

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 105 din 30 APRILIE 2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și organizarea vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 4483 mp identificat cu numar cadastral 114782 înscris în CF 114782 proprietate privată a Municipiului Salonta

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și organizarea vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 4483 mp identificat cu numar cadastral 114782 înscris în CF 114782 proprietate privată a Municipiului Salonta ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 2606 / 04.04.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.2606 / 04.04.2024 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 3/28.03.2024 al Consiliul Local al Municipiului Salonta;
- Codul Civil;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 8-10, art. 129 alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. f) alin (6), lit. b), art. 139 alin (2) lit.g), art. 363.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, și cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv propunerea Comisiei de specialitate făcută în plenul ședinței Consiliului local.

În temeiul art. 8-10, art. 129 alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. f) alin (6), lit. b), art. 139 alin (2) lit.g), art. 363, art.196 alin. (1) lit. a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 2529/02.04.2024 privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 4483 mp identificat cu numar cadastral 114782 înscris în CF 114782 proprietate privată a Municipiului Salonta.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2600 din 04.04.2024 întocmit de ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren cu suprafața de 4483 mp identificat cu numar cadastral 114782 înscris în CF 114782 proprietate privată a Municipiului Salonta.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire minim de vanzare al terenului și cuantumul garanției de participare după cum urmează:

- prețul minim de vanzare al terenului este de : 224.150lei fără TVA;
- garanția de participare: 5 % din valoarea imobilului licitat adică 11.207,50 lei.

Art. 5. Se aprobă Documentația de licitație constând în:

- a) Fișa de date a procedurii, înregistrată cu nr. 2554/02.04.2024 conform Anexei nr. 2;
- b) Caietul de sarcini, înregistrat cu nr. 2530/02.04.2024, conform Anexei nr. 3;
- c) Anunțul de vânzare, conform Anexei nr. 4;
- d) Modelul contractului de vânzare-cumpărare, conform anexei nr. 5...

Art. 6. Se numește comisia de licitație formată din membrii Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, în următoarea componență :

- Dl consilier local Nagy Árpád - Ferencz
- Dl consilier local Sala Răzvan Sergiu
- Dl consilier local Szíjjártó Szilárd
- Dna consilier local Tolnai Angela
- Dnl consilier local Toma Cristian-Radu

Din comisie mai fac parte cu drept de vot și persoane desemnate prin dispoziția primarului.

Art. 7. Se numește comisia de contestație formată din membrii Comisiei juridice și de disciplină în următoarea componență:

- Dl consilier Boiț Nicolae Ioan
- Dl consilier Szabó Sándor
- Dl consilier Szász Dénes-Albert

Art. 8. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 9. Se împuternicește primarul Municipiului Salonta să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul de Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net
- Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA CRISTIAN - RADU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotrivă, --- abțineri