

**MUNICIPIUL SALONTA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 126 din 26 Iunie 2025**

**Privind soluționarea cererii nr. R 4712/17.06.2025 a numiților Farkas Augustin și Farkas Ileana**

**Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. R 4712/17.06.2025 a numiților Farkas Augustin și Farkas Ileana;
- Reținând Referatul de aprobare nr.5113 din data de 20.06.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.5113 din data de 20.06.2025 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 99/29.05.2025 privind aprobarea vânzării directe a terenului cu suprafața de 375 mp înscris în CF nr. 115081 cu nr. cad 115081 situat pe str. [REDACTED] numiților Farkas Augustin și Farkas Ileana;
- Avizul de principiu nr. 2 din 30.01.2025 al Consiliului Local Salonta;
- Codul Civil art. 1650 și următoarele;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2001 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al orașului Salonta;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.364 alin.(1), art.196 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Aprobarea plății în rate a diferenței prețului terenului după achitarea avansului de 6000 lei propus de către numiții Farkas Augustin și Farkas Ileana, pentru achiziționarea terenului cu suprafața de 375 mp, înscris în CF nr. 115081 cu nr. Cad 115081.

**Art. 2.** Încheierea contractului se face în termen de 10 zile de la data achitării avansului indicat la articolul precedent.

**Art. 3.** Se percepe o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

**Art. 4.** Plata integrală a terenului se va efectua în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare în caz contrar contractul se va considera reziliat de plin drept cu sancțiunea pierderii sumelor achitate până în momentul rezilierii.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Direcția Economică
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Domnul Farkas Augustin și Doamna Farkas Ileana
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net) – Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SZABÓ Sándor**

**Contrasemnează,**  
**p. SECRETAR GENERAL**  
**șef Serviciul Administrație Publică Locală,**  
**ALB Ioana - Simona**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:*

*Din 16 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abțineri*