

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)



## HOTĂRÂREA

### Nr. 97 din 30 APRILIE 2024

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Salonta în domeniul privat al Municipiului Salonta a terenului înscris în CF nr. 100519 cu suprafața de 5756 mp identificat cu nr. cad 100519 ca urmare a încetării uzului și interesului public local al terenului și aprobarea modificării conturului și a suprafeței numărului cadastral 100519 înscris în CF nr. 100519, prin creșterea suprafeței de la 5756 mp la 6115 mp**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Salonta în domeniul privat al Municipiului Salonta a terenului înscris în CF nr. 100519 cu suprafața de 5756 mp identificat cu nr. cad 100519 ca urmare a încetării uzului și interesului public local al terenului și aprobarea modificării conturului și a suprafeței numărului cadastral 100519 înscris în CF nr. 100519, prin creșterea suprafeței de la 5756 mp la 6115 mp;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 3204/24.04.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 3204/24.04.2024 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6972/13.10.2022 privind execuția lucrărilor de investiții: „ Amenajare de locuințe sociale ( de necesitate ) prin transformarea clădirii C1- dormitor str. Șarcadului nr. 1”;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și cel al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism:

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g), art. 361 alin. (2) și alin (3), art.196 alin. (1) lit. a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Salonta în domeniul privat al municipiului Salonta a terenului înscris în CF nr. 100519 cu suprafața de 5756 mp identificat cu nr. cad 100519, cu nr. de inventar 1000122 ca urmare a încetării uzului și interesului public local al terenului.

**Art. 2.** (1) Aprobarea modificării conturului și a suprafeței numărului cadastral 100519 înscris în CF nr. 100519, prin creșterea suprafeței de la 5756 mp la 6115 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Exprimarea acordului și solicitarea înscrierii în CF a suprafeței rezultate din măsurători de 6115 mp.

(3) Pe terenul aprobat conform alin (1) și alin (2) se găsesc construcțiile cu datele de identificare conform tabelului de mai jos:

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	62.6	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 62.6 mp, supraf. construită desfășurată: 62.6 mp - fără acte
C2	CA	61.4	Anexă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 61.4 mp, supraf. construită desfășurată: 61.4 mp - fără acte
C3	CA	10.8	Anexă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 10.8 mp, supraf. construită desfășurată: 10.8 mp - fără acte
C4	CA	24.6	Anexă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 24.6 mp, supraf. construită desfășurată: 24.6 mp - fără acte
C5	CL	65.1	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 65.1 mp, supraf. construită desfășurată: 65.1 mp - fără acte
C6	CL	39.5	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 39.5 mp, supraf. construită desfășurată: 39.5 mp - fără acte
C7	CL	62.6	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 62.6 mp, supraf. construită desfășurată: 62.6 mp - fără acte
C8	CL	71.5	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 71.5 mp, supraf. construită desfășurată: 71.5 mp - fără acte
C9	CL	46.5	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 46.5 mp, supraf. construită desfășurată: 46.5 mp - fără acte
C10	CL	26.4	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 26.4 mp, supraf. construită desfășurată: 26.4 mp - fără acte
C11	CL	15.4	Casă, nr. niveluri: 1, supraf. construită la sol: 15.4 mp, supraf. construită desfășurată: 15.4 mp - fără acte
<b>Total</b>		<b>486,4</b>	--

**Art. 3.** Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului cu nr. cad 100519 cu suprafața de 6115 mp, înscris în CF nr. 100519 după cum urmează: 500 mp – curți construcții, 2520 mp – curți construcții, 3095 mp arabil.

**Art. 4.** Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru formarea unui număr cadastral cu suprafața de 92 mp conform Anexei nr. 2, cu destinația de teren public intravilan, categoria de folosință – drum, din parcela:

- nr. top 18676/9 cu suprafața de 92/284364 mp.

**Art. 5.** Înscrierea proprietății publice a Municipiului Salonta asupra terenului prevăzut la art. 4 în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Art. 6.** Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1-5 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Carte Funciară Salonta.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Biroul de Urbanism.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
  - Primarul Municipiului Salonta
  - Serviciul Dezvoltare Urbană
  - Serviciul Economic
  - Biroul de Urbanism
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
  - Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net)
- Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TOMA CRISTIAN - RADU**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotrivă, --- abțineri*