

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 267 din 18 DECEMBRIE 2024

Privind reactualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Salonta, Anexa nr.3 a HCLMS nr.103 din 30 Aprilie 2024

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind reactualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Salonta, Anexa nr.3 a HCLMS nr.103 din 30 Aprilie 2024;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 10414 din 10.12.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 10415 din 10.12.2024 întocmit de Compartimentul Spații Verzi.

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului solicitantului aferent Apelului de proiecte nr.PRVN/2023/371.B/1- "Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane", Programul Regional Nord Vest 2021-2027;
- Strategia de Dezvoltare Locală pe perioada 2021 -2027 a Municipiului Salonta, republicată prin HCLMS nr.118/25.05.2023;
- Adresa Agenției De Dezvoltare Regională Nord Vest înregistrată la instituția noastră sub nr.9717/29.11.2024;
- Legea nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea Spațiilor verzi în intravilanul localității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), art.136 alin.(1), alin.(2),alin.(6), art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Reactualizarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiului Salonta, Anexa nr.3 a HCLMS nr.103 din 30 Aprilie 2024, conform Anexei la prezenta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentul Spații Verzi.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Compartimentul Spații Verzi
- Compartiment Cadastru
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GALEA Marcel - Ioan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotrivă, --- abținere

Red./dact./ 5 ex./

Anexa la HCLMS nr. 267/18.12.2024

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL SALONTA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA

1. INTRODUCERE

Date generale

Registrul local al spațiilor verzi este o documentație care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi situate în interiorul municipiului, constituit ca un sistem informațional ce cuprinde inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului și a modului de administrare, iar după caz, caracteristicile cantitative, ale vegetației arborescente de pe aceste terenuri.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea rațională a acestora, eficientă, cu regenerarea exercitarea controlului sistematic al schimbărilor cantitative și asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor cu informații despre spații verzi.

Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi din Mun. Salonta, cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând cearea unui sistem de monitorizarea spațiilor verzi și a zonelor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor stării de viață și de sănătate a populației.

Conținut

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din Mun. Salonta, definite conform legislației în vigoare:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, fâșii plantate, zone condominiu;
- b) spații verzi de zone ambientale și de agrement.

Termenii și expresiile utilizate au următoarele semnificații:

- a) parc spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- b) scuar spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- c) baza sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

2. ACTIVITĂȚI

În această etapă au fost realizate următoarele activități:

- **Inventarierea și transpunerea în format** a terenurilor definite ca spații verzi aferente Municipiului Salonta;
- **Constituirea unui sistem informațional specific** cuprinzând informații privitoare la vegetația arborescentă și arbustivă, cu determinarea indicilor cantitativi;
- **Elaborarea documentației Registrului spațiilor verzi.**

Inventarierea terenurilor definite ca spații verzi

Un obiectiv spațiu verde reprezintă un imobil pentru care s-au stocat următoarele atribute: destinația spațiului verde (conform prevederilor legislative), denumirea obiectivului, adresa poștala, suprafața, proprietar/administrator, construcții existente.

În cadrul unui imobil s-au delimitat parcele, în funcție de categoria terenului. S-au definit 9 categorii cuprinse într-un nomenclator (ex. categorii: spațiu verde, acces pietonal, rigola înierbită drum, construcție, loc de joacă cu zonă cu nisip, teren de sport).

Pentru inventarierea terenurilor definite ca spații verzi datele provin din următoarele surse de date:

- a) date obținute în teren prin măsurători topografice și culegerea de atribute descriptive;
- b) date puse la dispoziție de către beneficiar.

Prelucrarea datelor obținute în teren

Imobilele cu destinația spațiu verde s-au delimitat prin măsurători topografice, cu echipamente specific precum receptoare GNSS.

Ridicarea topografică fost executată în Sistem Național de Proiecție Stereografică 1970.

Măsurătorile topografice s-au realizat cu următoarele dispozitive: receptor GNSS Trimble R8s. Pentru determinarea punctelor pe construcții s-a folosit metoda Offset prin 2 puncte și distanță implementată în controller-ul GNSS. Distanțele de la aparat la construcție s-au determinat cu telemetrul cu laser.

Prelucrarea datelor s-a realizat utilizând softuri precum MapSys AutoCAD

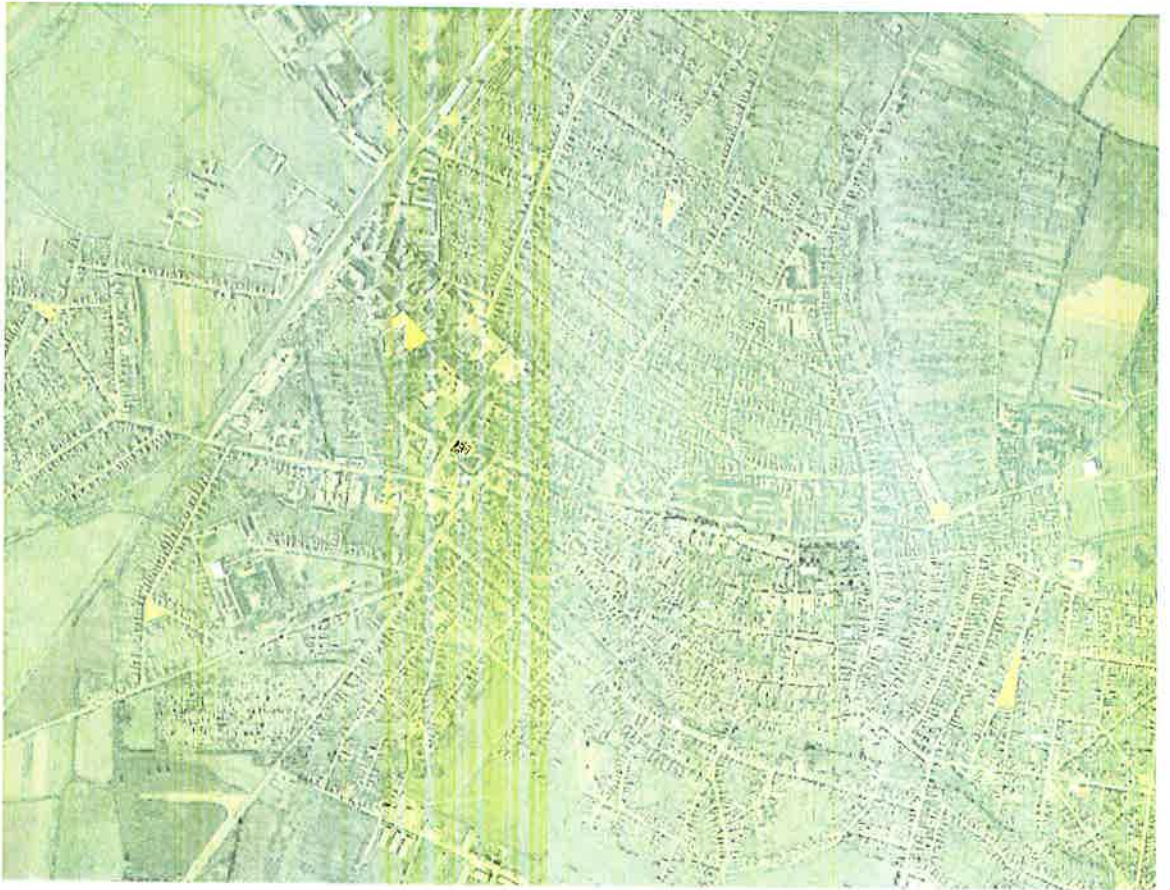


Figura1. Spatiile verzi inventariate in Municipiul Salonta

Culegerea datelor în teren

Culegerea datelor pe dispozitivele mobile s-a realizat cu ajutorul unei aplicatii dezvoltate pentru sistemul de operare Windows mobile, care permite:

- încărcare hartă și identificare zonă de lucru după încărcarea planului aplicației pe dispozitivul mobil, se accesează harta / planul municipiului, care cuprinde straturi active pentru imobile, vegetație și straturi ajutătoare.
- *culegere date textuale* pentru element existent înregistrat prin ridicare topografică din hartă se selectează elementul dorit pentru editare. Este afișata care conține valorile parametrilor elementului selectat. Se selectează fiecare câmp și se introduce valoarea dorită. „Pentru că poate fi completată pe baza unui dicționar, s-au folosit valori prestabilite.

Prelucrarea datelor puse la dispozitie de catre beneficiar

Limita de intravilan

Obiectul Registrului local al spațiilor verzi îl constituie spațiile verzi din limitele Mun. Salonta, conform legislației în vigoare. Aceste limite au fost preluate din baza de date a Agenției Naționale de Cadastru Publicitate Imobiliară, eTerra, în format grafic .dxf.

Imobile aflate în domeniul public/privat al comunei

Imobilele care au destinația de spațiu verde s-au identificat în teren. Lista domeniului public și privat al Mun. Salonta este pusă la dispoziție de către Primăria Mun. Salonta.

Nomenclatura stradala

Străzile s-au identificat și denumit conform geometriei numerelor cadastrale preluate de pe platforma ANCPI (eTerra) și apoi identificate în teren.

Inventarierea vegetației arborescente și arbustive

În cadrul inventarierii numărului fiecărui element de vegetație lemnoasă s-au înregistrat poziția în teren, prin coordonate X, Y, Z.

Elaborarea documentației Registrului spațiilor verzi

Din datele rezultate în urma inventarierii s-au generat:

A.A) Raportul suprafețelor incluse în Registrul spațiilor verzi în următoarea componență

A.a) Clasificarea terenurilor în funcție de categoria de folosință

- Însușește terenurile pe categorii de folosință, definite conform dicționarului de date specific obiectului lucrării;
- calculează ponderea unei categorii de folosință în total suprafață imobile.

A.b) Clasificarea terenurilor în funcție de destinația imobilelor:

- prezintă tabloul categoriilor de folosință care formează zona verde (spațiu verde, rigolă înierbită și pădurea) în funcție de destinația imobilului și calculează ponderea zonei verzi în total suprafață imobile.

A.c) Repartizarea zonei verzi în funcție de destinația imobilului:

- centralizează zona verde cu cele trei categorii (spațiu verde, zonă compactă de vegetație și pădure) în funcție de destinația imobilelor.

A.d) Repartiția aleilor/ zonă verde /alte categorii în parcuri și grădini

- reprezintă suprafața ocupată de alei și alte categorii de folosință în parcuri și grădini, raportată la suprafața zonă verde.

Conform raportului Structura spații verzi, tab. a) Clasificarea terenurilor în funcție de categoria de folosință, suprafața inventariată fost de 123174 mp, repartizată în 8 categorii de folosință.

Conform tab. c) Repartizare zonă verde (SV+AF+ZC+PD) spațiile verzi însumează **97164 mp**, iar **26010 mp** teren degradat.

B. Raport privitor la vegetația arborescent

Conform raportului Vegetație arborescentă și arbustivă, s-au inventariat 0 de arbori izolați.

C. Fișa spațiului verde conform Anexa la Norme tehnice aprobate prin Ordinul nr.

1466/2010 pentru modificarea Ordinului nr. 1549/2008.

S-au aplicat proceduri de control după fiecare etapă parcursă, bazate pe sistemul de management ISO 9001:2015, ISO 14001:2015.

Fiecare activitate a fost documentată cu proceduri de lucru și testată din punctul de vedere al îndeplinirii, astfel încât posibilitatea apariției unor erori procedurale să fie eliminată. Pentru depistarea erorilor subiective, de operator, s-au făcut verificări sistematice, astfel încât acestea să fie reduse.

S-au înregistrat documente în care s-a consemnat îndeplinirea procedurilor de control al calității și cerințelor de mediu.

Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi din Municipiul Salonta, cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării stării de sănătate a populației. Teren degradat, teren care numai corepunde destinației inițiale, oricare ar fi fost acesta (ex. Un fost spațiu verde care nu mai e întreținut, o incintă degradată, etc.)

3.DICTIONAR DATE

Nr.crt.	Denumire
1	Parcuri si gradini
2	Scuaruri si jocuri
3	Zone verzi si locuinte condominiu
4	Zone verzi si specializate
5	Baze
6	Protectie ape
7	Infrastructura
8	
9	

Nr.crt.	Subcategorie
1	Zona
2	
3	
4	si curti
5	Statui
6	Drum (carosabil)

7	Alei pietonale (inclusiv trotuare, accese)
8	Piste (Biciclete)
9	Cale ferata
10	derulare
11	Teren sport
12	Loc de joaca amenajat
13	Loc de fitness amenajat
14	Plasa si strand
15	
16	
17	Targuri si pietre
18	Cimitire
19	
20	
21	Teren liber neutilizat/neproductiv de teren viran, cu caracter spontan, pentru care UAT-ul poate face dovada proprietatii/deschiderii Cartii Funciare
22	Teren degradat teren care nu mai corespunde destinatiei initiale, oricare ar fi fost acesta (ex. Un fost spatiu verde care nu mai este intretinut)
23	
24	Platforma de depozitare gunoi menajer

Nr. Crt	Denumire
1	Toate (A,C,t, E,EG,T)
2	Exceptii

Nr.crt	Denumire
1	Foioase
2	Conifere

Nr.crt	Denumire
1	Arbust
2	Arbore talie mica
3	Arbore talie medie
4	Arbore talie mare

Nr.crt	Denumire
1	Tânăr plantat

2	Tânăr
3	Matur
4	Bătrân

Nr.crt	Denumire
1	CL
2	
3	CIE
4	

Nr.crt	Denumire
1	FB (Foarte bine)
2	
3	A
4	N (Necorespunzator) – scorbura mare, putregai pe distanta mare, cancer
5	Uscat sau scorbura > 40 cm

N rip Proprietate	
Nr.crt	Denumire
1	
2	
3	S(proprietate privata a statului)
4	
5	F (proprietate privata a persoanelor fizice)
6	J (proprietate privata a persoanelir juridice)

N Mod Administrare	
Nr.crt	Denumire
1	P (Particulara)
2	A (detestat)
3	C(Asociatie)
4	F(provizorie)
5	R (cult religios)
6	M
7	S (straina)
8	T (concesionare)
9	L (cooperatie)



Spatiu verde "Parc Baritiu"

suprafata = 4555 mp



Spatiu verde "Parc Democratiei"

suprafata = 1200 mp



Parc "Népkert"

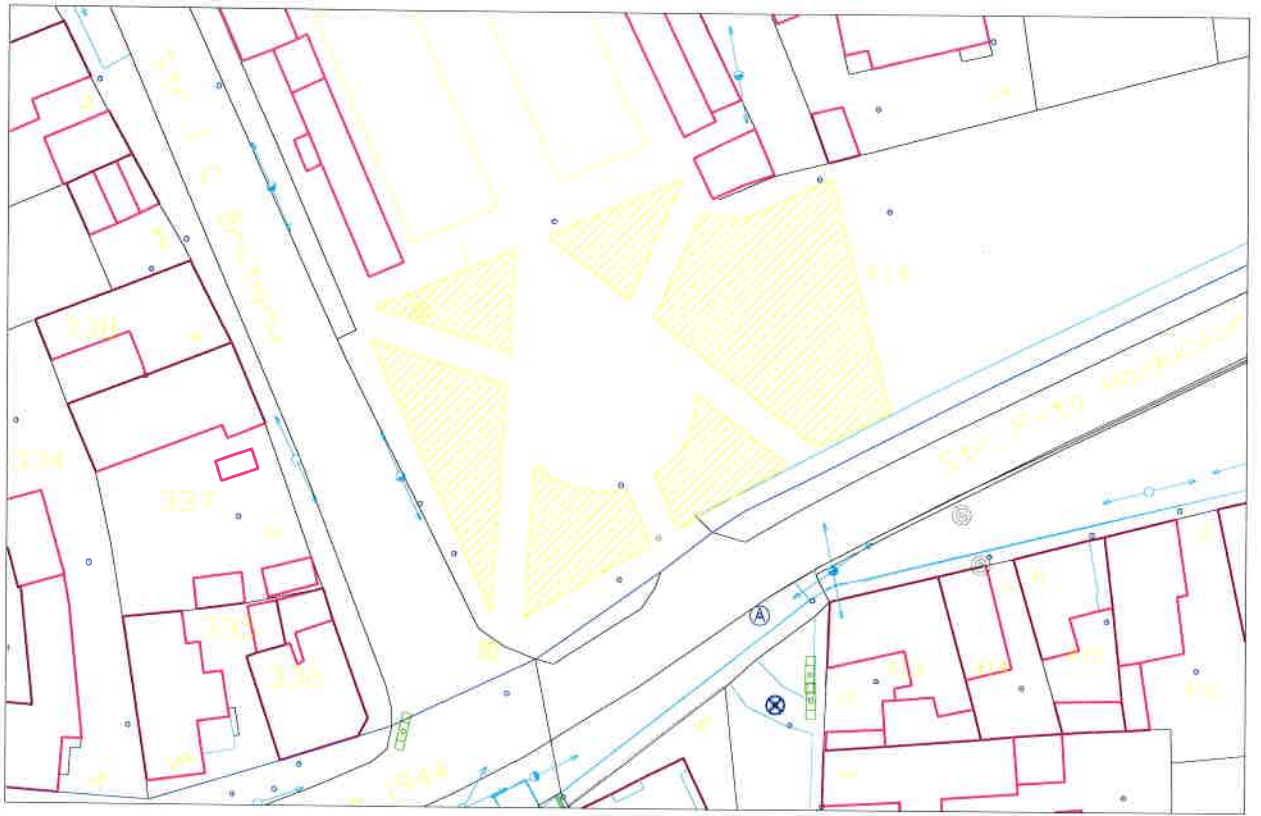


spatiu verde - 6390 mp



suprafata permeabila - 733 mp

suprafata totala - 7123 mp



Spatiu verde "Parc Piata"

suprafata = 907 mp



Parc "Nuca de aur"



spatiu verde - 1557 mp



suprafata permeabila - 237 mp

suprafata totala - 1794 mp



Spatiu verde "Parc Maria"

suprafata = 1499 mp



Spatiu verde "Parc Fuveskert"

suprafata = 943 mp



Spatiu verde "aferent Culiserului" (teren degradat)



spatiu verde -7410 mp



Spatiu verde "Cimitir" (teren degradat)



spatiu verde -31073 mp



Spatiu verde "zona Cuibui Dropia" (teren degradat)



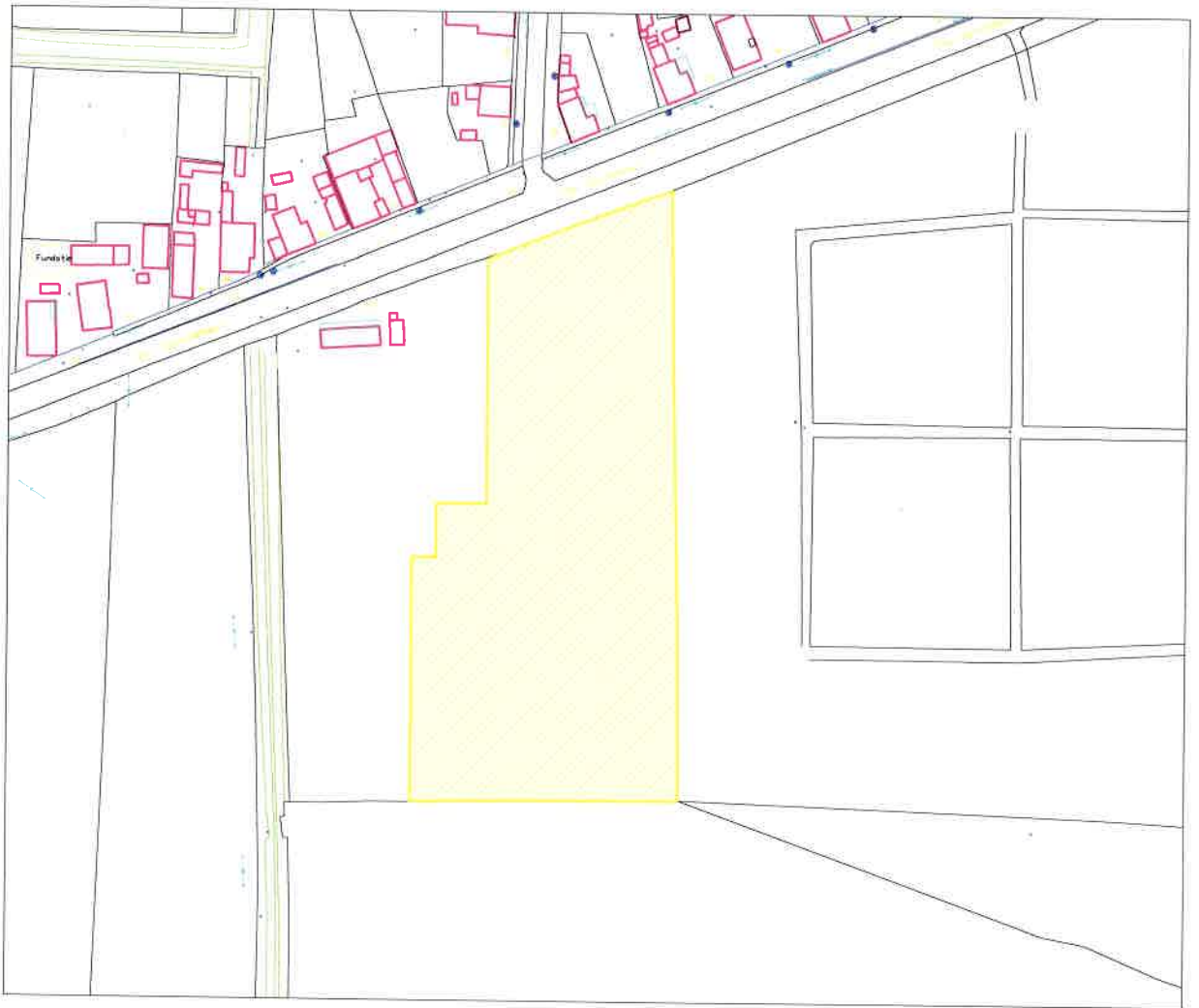
spatiu verde -20599 mp



Spatiu verde "Olimpiadei"



spatiu verde -9498 mp



"Cimitir evreiesc"



spatiu verde - 12500 mp



Spatiu verde nr.cad 114609



spatiu verde - 11459 mp



Spatiu verde nr.cad 113943



spatiu verde -676 mp