



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 149 din 31 IULIE 2025**

**Privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Salonta  
str. Mikes Kelemen nr.30 obiect al Contractului de concesiune nr.1997/14.04.1994  
încheiat cu numitul Matei Ludovic**

**Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Salonta str. Mikes Kelemen nr.30 obiect al Contractului de concesiune nr.1997/14.04.1994 încheiat cu numitul Matei Ludovic;
- Reținând Referatul de aprobare nr.5198 din data de 24.06.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.5198 din data de 24.06.2025 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr.12/1991 – a contabilității, republicată;
- Codul Civil, art.553, proprietatea privată;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.354, art.362 și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu destinația de locuință situat pe str.Mikes Kelemen nr.30, Anexa nr.1 la prezenta, în vederea formării unui nou număr cadastral cu suprafața din acte de 697 mp și suprafața măsurată de 731 mp, din parcela cu nr.top 7535/14 înscrisă în CF nr. 113623, cu destinația de curți-construcții în suprafața de 463 mp și arabil în suprafața de 268 mp.

**(2)** Exprimarea acordului și solicitarea înscrierii în CF a suprafeței rezultate din măsurători de 731 mp.

**(3)** Pe terenul aprobat conform alin (1) și alin (2) se găsesc construcțiile cu datele de identificare din tabelul de mai jos:

<b>Proprietar</b>	<b>Cod construcție</b>	<b>Suprafața construită măsurată la sol ( mp )</b>	<b>Descrierea imobilului</b>
Matei Ludovic și soția Matei Rozalia-Ecaterina	CL-C1	146	Casa de locuit (P) - parter, cu suprafața construită la sol. 146 mp, supraf. construită desfășurată: 146 mp, edificată în anul 1995 din cărămidă – cu acte
<b>TOTAL: 146</b>			

**Art. 2.** Înscrierea proprietății private a Municipiului Salonta asupra terenului cu suprafața de 731 mp situat în Salonta str. Mikes Kelemen nr. 30 aprobat conform Art. 1, în temeiul HCLMS nr. 80 din 30.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta.

**Art. 3.** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 și art. 2, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Domnul Matei Ludovic și doamna Matei Rozalia-Ecaterina
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net) – Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SZATMARI Adrian**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia – Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abțineri*