

**MUNICIPIUL SALONTA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## **H O T Ă R Ă R E A**

### **Nr. 6 din 23 IANUARIE 2024**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și organizarea vânzării prin licitație publică  
a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863  
înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului  
cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și organizarea vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 443 din 18.01.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 443 din 18.01.2024 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 7/29.06.2023 al Consiliul Local al Municipiului Salonta;
- Codul Civil ;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv al Comisiei juridice și de disciplină

și,

Ținând cont de mențiunile și propunerile comisiei de specialitate – Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare prezentate în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 23 ianuarie 2024,

În temeiul prevederilor art. 8-10, art. 129 alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. f) alin (6), lit. b), art. 139 alin (2) lit.g), art. 363, art.196 alin.(1) lit.(a) și art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 304/15.01.2024 privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 523 din 22.01.2024 întocmit de ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației și cuantumul garanției de participare după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației este: 10 euro/mp , fără TVA, respectiv 492.843 lei, fără TVA.
- garanția de participare: 5 % din valoarea imobilului licitat adică 24.642 lei.

**Art. 5.** Se aprobă Documentația de licitație constând în:

- a) Fișa de date a procedurii, înregistrată cu nr. 314/15.01.2024 conform Anexei nr. 2;
- b) Caietul de sarcini, înregistrat cu nr. 305/15.01.2024, conform Anexei nr. 3;
- c) Anunțul de vânzare, conform Anexei nr. 4;
- d) Modelul contractului de vânzare-cumpărare, conform anexei nr. 5.

**Art. 6.** Se numește comisia de licitație ( minim 5 membri ) și supleanți în următoarea componență :

1. d-l consilier local Szabó Sándor
2. d-l consilier local Szász Dénes - Albert
3. d-l consilier local Cseke Sándor
4. d-l consilier local Toma Cristian - Radu
5. d-l consilier local Sala Răzvan - Sergiu

Din comisie mai fac parte cu drept de vot și un număr de 4 (patru) persoane desemnate prin dispoziția primarului.

**Art. 7.** Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art. 8.** Se împuternicește primarul Municipiului Salonta să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.ului Salonta să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul de Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: [www.salonta.net](http://www.salonta.net) - Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SZÁSZ Dénes - Albert**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abținere*

## MUNICIPIUL SALONTA

### Serviciul Dezvoltare Urbană

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Nr. 304 din 15.01.2024

Anexa nr. 1 la HCLMS nr. ....../.....

### STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp

#### 1. DATE GENERALE - PREMIZELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art.129 alin.(6), lit.b din OUG 57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Salonta.

Conform prevederilor art. 355 din OUG 57/2019, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Obiectivul prezentului studiu de oportunitate îl constituie inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a terenului cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863, proprietate privată a municipiului Salonta, format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp, situat în zona străzii Iosif Vulcan.

#### 2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI DIN PATRIMONIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SALONTA

În evidența contabilă - Registrul mijloacelor fixe – patrimoniul privat al Municipiului Salonta, terenul cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 are numărul de inventar provenit din nr. 1002001 și 1002004.

#### 3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, URBANISTIC, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ VÂNZAREA

Prin vânzarea terenului menționat mai sus se urmărește:

- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- fie realizarea unor noi obiective industriale-comerciale, fie extinderea celor existente, care să ducă la dezvoltarea economică și socială a comunității;
- stimularea mediului de afaceri local, contribuind la crearea unui climat favorabil pentru atragerea de noi investiții interne sau externe.
- atragerea capitalului privat local în promovarea localității;
- asigurarea unei dezvoltări durabile;
- atragerea de venituri la bugetul local;

Motivele pentru care s-a stabilit oportunitatea vânzării imobilului sunt de ordin economic, financiar și social.

Vânzarea imobilului descris mai sus ar asigura administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Salonta, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Imobilul poate fi valorificat pentru activități precum: obiective industriale, activități industriale productive și de servicii, spații de depozitare.

Pentru funcționare cumpărătorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

#### **4. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul minim de vânzare al imobilului – teren, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului conform art 363 alin. (6) din OUG 57/2019 privind codul administrativ. Raportul de evaluare va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Salonta.

#### **5. MODALITATEA DE VÂNZARE**

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 alin (1) din OUG 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) formulare și modele de documente.

#### **6. PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA VÂNZĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE**

Conform prevederilor art. 311 din OG nr. 57/2019, principiile care stau la baza vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale sunt:

- a) transparența
- b) tratamentul egal
- c) proporționalitatea
- d) nediscriminarea

e) libera concurență

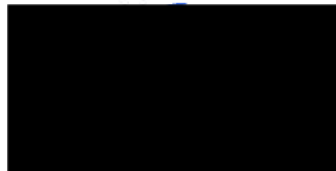
## 7. CONCLUZII

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face după finalizarea licitației publice și desemnarea unui câștigător.

Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maxim 30 zile de la data încasării prețului.

Șef Serviciu Economic  
Jurist SDU  
S.D.U.

Kis Anamaria  
Csak Dora  
Smeu Luminița



**FISA DE DATE A PROCEDURII**

**privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp**

## **1 Informații generale**

- Date de identificare a autorității contractante:
  - Primăriei Municipiului Salonta;
  - Adresa - Str. Republicii Nr. 1 - Salonta - jud. Bihor;
  - Cod fiscal - R 4593423;
  - Nr. telefon: 0359 - 409730; 0359 - 409731; Fax - 0359 – 409733;
  - e-mail: [primisal3@gmail.com](mailto:primisal3@gmail.com);

## **2 Principii care stau la baza atriburii contractului de vânzare-cumpărare**

- transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de vânzare - cumpărare;
- tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare;
- proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni cumpărător în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

## **3 Legislația aplicabilă:**

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Codul Civil art. 555, art. 1650;

## **4 Informații generale privind obiectul vânzării**

4.1. Obiectul vânzării îl constituie bunul imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu număr cadastral **114863** înscris în CF **114863** proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp, situat în zona străzii Iosif Vulcan.

4.2. În evidența contabilă - Registrul mijloacelor fixe – patrimoniul privat al Municipiului Salonta, imobilul situat în zona străzii Iosif Vulcan, care face obiectul procedurii de vânzare prin licitație publică, se identifică prin numărul de inventar provenit din nr. 1002001 și 1002004.

## **5 Procedura aplicată:**

5.1. Vânzarea bunului imobil descris la punctul 4 se face prin licitație publică organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

5.2. Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

## **6 Valoarea contractului**

6.1. Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

6.2. Prețul minim de vânzare este detaliat în Caietul de sarcini.

7 **Criteriul de atribuire:** Criteriul de atribuire al contractului este oferta care întrunește cel mai mare punctaj, în urma aplicării grilei de punctaj.

## **8 Modul de prezentare a ofertelor**

8.1. Ofertele, împreună cu împuternicirile aferente, vor fi depuse de reprezentanții autorizați ai ofertanților, la adresa vânzătorului, și anume Primăria Salonta, str. Republicii nr.1, județul Bihor, până la data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_.

8.2. Termenul de valabilitate a unei oferte este de 90 de zile, termen calculat de la data înregistrării ofertei la sediul vânzătorului.

8.3. Înregistrarea ofertelor depuse se va realiza cu mențiunea datei și orei pentru a se stabili dacă depunerea a fost efectuată în termenul prevăzut anterior.

8.4. Ofertanții vor prezenta oferta și documentele ofertei în 2 exemplare, un original și o copie, care vor fi introduse în plicuri separate ( plicuri interioare) care ulterior vor fi introduse într-un plic exterior.

8.5. Pe plicul exterior se va preciza adresa organizatorului, datele de identificare a imobilului precum și expresia: „**a nu se deschide înainte de data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_**”, precum și numele ofertantului și datele de identificare astfel încât oferta să poată fi trimisă înapoi ofertantului, fără a fi necesară deschiderea acesteia, în situația în care a fost depusă cu depășirea termenului limită prevăzut în art. 8.1. sau a fost revocată înainte de deschidere.

8.6. Atât plicurile interioare cât și cele exterioare, vor fi sigilate de către ofertant. Organizatorul licitației nu va înregistra nici o ofertă și nici un document de ofertă dacă acestea au fost trimise în plicuri deteriorate sau deschise.

8.7. Documentele depuse de persoane juridice străine vor fi traduse în limba română și legalizate la notar.

8.8. Toate actele depuse vor fi semnate și stampilate de ofertant.

8.9. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

## **9 Taxe și garanții**

9.1. În vederea obținerii documentației de atribuire persoanele interesate care doresc să participe la licitație înaintează o solicitare în scris în acest sens. Prețul documentației este de 100 lei.

9.2. Persoanele interesate care doresc să participe la licitației plătesc o garanție de participare.

9.3. Garanția de participare la licitație se achită anticipat și este în sumă de ..... lei reprezentând o cotă de 5 % ( între 3 -10 % ) din prețul de pornire al licitației fără TVA.

9.4. Ofertantul va pierde în întregime garanția de participare dacă își revocă oferta anterior deschiderii acesteia de către comisia de licitație.

9.5. Garanția de participare se pierde și dacă ofertantul declarat câștigător al licitației își revocă oferta înainte de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, sau nu se prezintă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în termen de maxim 30 de zile de la data la care vânzătorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale ca fiind câștigătoare.

9.6. Garanția de participare se va restitui participanților declarați necâștigători la licitație în maxim 15 zile de la data comunicării rezultatelor licitației.

9.7. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

9.8. Taxele și garanțiile se pot plăti:

- Prețul documentației de atribuire se achită la casieria Primăriei, camera 10 parter, sau în contul: RO57TREZ08321150250XXXXX
- Garanția de participare se va achita prin depunerea sumei stabilite, în contul nr. RO39TREZO835006XXX000030 deschis la Trezoreria Salonta, CUI 4593423;

## **10**

### **Drepturile și obligațiile părților privind documentația de atribuire :**

- 10.1 Autoritatea contractantă are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.
- 10.2 În cazul prevăzut la 10.1. autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- 10.3 Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei prevăzute la 10.2. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- 10.4 Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
- 10.5 Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- 10.6 Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- 10.7 Fără a aduce atingere prevederilor 10.5. autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- 10.8 În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la 10.7. acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

## **11 Protecția datelor**

11.1. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Șef SE                      ec. Kis Anamaria  
Jurist SDU                Csak Dora  
SDU                         Smeu Luminița



## FORMULARUL 1

Data: \_\_\_\_\_  
OFERTANT  
(nume, adresa) \_\_\_\_\_

### Declarație de participare

**privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF .114863 proprietate privată a Municipiului Salonta**

Către .....

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația ..... din data de .....

Prin prezenta, .....  
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică organizată în vederea vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu numar cadastral 114863 înscris în CF 114863 în ședință publică la data .....ora .....de către Municipiul Salonta.

Imobilul achiziționat va utilizat în vederea: .....

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de .....zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data.....

\_\_\_\_\_  
Ofertant  
(semnatură autorizată și ștampilă)

OFERTANTUL

.....  
( numele )**Fișa ofertantului**

1. Denumirea: .....
2. Codul fiscal: .....
3. Adresa sediului central: .....
4. Telefon: .....
- Fax: .....
- E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numarul, data și locul de înmatriculare/înregistrare) .....
6. Obiectul de activitate, pe domenii ( în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/telex/fax) .....
8. Principala piață a afacerilor: .....

Nr. crt.	Anul	Cifra de afaceri
1		

Ofertant,

.....  
( semnătură autorizată și ștampilă )

OFERTANT  
(nume, adresa) \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Către:  
Municipiul Salonta  
În atenția: Comisiei de Licitatie

**OFERTA:**

Subscrisa \_\_\_\_\_ (*denumirea și datele de identificare a ofertantului*), prin reprezentant autorizat, depune prezenta ofertă fermă pentru achiziționarea bunului imobil, constând teren cu suprafața de .....  
supus vânzării prin licitația publică organizată la data de .....ora.....

**Oferim un preț total de.....euro /mp fără TVA (prețul se va exprima în cifre și litere).**

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în Documentația de atribuire.

Perioada de valabilitate a acestei oferte este de \_\_\_\_\_ zile calculate de la data deschiderii ofertelor, respectiv data de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ofertant  
(semnătura autorizată și ștampilă)

Data: \_\_\_\_\_  
 OFERTANT  
 (nume, adresa) \_\_\_\_\_

**Declarație pe propria răspundere:**

1. Subsemnatul/subsemnata \_\_\_\_\_, reprezentant autorizat al \_\_\_\_\_ (denumirea și datele de identificare ale ofertantului) declar că la data prezentei declarații:
- nu face obiectul nici unei proceduri de dizolvare, lichidare, reorganizare sau faliment și nici a unei alte proceduri cu efect similar, neexistând nici o acțiune, plângere sau cerere în acest sens pe rolul vreunei instanțe din România, sau după caz eliberate în statul în care ofertantul/asociatul este rezident;
  - nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
  - mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
  - în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie;
  - nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
  - nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
  - în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
  - informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false;
  - informațiile furnizate corespund realității, sunt complete și corecte în totalitate și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem;
  - documentele care însoțesc scrisoarea de intenție și/sau oferta, după caz, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea în ceea ce privește eligibilitatea, competența și resursele \_\_\_\_\_ (denumirea ofertantului);
  - Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații;
2. Această declarație a fost întocmită cunoscând pe deplin sancțiunile aplicabile pentru fals, uz de fals și fals în declarații în baza Codului Penal Român.
3. Această declarație este valabilă începând cu prezenta dată \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_ (se va preciza data deschiderii ofertelor).

\_\_\_\_\_  
 Ofertant  
 (semnatură autorizată și ștampilă)

**1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:**

MUNICIPIUL SALONTA, cu sediul în Salonta, Str. Republicii nr. 1, Județul Bihor, cod poștal 415500, telefon: 0259/373.243; fax: 0359/409733, e-mail: primsal3@gmail.com, Cod Fiscal 4593423.

**2. Informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:**

Teren cu suprafața de 9903 mp identificat cu număr cadastral 114863 înscris în CF 114863 proprietate privată a Municipiului Salonta format prin alipirea terenului cu nr. cad 114817 cu suprafața de 9884 mp și a terenului cu nr. cad 114795 cu suprafața de 19 mp, conform caietului de sarcini, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. .... din ..... și temeiul legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

**3. Informații privind documentația de atribuire:** se regăsesc în caietul de sarcini.

**3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

în urma unei solicitări, la sediul instituției, Serviciul de Dezvoltare Urbană

**3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:**

Serviciul Dezvoltare Urbană, camera 12 etaj 1 din cadrul Municipiului Salonta, str. Republicii nr. 1, județul Bihor.

**3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire:**

100 lei/exemplar, care se pot achita în numerar la casieria instituției, sau prin ordin de plată în contul RO57TREZ08321150250XXXXX, deschis la Trezoreria Salonta, cod fiscal 4593423.

**3.4. Data limită privind soluționarea clarificărilor....., ora .....**

**4. Informații privind ofertele:**

**4.1. Data limită de depunere a ofertelor: ....., ora .....**

**4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:**

Municipiul Salonta, Str. Republicii nr. 1, județul Bihor, parter, camera 11.

**4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:**  
2 exemplare, un original și o copie.

**5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

- ....., ora .....0, Municipiul Salonta, Str. Republicii nr. 1, județul Bihor, Sala mică, etaj 1.

**6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:** Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bihor, Oradea, Parcul Traian, nr. 10, județul Bihor, telefon 0259/414.896, fax 0359/432.750, e-mail: tr-bihor-reg@just.ro.

**7. Data transmiterii anunțului de licitație către instanțele abilitate, în vederea publicării:** .....

**MODEL CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

încheiat la data de \_\_\_\_\_

**I. Părțile contractante**

1. Municipiul Salonta, cu sediul la Primăria municipiului str. Republicii nr. 1, Județul Bihor, CUI 4593423, reprezentat de Primarul municipiului, Dl. Török László, denumit în cele ce urmează „Vânzător” și
2. \_\_\_\_\_ cu sediul în Municipiul Salonta \_\_\_\_\_ CUI nr. \_\_\_\_\_ înregistrare \_\_\_\_\_ denumit în cele ce urmează „Cumpărător”

**II. Având în vedere că:**

- a) Municipiul Salonta este proprietarul bunului imobil situat în Salonta \_\_\_\_\_.
- b) Raportul de evaluare nr. \_\_\_\_\_ a imobilelor – teren și clădiri – înscrise în CF nr. \_\_\_\_\_
- c) Consiliul Local al municipiului Salonta a decis vânzarea prin licitație publică a Imobilului aparținând domeniul privat al municipiului Salonta prin Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. \_\_\_\_\_
- d) Oferta financiară a \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_
- e) Procesul verbal nr. \_\_\_\_\_ de evaluare a ofertelor financiare și stabilire a ofertei câștigătoare

În considerarea celor de mai sus, a angajamentelor reciproce, a declarațiilor și a garanțiilor date prin prezentul contract, părțile au decis după cum urmează.

**III. Obiectul contractului**

Art. 1. (1) În baza prezentului Contract, Cumpărătorul cumpără de la Vânzător, iar Vânzătorul transferă în totalitate cumpărătorului, dreptul de proprietate asupra bunului imobil situat în Salonta \_\_\_\_\_ aparținând domeniului privat al Vânzătorului, denumit în cele ce urmează „Imobil” .

(2) „Imobilul” se identifică prin planul amplasament și delimitare anexat prezentului contract ca Anexa 1, având nr. cadastral \_\_\_\_\_ și este înscris CF nr. \_\_\_\_\_

(3) Vânzătorul a fost și este în prezent titularul necontestat al dreptului de proprietate privată asupra „Imobilului”.

**IV. Transferul dreptului de proprietate**

Art. 2. Dreptul de proprietate asupra „Imobilului ” se transfera de la Vânzător la Cumpărător la data semnării prezentului contract.

Art. 3. Imediat după data semnării, prezentul contract va fi intabulat în Cartea Funciară. Intabularea se va efectua de către notarul public care a autentificat prezentul contract, sau de oricare dintre reprezentanții acestuia, care va acționa în calitate de împuternicit al Părților în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

**V. Prețul de vânzare**

Art. 4. (1) Prețul convenit de părți pentru vânzarea-cumpărarea „Imobilului” ce face obiectul prezentului act este în sumă totală de \_\_\_\_\_ lei fără T.V.A..

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale, anunțul de licitație, autentificarea și întabularea contractului de vânzare-cumpărare în cartea funciară.

## VI. Plata

Art. 5. (1) Prețul „Imobilului” a fost plătit de Cumpărători anterior momentului încheierii prezentului contract, prin care dreptul de proprietate asupra „Imobilului” va fi transferat de la Vanzător la Cumpărător.

(2) Prețul „Imobilului” a fost achitat prin ..... nr. .... din data de ....., în sumă de \_\_\_\_\_ lei la care se stabilește TVA conform normelor legale în vigoare.

## VII. Declarații si garanții

Art. 6. Vanzătorul declară și garantează cumpărătorului că, la data prezentului contract :

- a) este proprietarul exclusiv și necondiționat al „Imobilului”, înscris în CF \_\_\_\_\_ , copii ale acestuia fiind atașate la prezentul contract în Anexa 2;
- b) nici un terț nu deține vreun drept real în legătură cu „ Imobilul ” și nici drepturi izvorând din asocieri în participațiune, închirieri, concesiuni ori alte acte juridice care ar putea avea un efect similar;
- c) nu sunt demarate și nici nu este iminentă demararea unor pretenții, litigii, acțiuni, cercetări penale, proceduri de executare silită sau orice alte proceduri referitoare la dreptul de proprietate, posesia sau folosința „Imobilului ”. sau a oricărei părți a acestuia;
- d) vânzarea s-a derulat în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ și de asemenea nu sunt demarate și nici nu este iminentă demararea unor pretenții, litigii, acțiuni și cercetări penale sau a oricărui altor proceduri referitoare la astfel de hotărâri sau la:
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. \_\_\_\_\_
  - Procesul verbal nr. \_\_\_\_\_ de evaluare a ofertelor financiare și stabilire a ofertei câștigătoare ca fiind \_\_\_\_\_toate aceste acte fiind în vigoare și producându-și pe deplin efectele;
- e) toate informațiile în forma scrisă puse la dispoziția cumpărătorului în legătură cu prezentul contract sunt conform realității, complete și corecte sub toate aspectele, iar Vanzătorul nu are cunoștința de vreo situație ori eveniment care să nu fi fost dezvăluit/ă cumpărătorului și care, dacă ar fi fost dezvăluit/ă, ar fi fost de natură să afecteze decizia de cumpărare a „Imobilului ” în termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 7. Cumpărătorul declară și garantează Vanzătorului că:

- a) obligațiile asumate prin oferta financiară declarată câștigătoare prin Procesul verbal nr. \_\_\_\_\_ reprezintă obligații legale și valabile care le angajează răspunderea și care pot fi puse în executare în conformitate cu termenii prezentului contract;
- b) obligațiile asumate prin prezentul contract reprezintă obligații legale și valabile care le angajează răspunderea și care pot fi puse în executare în conformitate cu termenii prezentului contract;
- c) toate informațiile în forma scrisă puse la dispoziția Vanzătorului în legătură cu prezentul contract sunt conforme realității, complete și corecte sub toate aspectele, iar Cumpărătorul nu are cunoștința de vreo situație ori eveniment care să nu fi fost dezvăluit/ă Vanzătorului și care, dacă ar fi fost dezvăluit/ă, ar fi fost de natură să afecteze decizia de vânzarea a „Imobilului ”. în termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) vor suporta toate taxele și impozitele privitoare la teren începând cu data la care dreptul de proprietate asupra „Imobilului ” a fost transferat de la vânzător la cumpărători;

## VIII. Evicțiune

Art. 8. De la data transferului dreptului de proprietate asupra „Imobilului”. de la Vanzător la Cumpărători, în conformitate cu termenii prezentului contract, Vanzătorul garantează și protejează dreptul de proprietate dobândit de Cumpărători în baza prezentului contract, având obligația de a despăgubi pe cumpărători în cazul evicțiunii totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile art. 1695-1700 din Codul Civil Român.

Art. 9. (1) În cazul în care Cumpărătorul sunt evinși de un terț, Vanzătorul prin reprezentanții săi legali se obligă să ramburseze/plătească cumpărătorului valoarea în Lei al prețului „Imobilului”;

(2) Sumele menționate mai sus vor fi rambursate/plătite de Vanzător în termen de 120 zile de la data apariției evicțiunii.

(3) În cazul unei evicțiuni parțiale, Cumpărătorul sunt singurii îndreptățiți să solicite fie rezoluțiunea prezentului contract cu aplicarea corespunzătoare a dispozițiilor alineatului (1), fie menținerea efectelor prezentului contract cu plata de către Vanzător a sumelor prevăzute la alineatul (1) al prezentului articol, proporțional cu suprafața din imobil cu privire la care Cumpărătorul au fost evinși.

#### **IX. Rezoluțiunea contractului:**

Art. 10. (1) Prezentul contract poate fi rezoluționat de plin drept ca urmare a unei notificări, în cazul nedemarării de către cumpărător a lucrărilor legate de investiție în termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract de vânzare-cumpărare, a condițiilor cuprinse în caiet de sarcini și în oferta anexată acestuia, în cazul în care cumpărătorul nu a luat nici o măsură pentru remedierea unei astfel de situații în termen de 30 de zile de la notificarea vânzătorului.

(2) În cazul rezoluțiunii contractului, părțile semnatare sunt de acord să fie repuse în situația anterioară semnării contractului prin:

(i) redobândirea de către vânzător a dreptului de proprietate asupra terenului, precum și

(ii) rambursarea/plata către cumpărător în termen de 150 zile de la data rezoluțiunii, a sumei reprezentând 85% din prețul terenului, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe amplasamentul căruia urmează să se realizeze investiția. Procentul de 15% din valoarea terenului va fi reținut de către vânzător cu titlul de penalitate, pentru nerespectarea obligațiilor asumate.

#### **X. Clauza penală:**

Art. 11. (1) În cazul nerespectării prevederilor referitoare la termenul de finalizare a investițiilor, conform ofertei depuse, cumpărătorul este obligat la plata unor penalități de 2 % din prețul de vânzare al terenului, conform ofertei depuse, pentru fiecare lună de întârziere până la finalizarea investițiilor.

(2). Penalitățile calculate conform prevederilor de la alin. 1 devin exigibile în termen de 30 de zile de la data întocmirii procesului - verbal de recepție finală a investiției conform ofertei depuse, cumpărătorul având obligația de a calcula și vira din proprie inițiativă aceste penalități în contul vânzătorului.

(3). În cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. 2 vânzătorul va încasa sumele datorate prin executare silită, conform legislației în vigoare.

#### **XI. Soluționarea litigiilor:**

Art. 12. (1) Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

(2) Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

#### **XII. Dispoziții finale:**

Art. 13. Nici o prevedere din acest contract și nici o acțiune întreprinsă de părți în legătură cu încheierea și îndeplinirea prezentului contract nu poate fi interpretată ca o renunțare în vreun fel la oricare dintre drepturile prevăzute de lege și de documentele anexe prezentului contract.

Art. 14. Orice notificare sau comunicare în baza prezentului contract poate fi expediată prin scrisoare recomandată sau curier rapid ori fax (în acest ultim caz, fiind necesară păstrarea unei confirmări de trimitere prin fax de către expeditor care va putea fi pusă la dispoziția

destinatarului, la cerere) părții care trebuie să primească notificarea la adresa acesteia menționată în contract sau la o altă adresă care va fi comunicată celeilalte părți în conformitate cu prezentul articol.

Art. 15. Prezentul contract conține un număr de 15 de articole și a fost tehnoredactat în baza actelor anexate care fac parte integrantă din contract.

**ANEXE:**

Anexa 1. - Planul de situație

Anexa 2. - Caietul de sarcini și oferta depusă de cumpărător

Anexa 3. - Copii ale Cărții Funciare pentru Teren

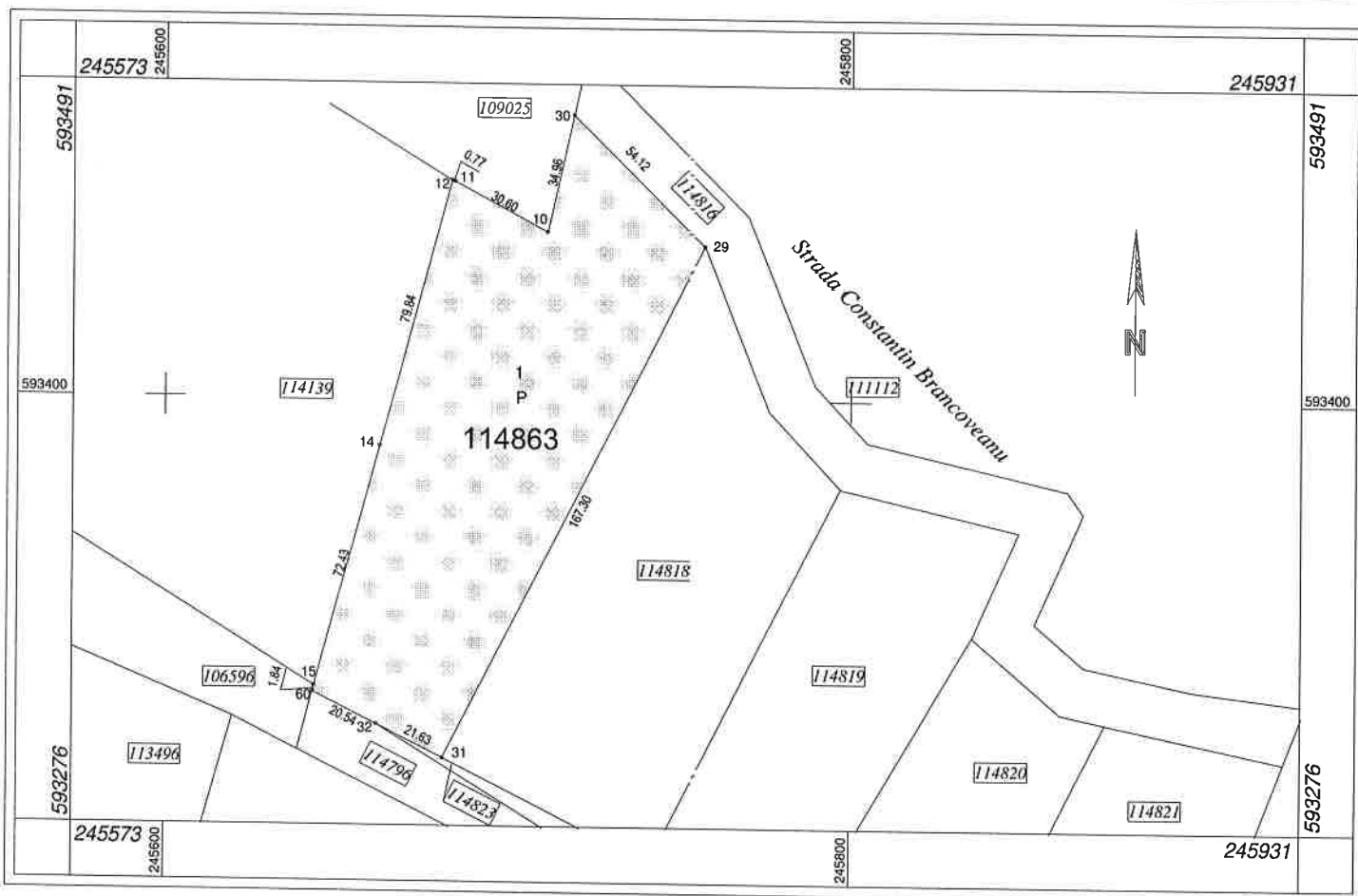
Anexa 4. - Copii ale Hotărârilor adoptate în acest sens de Consiliul Local al municipiului Salonta.

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114863	9903	Jud. Bihor, Loc. Salonta, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SALONTA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	9903	parțial împrejmuit: între pct. 12-14-15 împrejmuit
Total		9903	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	--

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9903 mp

Suprafața din act = 9903 mp

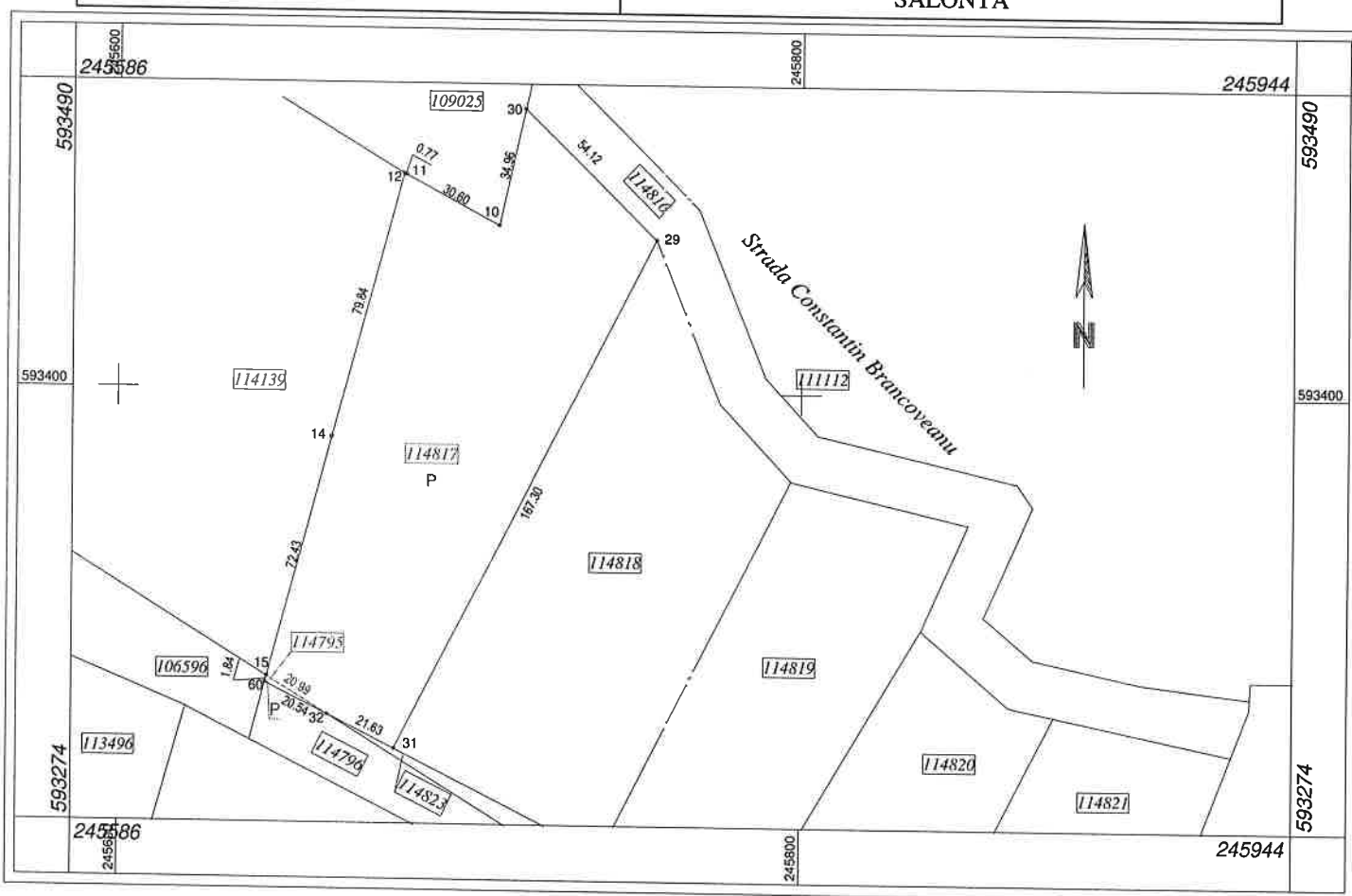
<p><b>Executant : Aurelia Corina FLONTA</b> Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0079 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>FLONTA AURELIA-CORINA</b> FLONTA AURELIA-CORINA AUTORIZAȚIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI 2024.01.18 10:23:26 +02'00'</p> <p>Semnătura Data: 12.2023</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Semnătura</p> <p><b>Octavian Pavel</b> Digitally signed by Octavian Pavel Date: 2024.01.22 12:08:48 +02'00'</p>
---	---

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114795	19	Loc. Salonta, Jud. Bihor, intravilan
114817	9884	Loc. Salonta, Jud. Bihor, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
114795	SALONTA
114817	SALONTA



### Alipire imobile

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
114795	19	P	neîmprejmuit	114863	9903	P	parțial împrejmuit: între pct. 12-14-15 împrejmuit
114817	9884	P	parțial împrejmuit: între pct. 12-14-15 împrejmuit				
Total	9903	-	-	-	9903	-	-
<b>Executant Aurelia Corina FLONTA</b> Aut..seria RO-BH-F Nr. 0079 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura <b>FLONTA AURELIA-CORINA</b> <small>FLONTA AURELIA-CORINA            AUTORIZAȚIA CATEGORIA B, SERIA RO-BH-F, NR. 0079, OCPI            2024.01.18 10:23:03 +02'00'</small> Data: 12.2023				<b>Inspector</b> Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura <b>Octavian Pavel</b> <small>Digitally signed by            Octavian Pavel            Date: 2024.01.22 12:09:09 +02'00'</small>			