



## **HOTĂRÂREA**

### **Nr. 234 din 18 NOIEMBRIE 2024**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție  
„REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ”**

**solicitat spre finanțare în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1:**

**O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3:  
Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în  
cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive,  
apelul de proiecte nr.PRNV/2023/132.A.1/1**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție „REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ” solicitat spre finanțare în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 9192 din data de 14.11.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 9193 din data de 14.11.2024 întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Contabilitate privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție „REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ” solicitat spre finanțare în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 Hotărârea nr. 172 din 16.08.2023 privind aprobarea participării Municipiului Salonta în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul specific, 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiect nr. PRNV/2023/132A1.1, obiectivul investiției ”Realizare parc de specializare inteligentă”;

Având în vedere:

- HCLMS nr. 172 din 16.08.2024, privind aprobarea participării Municipiului Salonta în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 pentru finanțarea obiectivului de investiții „Realizare Parc de Specializare Inteligentă”;
- HCLMS nr.205 din 17.10.2024 privind aprobarea Planului de dezvoltare al obiectivului de investiție Parc de Specializare Inteligentă;

- Programului Regional Nord Vest 2021-2027, Obiectiv de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, Apel de proiecte: PRNV/2023/132.A.1/1.
- Ghidul solicitantului și documentele anexe aferente Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1;
- Prevederile art.20, alin.(1) lit.h) și lit.j) și art.53 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă crearea/dezvoltarea parcului de specializare inteligentă, prin realizarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă și asigurarea utilităților publice, și finanțarea acestuia prin proiectul "REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional NV 2021-2027, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectiv specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor inclusiv prin investiții productive, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului "REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ" în cuantum de 20.036.704,21 lei (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală eligibilă actualizată a proiectului "REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ" în cuantum de 19.857.637,00 lei (inclusiv TVA).

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie actualizată în proiect a 179.067,21 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția proprie de 60 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 11.319.123,34 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ".

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ" pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

**Art.6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor.

**Art.7.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "REALIZARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ" pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Salonta.

**Art.8.** Se împuternicește domnul Török László în calitate de primar să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Salonta.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: - Serviciul Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartiment Audit

- Se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta:  
www.salonta.net – Monitorul Oficial Local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BONDÁR Zsolt**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abțineri*

Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

## DEVIZ GENERAL CONFORM HG907- TOTALIZATOR

actualizat

al obiectivului de investitii

### „REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	80 000,00	15 200,00	95 200,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	120 000,00	22 800,00	142 800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total cap. 1</b>		<b>200 000,00</b>	<b>38 000,00</b>	<b>238 000,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	409 300,00	77 767,00	487 067,00
<b>Total cap. 2</b>		<b>409 300,00</b>	<b>77 767,00</b>	<b>487 067,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.1.1	Studii de teren	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	278 000,00	52 820,00	330 820,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115 500,00	21 945,00	137 445,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7 500,00	1 425,00	8 925,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	155 000,00	29 450,00	184 450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	262 500,00	49 875,00	312 375,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	252 500,00	47 975,00	300 475,00
3.7.2	Auditul financiar	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.8	Asistenta tehnica	147 000,00	27 930,00	174 930,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	75 000,00	14 250,00	89 250,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	75 000,00	14 250,00	89 250,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazete incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigintie de santier	72 000,00	13 680,00	85 680,00
<b>Total cap.3</b>		<b>704 500,00</b>	<b>133 855,00</b>	<b>838 355,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	<b>12 245 831,78</b>	<b>2 326 708,04</b>	<b>14 572 539,82</b>
4.1.1	DO-1 REȚELE DE APA	556 996,87	105 829,41	662 826,28
4.1.2	DO-2 CANALIZARE MENAJERA / METEORICA	1 828 750,00	347 462,50	2 176 212,50
4.1.3	DO-3 SPATII VERZI	336 152,09	63 868,90	400 020,99
4.1.4	DO-4 DRUMURI INCINTA	4 580 977,68	870 385,76	5 451 363,44
4.1.5	DO-5 ILUMINAT STRADAL	403 300,00	76 627,00	479 927,00
4.1.6	DO-6 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - ANVELOPA SI PLATFORMA POST TRAFU	370 722,00	70 437,18	441 159,18
4.1.7	DO-7 FORAJE USCATE PENTRU POMPE DE CALDURA	4 125 000,00	783 750,00	4 908 750,00
4.1.8	DO-8 IMPREJMUIRE LOT 6	43 933,14	8 347,30	52 280,44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1 534 729,11	291 598,53	1 826 327,64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	271 216,50	51 531,14	322 747,64
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>Total cap.4</b>		<b>14 051 777,39</b>	<b>2 669 837,71</b>	<b>16 721 615,10</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	70 000,00	13 300,00	83 300,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 000,00	4 750,00	29 750,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45 000,00	8 550,00	53 550,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142 176,44	-	142 176,44
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64 625,66	-	64 625,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12 925,13	-	12 925,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64 625,66	-	64 625,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 272 513,17	241 777,49	1 514 290,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	1 900,00	11 900,00
<b>Total cap.5</b>		<b>1 494 689,61</b>	<b>256 977,49</b>	<b>1 751 667,11</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total cap. 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>Total cap. 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16 860 267,01</b>	<b>3 176 437,20</b>	<b>20 036 704,21</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>12 880 131,77</b>	<b>2 447 225,04</b>	<b>15 327 356,81</b>

Data:  
05.02.2024  
Actualizat la 07.11.2024

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL SALONTA



Intocmit  
Pannon Proiect SRL

Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

## DEVIZ GENERAL CONFORM HG907 - ELIGIBIL

actualizat

al obiectivului de investitii

### „REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ„

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	80 000,00	15 200,00	95 200,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	120 000,00	22 800,00	142 800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total cap. 1</b>		<b>200 000,00</b>	<b>38 000,00</b>	<b>238 000,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	409 300,00	77 767,00	487 067,00
<b>Total cap. 2</b>		<b>409 300,00</b>	<b>77 767,00</b>	<b>487 067,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	17 000,00	3 230,00	20 230,00
3.1.1	Studii de teren	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	278 000,00	52 820,00	330 820,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115 500,00	21 945,00	137 445,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7 500,00	1 425,00	8 925,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	155 000,00	29 450,00	184 450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	262 500,00	49 875,00	312 375,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	252 500,00	47 975,00	300 475,00
3.7.2	Auditul financiar	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.8	Asistenta tehnica	147 000,00	27 930,00	174 930,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	75 000,00	14 250,00	89 250,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	75 000,00	14 250,00	89 250,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigintie de santier	72 000,00	13 680,00	85 680,00
<b>Total cap.3</b>		<b>704 500,00</b>	<b>133 855,00</b>	<b>838 355,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	12 095 355,13	2 298 117,48	14 393 472,61
4.1.1	DO-1 REȚELE DE APA	556 996,87	105 829,41	662 826,28
4.1.2	DO-2 CANALIZARE MENAJERA / METEORICA	1 828 750,00	347 462,50	2 176 212,50
4.1.3	DO-3 SPATII VERZI	336 152,09	63 868,90	400 020,99
4.1.4	DO-4 DRUMURI INCINTA	4 430 501,03	841 795,20	5 272 296,23
4.1.5	DO-5 ILUMINAT STRADAL	403 300,00	76 627,00	479 927,00
4.1.6	DO-6 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - ANVELOPA SI PLATFORMA POST TRAFU	370 722,00	70 437,18	441 159,18
4.1.7	DO-7 FORAJE USCATE PENTRU POMPE DE CALDURA	4 125 000,00	783 750,00	4 908 750,00
4.1.8	DO-8 IMPREJMUIRE LOT 6	43 933,14	8 347,30	52 280,44
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1 534 729,11	291 598,53	1 826 327,64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	271 216,50	51 531,14	322 747,64
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>Total cap.4</b>		<b>13 901 300,74</b>	<b>2 641 247,15</b>	<b>16 542 547,89</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	70 000,00	13 300,00	83 300,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 000,00	4 750,00	29 750,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45 000,00	8 550,00	53 550,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142 176,44	-	142 176,44
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64 625,66	-	64 625,66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12 925,13	-	12 925,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64 625,66	-	64 625,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 272 513,17	241 777,49	1 514 290,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10 000,00	1 900,00	11 900,00
<b>Total cap.5</b>		<b>1 494 689,61</b>	<b>256 977,49</b>	<b>1 751 667,11</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total cap. 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>Total cap. 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16 709 790,36</b>	<b>3 147 846,63</b>	<b>19 857 637,00</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>12 729 655,12</b>	<b>2 418 634,48</b>	<b>15 148 289,60</b>

Data:  
05.02.2024

Intocmit  
Pannon Proiect SRL

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL SALONTA



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

## DEVIZ GENERAL CONFORM HG907 - NEELIGIBIL

actualizat

al obiectivului de investitii

### „REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>Total cap. 1</b>		-	-	-
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	-	-	-
<b>Total cap. 2</b>		-	-	-
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigintie de santier	-	-	-
<b>Total cap.3</b>		-	-	-
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	150 476,65	28 590,56	179 067,21
4.1.1	DO-1 RETELE DE APA	-	-	-
4.1.2	DO-2 CANALIZARE MENAJERA / METEORICA	-	-	-
4.1.3	DO-3 SPATII VERZI	-	-	-
4.1.4	DO-4 DRUMURI INCINTA	150 476,65	28 590,56	179 067,21
4.1.5	DO-5 ILUMINAT STRADAL	-	-	-
4.1.6	DO-6 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - ANVELOPA SI PLATFORMA POST TRAFU	-	-	-
4.1.7	DO-7 FORAJE USCATE PENTRU POMPE DE CALDURA	-	-	-
4.1.8	DO-8 IMPREJMUIRE LOT 6	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj		-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări		-	-
4.6.	Active necorporale		-	-
<b>Total cap.4</b>		<b>150 476,65</b>	<b>28 590,56</b>	<b>179 067,21</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier		-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-
<b>Total cap.5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste		-	-
<b>Total cap. 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		-	-
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		-	-
<b>Total cap. 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>150 476,66</b>	<b>28 590,55</b>	<b>179 067,21</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>150 476,66</b>	<b>28 590,55</b>	<b>179 067,21</b>

Data:  
05.02.2024

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL SALONTA



Intocmit  
Pannon Proiect SRL

Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ”				
Nr. Crt	Denumire	Valoare curs euro:		
		Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA lei	TVA lei	Valoarea pe categorii de lucrări cu TVA lei
<b>1,1</b>	<b>Obținerea terenului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b	plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
c	expropriieri si despagubiri	0,00	0,00	0,00
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e	scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f	cheltuieli de aceeasi natura, prevazute de lege	0,00	0,00	0,00
<b>1,2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>80 000,00</b>	<b>15 200,00</b>	<b>95 200,00</b>
a	demolari	0,00	0,00	0,00
b	demontari	0,00	0,00	0,00
c	dezafectari	0,00	0,00	0,00
d	defrisari	80 000,00	15 200,00	95 200,00
e	colectare, sortare si transport la deozitele autorizate al deseurilor rezultate	0,00	0,00	0,00
f	sistematizare pe verticala	0,00	0,00	0,00
g	accesuri/drumuri/alei/parcari / drenajuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0,00	0,00	0,00
h	drenaje	0,00	0,00	0,00
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0,00	0,00	0,00
j	devieri cursuri de apa	0,00	0,00	0,00
k	stramutari de localitati	0,00	0,00	0,00
l	stramutari de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m	descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)	0,00	0,00	0,00
n	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
<b>1,3</b>	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială</b>	<b>120 000,00</b>	<b>22 800,00</b>	<b>142 800,00</b>
	plantare de copaci	0,00	0,00	0,00
	reamenajare spații verzi	0,00	0,00	0,00
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0,00	0,00	0,00
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	120 000,00	22 800,00	142 800,00
<b>1,4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total 1.</b>	<b>200 000,00</b>	<b>38 000,00</b>	<b>238 000,00</b>



Intocmit  
Pannon Proiect SRL

Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.

Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Judet Bihor

CUI: RO25324282

**Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ„**

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe	TVA	Valoare curs euro:
		categoria de lucrări		Valoarea pe
		fără TVA	lei	categoria de lucrări
		lei	lei	cu TVA
				lei
<b>2.1. Utilitati</b>				
a	Alimentare cu apa	61 600,00	11 704,00	73 304,00
b	Canalizare	145 200,00	27 588,00	172 788,00
c	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d	agent termic	0,00	0,00	0,00
e	energie electrica	202 500,00	38 475,00	240 975,00
f	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
g	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
h	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i	Alte utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>Total 2.1.</b>		<b>409 300,00</b>	<b>77 767,00</b>	<b>487 067,00</b>
<b>total cap 2</b>		<b>409 300,00</b>	<b>77 767,00</b>	<b>487 067,00</b>

intocmit  
Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Sziglieti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

**Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

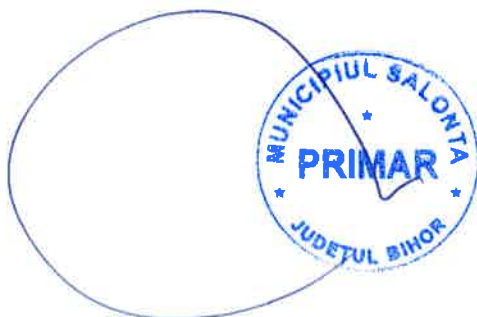
**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,**

**ELIGIBIL**

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări cu TVA
		lei	lei	lei
<b>3.1. Studii</b>				
1,00	Studii Topografice	10 000,00	1 900,00	11 900,00
2,00	Studiu geotehnic	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3,00	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
4,00	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 3.1.</b>	<b>17 000,00</b>	<b>3 230,00</b>	<b>20 230,00</b>
<b>3.2. Documentatii suport pentru obtinere avize, acorduri și autorizatii</b>				
a	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0,00	0,00	0,00
d	obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0,00	0,00	0,00
e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciara	0,00	0,00	0,00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 3.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)</b>				
1,00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 3.3.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>				
1,00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 3.4.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5. Proiectare</b>				
3,5,1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	115 500,00	21 945,00	137 445,00
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7 500,00	1 425,00	8 925,00

3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	155 000,00	29 450,00	184 450,00
	proiect tehnic	135 000,00	25 650,00	160 650,00
	detalii de execuție	20 000,00	3 800,00	23 800,00
	<b>Total 3.5.</b>	<b>278 000,00</b>	<b>52 820,00</b>	<b>330 820,00</b>
<b>3.6. Organizarea procedurilor de achiziție</b>				
a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0,00	0,00	0,00
b	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7. Consultanța</b>				
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252 500,00	47 975,00	300 475,00
3.7.1.1	elaborare cerere de finanțare	120 000,00	22 800,00	142 800,00
3.7.1.2	managementul de proiect	132 500,00	25 175,00	157 675,00
3.7.2	auditul financiar	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	<b>Total 3.7</b>	<b>262 500,00</b>	<b>49 875,00</b>	<b>312 375,00</b>
<b>3.8 Asistența tehnică</b>				
3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	75 000,00	14 250,00	89 250,00
a	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	75 000,00	14 250,00	89 250,00
b	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	0,00	0,00	0,00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	72 000,00	13 680,00	85 680,00
	<b>Total 3.8</b>	<b>147 000,00</b>	<b>27 930,00</b>	<b>174 930,00</b>
	<b>Total cap.3</b>	<b>704 500,00</b>	<b>133 855,00</b>	<b>838 355,00</b>

Intocmit  
Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,

DO-1 REțele DE APA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara lei)	TVA lei	Valoare lei
1.0.	2,00	3,00	5,00	6,00
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Construcții și instalații	556 996,87	105 829,41	662 826,28
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	7 500,00	1 425,00	8 925,00
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	-	-	-
4.1.4	Instalații electrice	-	-	-
4.1.5	instalații sanitare	549 496,87	104 404,41	653 901,28
4.1.6	instalații termice	-	-	-
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>556 996,87</b>	<b>105 829,41</b>	<b>662 826,28</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	800 920,00	152 174,80	953 094,80
4.3.1	Statie de pompare apa containerizata complet echipata	378 890,00	71 989,10	450 879,10
4.3.2	Rezervor metalic suprateran complet echipat 200mc	211 875,00	40 256,25	252 131,25
4.3.3	grup electrogen 80 kVA	210 155,00	39 929,45	250 084,45
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotări	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>800 920,00</b>	<b>152 174,80</b>	<b>953 094,80</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>1 357 916,87</b>	<b>258 004,21</b>	<b>1 615 921,08</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Sziglieti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

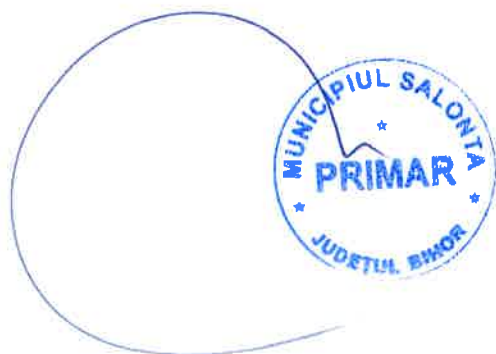
**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ„**

**DO-2 CANALIZARE MENAJERA / METEORICA**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	Construcții și instalații	1 828 750,00	347 462,50	2 176 212,50
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	15 500,00	2 945,00	18 445,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5	instalatii sanitare	1 813 250,00	344 517,50	2 157 767,50
4.1.6	instalatii termice	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1 828 750,00</b>	<b>347 462,50</b>	<b>2 176 212,50</b>
<b>4,2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>Total II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	452 296,50	85 936,34	538 232,84
4.3.1	Statie de pompare ape uzate complet echipata	452 296,50	85 936,34	538 232,84
<b>4,4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>452 296,50</b>	<b>85 936,34</b>	<b>538 232,84</b>
<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>2 281 046,50</b>	<b>433 398,84</b>	<b>2 714 445,34</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ„**

**DO-3 SPATII VERZI**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuleli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	Construcții și instalații	336 152,09	63 868,90	400 020,99
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	336 152,09	63 868,90	400 020,99
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5	instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	instalații termice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>336 152,09</b>	<b>63 868,90</b>	<b>400 020,99</b>
<b>4,2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>336 152,09</b>	<b>63 868,90</b>	<b>400 020,99</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

ELIGIBIL

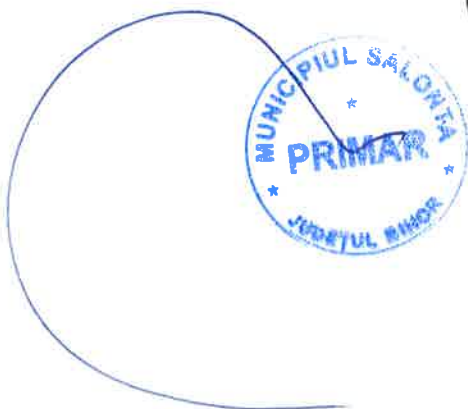
„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ„

DO-4 DRUMURI INCINTA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Construcții și instalații	4 430 501,03	841 795,20	5 272 296,23
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Drum de incinta	3 372 053,40	640 690,15	4 012 743,55
4.1.3	Amenajare acces 11 loturi	656 137,50	124 666,13	780 803,63
4.1.4	Trotuare si pistede biciclete	381 073,76	72 404,01	453 477,77
4.1.5	Semnalizare rutiera	21 236,37	4 034,91	25 271,28
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>4 430 501,03</b>	<b>841 795,20</b>	<b>5 272 296,23</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>4 430 501,03</b>	<b>841 795,20</b>	<b>5 272 296,23</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

NEELIGIBIL

„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,

DO-4 DRUMURI INCINTA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	Construcții și instalații	150 476,65	28 590,56	179 067,21
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Drum de incinta	-	0,00	0,00
4.1.3	Amenajare acces 11 loturi	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Trotuare si pistede biciclete	150 476,65	28 590,56	179 067,21
4.1.5	Semnalizare rutiera	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>150 476,65</b>	<b>28 590,56</b>	<b>179 067,21</b>
<b>4,2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>Total II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>150 476,65</b>	<b>28 590,56</b>	<b>179 067,21</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,**

**DO-5 ILUMINAT STRADAL**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>403 300,00</b>	<b>76 627,00</b>	<b>479 927,00</b>
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență infrastructura	61 500,00	11 685,00	73 185,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice	341 800,00	64 942,00	406 742,00
4.1.5	instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	instalații termice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>403 300,00</b>	<b>76 627,00</b>	<b>479 927,00</b>
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>403 300,00</b>	<b>76 627,00</b>	<b>479 927,00</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,**

**DO-6 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - ANVELOPA SI PLATFORMA POST TRAF0**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	Construcții și instalații	370 722,00	70 437,18	441 159,18
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1 000,00	190,00	1 190,00
4.1.2	Rezistență infrastructura	369 722,00	70 247,18	439 969,18
4.1.2.1	anvelopa post trafo	369 722,00	70 247,18	439 969,18
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice-telegestiune	0,00	0,00	0,00
4.1.5	instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	instalatii termice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>370 722,00</b>	<b>70 437,18</b>	<b>441 159,18</b>
<b>4,2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	281 512,61	53 487,40	335 000,01
4.3.1	post trafo 630 kVA	281 512,61	53 487,40	335 000,01
<b>4,4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>281 512,61</b>	<b>53 487,40</b>	<b>335 000,01</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>652 234,61</b>	<b>123 924,58</b>	<b>776 159,19</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ„**

**DO-7 FORAJE USCATE PENTRU POMPE DE CALDURA**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4,1</b>	Construcții și instalații	4 125 000,00	783 750,00	4 908 750,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență infrastructura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.5	instalații sanitare	4 125 000,00	783 750,00	4 908 750,00
4.1.6	instalații termice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>4 125 000,00</b>	<b>783 750,00</b>	<b>4 908 750,00</b>
<b>4,2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	Dotări	0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>4 125 000,00</b>	<b>783 750,00</b>	<b>4 908 750,00</b>

**Intocmit**

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea, Județ Bihor  
 CUI: RO25324282

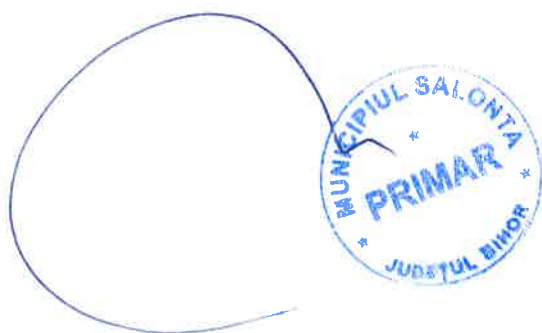
**„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,**

**DO-8 IMPREJMUIRE LOT 6**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Construcții și instalații	43 933,14	8 347,30	52 280,44
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență infrastructura	43 933,14	8 347,30	52 280,44
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații electrice-telegestiune	0,00	0,00	0,00
4.1.5	instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.6	instalatii termice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>43 933,14</b>	<b>8 347,30</b>	<b>52 280,44</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	271 216,50	51 531,14	322 747,64
4.4.1	Sistem de supraveghere parc	271 216,50	51 531,14	322 747,64
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>271 216,50</b>	<b>51 531,14</b>	<b>322 747,64</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>315 149,64</b>	<b>59 878,43</b>	<b>375 028,07</b>

Intocmit

Pannon Proiect SRL



Proiectant: S.C. Pannon Proiect S.R.L.  
 Adresa: Strada Szigligeti Ede, Nr. 2-4, Ap. 10, Oradea,  
 Judet Bihor  
 CUI: RO25324282

Cap. 5. Alte cheltuieli

„REALIZARE PARC DE SPECILIZARE INTELIGENTĂ,,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>5.1. Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25 000,00	4 750,00	29 750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	45 000,00	8 550,00	53 550,00
	<b>Total 5.1.</b>	<b>70 000,00</b>	<b>13 300,00</b>	<b>83 300,00</b>
	<b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5%)	64 625,66	0,00	64 625,66
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(0,1%)	12 925,13	0,00	12 925,13
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	64 625,66	0,00	64 625,66
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	<b>Total 5.2.</b>	<b>142 176,45</b>	<b>0,00</b>	<b>142 176,45</b>
	<b>5.3. Diverse si neprevazute</b>	<b>1 272 513,18</b>	<b>241 777,50</b>	<b>1 514 290,68</b>
	<b>Total 5.3.</b>	<b>1 272 513,18</b>	<b>241 777,50</b>	<b>1 514 290,68</b>
	<b>5.4.Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10 000,00</b>	<b>1 900,00</b>	<b>11 900,00</b>
	<b>Total 5.4.</b>	<b>10 000,00</b>	<b>1 900,00</b>	<b>11 900,00</b>
	<b>Total cap.5</b>	<b>1 494 689,63</b>	<b>256 977,50</b>	<b>1 751 667,13</b>

intocmit  
 Pannon Proiect SRL

