



H O T Ă R Ă R E A
Nr. 145 din 16 IULIE 2024

Privind modificarea Hotărârii CLMS nr.21/23.01.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul: „Reabilitare interioară casa ROTH ARMIN, Piața Libertății, nr.8, Municipiul Salonta, Județul Bihor”, astfel cum a fost actualizată prin Hotărârea nr.33/13.02.2024 și modificată prin Hotărârea nr.86/16.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii CLMS nr.21/23.01.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare interioară casa ROTH ARMIN, Piața Libertății, nr.8, Municipiul Salonta, Județul Bihor”, astfel cum a fost actualizată prin Hotărârea nr.33/13.02.2024 și modificată prin Hotărârea nr.86/16.04.2024 ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 5598 din 11.07.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 5598 din 11.11.2024 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului solicitantului aferent Apelului de proiecte PRNV/2023/714.C/1 Centre multifuncționale – municipii și orașe mici, Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, astfel cum a fost modificat prin Corrigendum nr.2 /29.01.2024;
- Strategia de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta, republicată prin HCLMS nr.118/25.05.2023;
- HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul nr.9613/163/8.12.2023 încheiat cu SC Novartis SRL Oradea;
- Hotărârea CLMS nr.21/23.01.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare interioară casa ROTH ARMIN, Piața Libertății, nr.8, Municipiul Salonta, Județul Bihor”, astfel cum a fost actualizată prin Hotărârea nr.33/13.02.2024 și modificată prin Hotărârea nr.86/16.04.2024;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. 4), alin. (4) lit. d), art. 139, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Modificarea Hotărârii CLMS nr.21/23.01.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare interioară casa ROTH ARMIN, Piața Libertății, nr.8, Municipiul Salonta, Județul Bihor”, astfel cum a fost actualizată prin Hotărârea nr.33/13.02.2024 și modificată prin Hotărârea nr.86/16.04.2024, astfel că Anexele nr.1 - Devizului general și Anexa nr.2-”Descrierea sumară a investiției și indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare interioară casa ROTH ARMIN, Piața Libertății, nr.8, Municipiul Salonta, Județul Bihor” din UAT municipiul Salonta” vor avea conținutul conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta.

Art. 2. Republicarea Hotărârii CLMS nr.21/23.01.2024.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Direcția Economică
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEKE Sándor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abținere

OBIECTIV: [0034] - N.274.R3@2021-REABILITARE INTERIOARA CASA
ROTH ARMIN, Piata Libertatii nr.8, mun.Salonta, jud.Bihor
Beneficiar: Municipiul Salonta prin primar Torok Laszlo
Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA
Executant: _____

NOVARTIS

Proiect: _____

nr:
N.274.R3@/20
21

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

N.274.R3@2021-REABILITARE INTERIOARA CASA ROTH ARMIN, Piata Libertatii nr.8, mun.Salonta, jud.Bihor

10 - Iul -24

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 5,500.00 | 1,045.00 | 6,545.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 101,820.00 | 19,345.80 | 121,165.80 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 21,000.00 | 3,990.00 | 24,990.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 14,000.00 | 2,660.00 | 16,660.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 66,820.00 | 12,695.80 | 79,515.80 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.7 | Consultanta | 275,000.00 | 52,250.00 | 327,250.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 275,000.00 | 52,250.00 | 327,250.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 64,891.33 | 12,329.35 | 77,220.68 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 22,000.00 | 4,180.00 | 26,180.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 22,000.00 | 4,180.00 | 26,180.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 36,891.33 | 7,009.35 | 43,900.68 |
| | | | | Pag 1 |

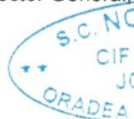
DEVIZUL GENERAL: N.274.R3@2021-REABILITARE INTERIOARA CASA ROTH ARMIN, Piata Libertatii nr.8, mun.Salonta, jud.Bihor

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 501,711.33 | 95,325.15 | 597,036.48 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2,048,089.82 | 389,137.07 | 2,437,226.89 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 7,164.32 | 1,361.22 | 8,525.54 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 231,050.00 | 43,899.50 | 274,949.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 643,343.64 | 122,235.29 | 765,578.93 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 2,929,647.78 | 556,633.08 | 3,486,280.86 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 1,974.53 | 375.16 | 2,349.69 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 1,974.53 | 375.16 | 2,349.69 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 22,629.51 | 0.00 | 22,629.51 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 10,286.14 | 0.00 | 10,286.14 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,057.23 | 0.00 | 2,057.23 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10,286.14 | 0.00 | 10,286.14 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute $((1.2)+[1.3]+[1.4]+[2]+[4])*10/100$ | 292,964.78 | 55,663.31 | 348,628.09 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 320,568.82 | 56,608.47 | 377,177.29 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$ | 845,833.41 | 160,708.35 | 1,006,541.76 |
| 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 226,961.12 | 43,122.61 | 270,083.73 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 1,072,794.53 | 203,830.96 | 1,276,625.49 |
| TOTAL GENERAL | | 4,824,722.46 | 912,397.66 | 5,737,120.12 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2,057,228.67 | 390,873.45 | 2,448,102.12 |

1 euro = 4.9477 lei , curs la data de 20-May-22

Executant,

Director General,



Nr. înregistrare: 134 din 10.07.2024

Anexa Nr.2 la H.C.L. Nr. ___ din ___ / ___ / ____.

I. Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

I.1. Descrierea investiției

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea clădirii în vederea valorificării activităților și expozițiilor culturale ale orașului Salonta. Având în vedere importanța clădirii și poziția ei în centrul orașului considerăm oportună și benefică o asemenea investiție în oraș, clădirea reabilitată oferind spații pentru evenimente socio-culturale: ateliere de creație, săli de prezentare a unor expoziții culturale cu titlu gratuit, spațiu pentru conferințe precum și spațiu destinat unui cenanclu de tineret, dar și spații pentru recreere în curtea interioară.

Descrierea funcțională propune de asemenea reabilitarea unei suprafețe de la parter unde se va realiza o cafenea culturală / expoziție culturală (*numele de cafenea fiind unul figurat unde se vor realiza expoziții culturale / evenimente sociale cu titlu gratuit, investiția nu propune realizarea de activități economice de orice fel realizate în imobilul vizat de investiție*).

Spațiile descrise mai sus sunt destinate tuturor de la femei, copii până la seniori în mod nediscriminatoriu creând astfel o comunitate mai activă și conectată. Datorită gamei variate de activități socio-culturale care se pot organiza prin proiect, va genera creșterea numărului de beneficiari de servicii socio-culturale la nivelul UAT.

Pentru realizarea investiției se propun următoarele tipuri de lucrări:

Lucrări de recompartimentare

- Se propune amplasarea unui grup sanitar mixt și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Grupul sanitar mixt este amplasat spre curtea interioară printr-o inserție și deservește întregul imobil, timp în care grupul sanitar amplasat în cafeneaua culturală deservește personalul cafenelei. Tot în zona grupului sanitar al cafenelei se propune și realizarea unui oficiu.
- Se propune recompartimentarea etajului prin realizarea unui perete perpendicular pe axul 1, perete care în acest fel va delimita spațiu, rezultând două încăperi.
- Prin prezentul proiect nu se propun modificări ale golurilor de uși sau ferestre deja existente.

Lucrări de reabilitare

- Se propune refacerea în totalitate a pardoselilor prin desfacerea straturilor suport, refacerea hidroizolației, propunerea unui sistem de termoizolație și propunerea straturilor superioare (finite) conform planșelor de arhitectură.
- Se propune refacerea în totalitate a finisajelor pereților și tavanelor prin decaparea zugărvelilor și a tencuielilor existente și refacerea acestora cu unele noi.
- Se propune refacerea în totalitate a șpaletilor și a glafurilor.
- Se propune refacerea în totalitate a fațadelor situate spre curte, conform planșelor de arhitectură.

- Se propune montarea unor tâmplării noi, realizate din lemn stratificat și geam termopan, conform planșelor de arhitectură.

Alte lucrări

- Se propun realizarea de rampe pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati.
- Se propune amenajarea curtii interioare prin amplasarea unei fantani decorative, trotuare și pavaje și prin amenajarea unui loc prielnic pentru petrecerea timpului liber și recreere.
- Se propune revizuire în totalitate a instalațiilor termice, sanitare și electrice.

NOTĂ.

- 1. În prezent, subsolul clădirii, situat între axele 1-2 A-D, se află într-o stare de degradare avansată, cu zone surpate, inaccesibile, nefuncționale și atacate din punct de vedere al umidității. Datorită nivelului de apă freatică ridicat, utilizarea acestui subsol nu este justificat din punct de vedere funcțional sau economic, fapt pentru care, la cererea beneficiarului propunem eliminarea subsolului.*
- 2. Cu ocazia intervenției de primă urgență la obiectivul studiat s-au executat următoarele categorii de lucrări:*
 - *Consolidarea parțială a fundațiilor;*
 - *Refacerea zidurilor compromise, autodemolate;*
 - *Refacerea completă a acoperișului (toată structura pod + șarpantă) inclusiv înlocuirea jgheburilor și burlanelor;*
 - *Refacerea fațadei exterioare spre stradă, inclusiv înlocuirea tâmplăriilor.*
- 3. Lucrările cuprinse în prezentul proiect nu se suprapun cu lucrările anterior realizate asupra casei Roth.*

I.2. Descrierea funcțională

Descriere funcțională existentă:

Descrierea funcțională și a suprafețelor utile existente.

Parter:

- Camera tehnica – 13,64mp
- Birou – 26,68mp
- Camera – 41,20mp
- Camera – 46,66mp
- Camera – 47,38mp
- Camera – 80,30mp

Etaj:

- Camera – 80,08mp

Descriere funcțională propusă:

Descrierea funcțională și a suprafețelor utile propuse în urma reabilitării și a extinderii.

Parter:

- Camera tehnica + administrator– 13,64mp

- Atelier de creatie – 26,68mp
- Sala de conferinte – 41,20mp
- Gang acces – 15,45mp
- Cenaclul de tineret – 46,66mp
- Coridor de onoare – 47,38mp
- Cafenea culturala/expozitie culturala – 80,30mp
- Oficiu personal – 2,99mp
- G.S. personal – 1,76mp
- G.S. pers. cu dizabilitati + femei/barbati – 11,09mp

Etaj:

- Atelier de creatie – 30,87mp
- Sala de prezentare – 48,12mp
- Terasa – 13,51mp

I.3. Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este: **4.824.722,46** (lei fără TVA),
 - o din care C+M: **2.057.228,67** (lei fără TVA);
- Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc...)

II. Caracteristicile construcției:

II.1. Caracteristicile situației existente:

- Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 10,69m / 31,35m;
- Suprafața terenului: 433mp;
- Regimul de înălțime: Sparțial + P + Eparțial;
- Hcornișă: 10,00m;
- Helădire: 15,60m
- Suprafața construită: 358mp;
- Suprafața construită desfășurată: 605mp;
- P.O.T.: 82,67%;
- C.U.T.: 1,39.

II.2. Caracteristicile situației propuse:

- Dimensiunile maxime și minime ale terenului: 10,69m / 31,35m;
- Suprafața terenului: 433mp;
- Regimul de înălțime: P + Eparțial;
- Hcornișă: 10,00m;
- Helădire: 15,60m
- Suprafața construită: 371mp;
- Suprafața construită desfășurată: 488mp;
- P.O.T.: 85,68%;
- C.U.T.: 1,13.

II.3. Clasa de importanță a obiectivului

- Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997)
- Clasa de importanță - III - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

Întocmit

S.C. Novartis S.R.L.

Șef proiect: ~~Arh. Pușcaș Cristian~~

