

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 100 din 30 APRILIE 2024

Privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale, în vedere închirierii locuințelor sociale aflate în administrarea Municipiului Salonta - An 2024

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale, în vedere închirierii locuințelor sociale aflate în administrarea Municipiului Salonta - An 2024 ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 2757/24.04.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 2757/24.04.2024 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment Administrare Patrimoniu Intravilan.

Având în vedere:

- Procesul Verbal nr. 2757 din 11.04.2024 cu Anexele nr. 1-2, al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și a solicitărilor de locuințe sociale;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

În temeiul art.129 alin.(7) lit.q), alin.(8) lit.b) și art.139, art. 196 alin.(1) lit. a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea Listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale, în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în administrarea Municipiului Salonta -An 2024, în funcție de punctajul și ordinea stabilită de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și a solicitărilor de locuințe sociale, conform Procesului Verbal nr. 2757 din 11.04.2024 și Anexelor nr. 1- 2 ale acestuia, care este parte integrantă din prezentul.

Art. 2. Contestațiile împotriva hotărârilor consiliului local cu privire la lista menționată la art.1, se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană – Compartiment Administrare Patrimoniu Intravilan.
- Serviciul Administrație Publică
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA CRISTIAN - RADU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotriva, --- abțineri

Red./dact./ 4 ex. originale /

MUNICIPIULUI SALONTA
Serviciul de Dezvoltare Urbană- Compartimentul Administrarea
Patrimoniului Intravilan

Str. Republicii, nr. 1, cod poștal 415500, Jud. Bihor, CUI 4593423
 Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731, Fax: 0359-409733
 Web: www.salonta.net, E-mail: primsal@rdslink.ro, primsal3@gmail.com



Nr. 2757 din 11.04.2024

PROCES VERBAL

al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și a solicitărilor de locuințe sociale

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și a solicitărilor de locuințe sociale, având componența stabilită prin HCL nr. 12 din 30 oct. 2020, Dispoziția Primarului nr. 38 din 11 nov. 2020 și Dispoziția Primarului nr. 650 din 17 nov. 2023 privind nominalizarea membrilor, respectiv:

- d-l Horváth János -Viceprimar- Președinte comisie
- d-na Gál Éva – consilier CLMS
- d-na Buz Ramona – consilier CLMS
- d-l Szijjártó Szilárd - consilier CLMS
- d-na Márk Erika – inspector superior D.A.S. - C.A.S.C.
- d-na Borze Laura – inspector superior in cadrul S.E.- C.C.V.
- d-l Luncan Florin – consilier superior -S.E.-B.I.T.L.

s-a întrunit în ședința convocată astăzi 11.04.2024, orele 14:00.

Convocarea la ședința a fost transmisă electronic pe adresa de email a membrilor comisiei, în data de 08.03.2024 orele 9:10 AM, (vezi dovada transmișiei, anexată).

Participă la ședință următorii membri: d-l Horvath Janos, d-na Gal Eva, d-l Szijjártó Szilárd și d-na Borze Laura.

Secretar comisie: Laza Florica, cons. SDU-CAPI.

Ședința comisiei a fost convocată pentru astăzi 11.04.2024, orele 14:00. Din totalul de 7 membri ai comisiei, sunt prezenți 4. În condițiile date, comisia este legal constituită, iar ședința se poate desfășura.

D-na Laza Florica, consilier în cadrul Serviciului de Dezvoltare Urbană-Compartimentul Administrare Patrimoniu Intravilan predă membrilor comisiei, toate cererile în cauzele de mai jos, înregistrate în Primărie cu privire la: contractele de locuință ANL în cauze, înregistrate în evidențele primăriei și documentele aferente; de asemenea și contractele de locuința socială în cauze, spre a fi analizate de către membrii comisiei.

Comisia a procedat la dezbaterile următoarelor cazuri de pe ordinea de zi propusă:

Pct.1. Analizarea solicitărilor privind recalcularea chiriilor pentru cei menționați în tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. crt	Nume și Prenume	Nr. contract de închiriere	Nr./data cerere	chiria (lei) aprobata cf PV 27/05.02.2024, aplicata din 01.01.2024	Chiria (lei) modificata, cu aplicare din 01.04.2024
1	Balogh Claudia Ramona	5576 din 21/09/2015	1626/05.04.2024	495.58	446.02

Având în vedere faptul că, solicitanții mai sus menționați, au depus cererile de recalculare a chiriei după data de 31.01.2024, termen precizat de către SDU-CAPI prin Adresa nr. 197/10.01.2024, și faptul că s-a transmis la termen către ANL București PV nr. 27/05.02.2024 și ulterior PV nr. 1759/11.03.2024 ale Comisiei de locuințe, privind aprobarea cuantumului chiriilor recalculate pt. An 2024, propunem analizarea solicitărilor sus menționate și aprobarea modificării cuantumului chiriilor în cazul celor 1 (unu) titulari ai solicitărilor, noile chirii se vor aplica începând cu data de 01.04.2024. De asemenea se va transmite către ANL prezentul Procesul verbal, pentru luarea în evidențe a celor 1 chirii modificate.

Comisia hotărăște:

1. Se aprobă cererile numitei Balogh Claudia Ramona, se modifică cuantumului chiriilor pentru închirierea locuințelor ANL, pentru anul 2024, în cazul acesteia, noua chirie se va aplica începând cu data de 01.04.2024, restul de chirii rămân în cuantumului aprobat prin PV nr. 27/05.02.2024 și PV nr. 1759/11.03.2024 ale Comisiei de locuințe. Se va transmite către ANL și prezentul Proces verbal, pentru luarea în evidențe a celor 1 (una) chirii modificate.

- Pct.2.** Se discută repartizarea locuinței ANL vacante:
- cu 1 (una) cameră, situată în str. A.S. Puskin, nr. 16, bl. Z1, sc. A, ap. 5.

În urma convorbirilor telefonice, persoanele înscrise pe Lista de Priorități ANL 2023, aprobată prin Hcl. nr. 232 din 14.11.2023, la nr. curent: 1, 4, 10-21, respectiv numiții Pantea Cristian-Marius (94pct), Ciurar Maria (70pct), Grosos Andrea-Patricia (58 pct), Fenesi Henrietta (58 pct), Bulzan Ionuș-Raul (58pct), Toth Aniko (57 pct), Ardelean Sebastian-Marin (57 pct), Kilian Alexandru-Dorin (57pct), Szatmari Damarisx (57 pct), Kenez Kriszta-Csilla (56pct), Csete Ilinca-Margareta (55pct.), Darabă Alexandra-Elena (55 pct), Kordo Krisztina-Edith (55pct) și Cura Sanda-Aurelia (54 pct) solicită să stea în așteptare pe, pentru atribuirea unei locuințe Anl cu 2 camere în blocul nou ce se construiește în str. A.S. Puskin.

Analizând cererea depusă nr. 1704 din 09.04.2024, cu documentele justificative actualizate, în vederea atribuirii de locuințe ANL, înregistrată la Primăria Salonta, și ținând cont de faptul că titularul cererii, figurează în Lista de priorități ANL 2023, aprobată prin Hcl nr. 232 din 14.11.2023, îndeplinesc condițiile obligatorii pentru atribuirea unei locuințe prevăzute de Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe și de HCL nr. 114 din 24.11.2016, nu înregistrează datorii față de bugetul local, comisia propune atribuirea locuinței ANL, astfel:

Comisia hotărăște:

1. se aprobă Cererea nr. 1704/09.04.2024 numitului **Kardos Cătălin-Florin**, prin care solicită atribuirea unei locuințe cu 1 (una) cameră, i se repartizează locuința, pe care o acceptă, situată în str. A.S. Puskin nr. 16, **Bl. Z1, Sc.A, ap. 5** și se încheie contract de închiriere pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu 15.04.2024-14.04.2029.
2. Numiții Pantea Cristian-Marius (94pct), Ciurar Maria (70pct), Grosos Andrea-Patricia (58 pct), Fenesi Henrietta (58 pct), Bulzan Ionuș-Raul (58pct), Toth Aniko (57 pct), Ardelean Sebastian-Marin (57 pct), Kilian Alexandru-Dorin (57pct), Szatmari Damarisx (57 pct), Kenez Kriszta-Csilla (56pct), Csete Ilinca-Margareta (55pct.), Darabă Alexandra-Elena (55 pct), Kordo Krisztina-Edith (55pct) și Cura Sanda-Aurelia (54 pct) rămân în continuare pe Lista de Priorități aprobată prin Hcl nr. 232 din 14.11.2023 în vederea repartizării unor locuințe cu 2 camere.

Hotărârea a fost luată în unanimitate de voturi.

Pct.3. Analizarea dosarelor pentru solicitare locuință socială sesiunea 03 - 31 mai 2023 și sesiunea 01-30 sept. 2023, înregistrate la Primăria Mun. Salonta, cf. criteriilor stabilite de Legea Locuinței nr. 114/1996, a Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Salonta, aprobat prin Hcl. nr. 61 din 31 Martie 2022 – republicat cf. Hcl. nr. 119 din 25 Mai 2023, a anchetelor sociale întocmite de către D.A.S Salonta, și întocmirea Listei de priorități a solicitanților de locuințe sociale în vederea închirierii, care va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Salonta în ședința ordinară din 25.04.2024.

Din totalul de 11 de dosare depuse, 10 îndeplinesc criteriile, vezi Anexa nr. 1., iar 1 nu le îndeplinește, vezi Anexa nr. 2.

Analizând dosarele pentru solicitare de locuință socială, sesiunile 2023, înregistrate la Primăria Salonta, și ținând cont de faptul că Lista de priorități aprobată inițial, s-a epuizat,

Comisia hotărăște:

1. se aprobă Lista de priorități, An 2024 - Dosare complete și punctajul obținut de fiecare solicitant de locuință socială, cf. Anexei nr. 1;
2. se aprobă Lista de dosare respinse - An 2024, locuințe sociale, cf. Anexei nr. 2, ambele liste vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Salonta, în vederea emiterii unei hotărâri, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, a Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Salonta, aprobat prin Hcl. nr. 61 din 31 Martie 2022 – republicat cf. Hcl. nr. 119 din 25 Mai 2023 .

Hotărârea a fost luată în unanimitate de voturi.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare originale.

Membri comisiei:

1. HORVÁTH János
2. GÁL Éva
3. BORZE Laura
4. SZIJJÁRTÓ Szilárd

Intocmit – secretar al comisiei: LAZA Florica



A) Anexa 1- Lista de prioritati locuinte sociale- 2024. Dosare complete

Anexa nr. 1 la PV nr. 2757 din 09.04.2024

	Nr. inreg. dosar	data inregistrarii dosar	Numele si prenumele titular dosar	Punctaj	observatii					
1	4532	12/09/23		24						
2	3087	30.05.23		23						
3	3117	31.05.23		23						
4	3103	31.05.23		22						
5	4875	29.09.23		22						
6	3086	30.05.23		21						
7	4872	29.09.23		18						
8	2522	09/05/23		16						
9	4852	29.09.23		16						
10	2473	05/05/23		8						

Membrii Comisiei:

HORVATH Janos

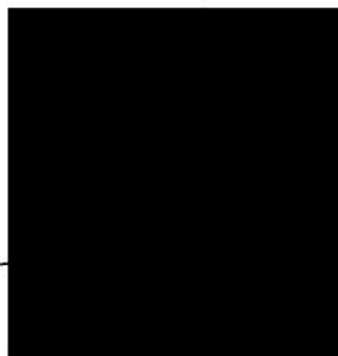
GAL Eva

BORZE Laura

SZIJJARTO Szilard

Secretar Comisie:

LAZA Florica



	Nr. inreg. dosar	data inregistrarii dosar	Numele si prenumele titular dosar	Punctaj	Nu indeplinește condiția legală privind:	CNP				
1	3113	31.05.23			nu a avut domiciliu în ultimii 3 ani în Salonta					

Membrii Comisiei:

HORVATH Janos

GAL Eva

BORZE Laura

SZIJARTO Szilard

Secretar Comisie:

LAZA Florica

