

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr.178 din 26 SEPTEMBRIE 2024

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrarea terenului cu nr. cad 100519 cu suprafața din acte de 5756 mp și suprafața măsurată de 6115 mp înscris în CF nr. 100519 în trei loturi

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrarea terenului cu nr. cad 100519 cu suprafața din acte de 5756 mp și suprafața măsurată de 6115 mp înscris în CF nr. 100519 în trei loturi;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 7269 din data de 09.09.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 7269 din data de 09.09.2024 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 225 din 01.08.2024 al Consiliului Județean Bihor;
- HCLMS nr. 97/30.04.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Salonta în domeniul privat al municipiului Salonta a terenului înscris în CF nr. 100519 cu suprafața de 5756 mp identificat cu nr. cad 100519 ca urmare a încetării uzului și interesului public local al terenului și aprobarea modificării conturului și a suprafeței numărului cadastral 100519 înscris în CF nr. 100519, prin creșterea suprafeței de la 5756 mp la 6115 mp;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g);
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) , alin (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea dezmembrării, conform Anexelor nr. 1-4, a terenului intravilan cu nr. cad 100519 cu suprafața din acte de 5756 mp și suprafața măsurată de 6115 mp înscris în CF nr. 100519, proprietate privată a Municipiului Salonta, în trei loturi după cum urmează:

a) LOT 1 – nr. cad 115079 cu suprafața de 500 mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate următoarele construcții:

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	62,6	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 62.6 mp, suprafa. construită desfășurată: 62.6 mp - fără acte
C2	CA	61,4	Anexă - parter, suprafa. construită la sol: 61.4 mp, suprafa. construită desfășurată: 61.4 mp - fără acte
C3	CA	10,8	Anexă - parter, suprafa. construită la sol: 10.8 mp, suprafa. construită desfășurată: 10.8 mp - fără acte
C4	CA	24,6	Anexă - parter, suprafa. construită la sol: 24.6 mp, suprafa. construită desfășurată: 24.6 mp - fără acte
Total		159,4	

b) LOT 2 – nr. cad 115080 cu suprafața de 5240 mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt edificate următoarele construcții:

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	65,1	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 65.1 mp, suprafa. construită desfășurată: 65.1 mp - fără acte
C2	CL	39,5	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 39.5 mp, suprafa. construită desfășurată: 39.5 mp - fără acte
C3	CL	62,6	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 62.6 mp, suprafa. construită desfășurată: 62.6 mp - fără acte
C4	CL	46,5	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 46.5 mp, suprafa. construită desfășurată: 46.5 mp - fără acte
C5	CL	26,4	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 26.4 mp, suprafa. construită desfășurată: 26.4 mp - fără acte
C6	CL	15,4	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 15.4 mp, suprafa. construită desfășurată: 15.4 mp - fără acte
Total		255,5	

c) LOT 3 – nr. cad 115081 cu suprafața de 375 mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care este edificată următoarea construcție:

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	71,5	Casă - parter, suprafa. construită la sol: 71.5 mp, suprafa. construită desfășurată: 71.5 mp - fără acte
Total		71,5	

Art. 2. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net
- Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HORVÁTH János

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abțineri