

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 49 din 29 FEBRUARIE 2024

Privind realizarea unui schimb de imobile între Municipiul Salonta și Crișana Pro Construct SA

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind realizarea unui schimb de imobile între Municipiul Salonta și Crișana Pro Construct SA ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1218/1219 din 22.02.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1218/1219 din 22.02.2024 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment Juridic Patrimoniu și Serviciul Economic.

Având în vedere:

- Art. 1763 și următoarele și art. 1881 și 1812 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 1218/20.02.2024 și 1219/20.02.2024 întocmite de Casa de expertiza Transilvania – evaluator ec. Hodișan Mihai Felician;
- Contractului de închiriere 4406/01.09.2022 înregistrat la ANAF cu nr. 571345912/28.06.2023;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, respectiv cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.(c), art.108 lit.(e), art.139 alin. (2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Însușirea Rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 1218/20.02.2024 și 1219/20.02.2024 întocmite de Casa de expertiza Transilvania – evaluator ec. Hodișan Mihai Felician.

Art. 2. (1) Aprobarea realizării schimbului de imobile între Municipiul Salonta și Crișana Pro Construct SA, având ca obiect imobilele str. Toldi Miklos nr. 9 identificată prin CF 107469-C1-U4 și teren aferent de 175/522 mp înscris în CF 107469 și 100 mp teren intravilan situat în Salonta str. Republicii nr. 86 înscris în CF 101106 aflate în proprietatea Crișana Pro Construct SA cu imobilul proprietatea Municipiului Salonta situat pe str. Libertății nr. 7 apartamentele 3 și 4 înscrise în CF nr. 18278 din casa colectivă cu 7 apartamente, condiționat de respectarea Contractului de închiriere 4406/01.09.2022, pentru o perioadă de 4 luni de la data perfectării contractului de schimb, fără alte pretenții financiare de la Municipiul Salonta sau de la chiriași, titulari și beneficiari ai Contractului de închiriere nr. 4406/01.09.2022.

(2) Municipiul Salonta în perioada de 4 luni indicat la aliniatul precedent va pune la dispoziția titularului Contractului de închiriere 4406/01.09.2022 un alt spațiu locativ și va încheia un act adițional în acest sens.

(3) Diferența de valoare dintre imobilele rezultate din Rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 1218/20.02.2024 și 1219/20.02.2024, obiect al schimbului, respectiv suma de 21.107 lei stabilit în sarcina Crișana Pro Construct SA se va achita către bugetul local al Municipiului Salonta înainte de perfectarea contractului de schimb.

Art. 3. Demararea procedurilor de dezmembrare a terenului situat în Salonta str. Republicii nr. 86 înscris în CF 101106 pentru cota de 100 mp cade în sarcina proprietarului Crișana Pro Construct SA.

Art. 4. Contravaloarea perfectării contractului de schimb în fața notarului public sunt în sarcina Crișana Pro Construct SA – inițiatorul schimbului.

Art. 5. Împuternicirea domnului Primar Török László în vederea îndeplinirii procedurilor legale în vederea realizării schimbului de terenuri între Municipiul Salonta și Crișana Pro Construct SA și semnarea contractului de schimb în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană – Compartiment Juridic Patrimoniu
- Serviciul Economic
- Biroul de impozite și taxe locale
- Biroul de Urbanism
- Crișana Pro Construct SA

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZÍJJARTÓ Szilárd

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abțineri