobarea încheierii contractului de locațiune, pe o perioadă de 1 an și 6 luni, începând cu data de 01.07.2025 până la data de 31.12.2026, pentru suprafața de 1062 mp teren, situat în str. Impăratul Traian nr. 1, identificat cu nr. cad. 115121, înscris în CF nr. 115121 Salonta, compus din 1012 mp teren cu destinația curți construcții + 50 mp teren ocupat de spațiului comercial, în vederea desfășurării activității încadrată în clasa CAEN: 712 – comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare, cu posibilitatea prelungirii contractului, condiționat de plata tuturor obligațiilor financiare rezultate din contract la data expirării acestuia - către Smart Agroland Socodor SRL.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

**Art.3.** Se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Urmărire impozite și taxe locale
- Compartimentul Urbanism, amenajare teritorială
- SC Branta Netta SRL
- Smart Agroland Socodor SRL
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției

www.salonta.net – Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Szóke – Sorean Éva**

**Contrasemnează,**

**Pentru SECRETAR GENERAL**

**jr. Patricia – Edith IVANCIUC**

**Șef serviciu Administrație Publică Locală**

**ALB Ioana**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

***Din 17 consilieri în funcție, \_17\_ consilieri prezenți, \_\_17\_\_ pentru, --- împotrivă, --- abțineri***

Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.