

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-40973; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Publicat/Afișat azi, 19.07.2023

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29.06.2023, ora 13:00, cu ocazia ședinței ordinare a CLMS, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 418 din data de 23.06.2023, cu respectarea prevederilor legale. Ședința s-a desfășurat în Sala mică de ședință, la sediul Primăriei Municipiului Salonta, cu participare fizică.

La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali, cu drept de vot un număr de 17 consilieri locali, din 17 aleși, 17 consilieri în funcție.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar. La ședința publică, alături de dl primar, participă dna Secretar general, șefi de birouri și funcționari din cadrul compartimentelor de specialitate. De asemenea, la ședință au fost prezenți directorul SC Lema Carton SRL, dl Hvalic David, precum și administratorul respectivei societăți, pentru a prezenta cererea prin care își manifestă intenția de achiziționare a unor terenuri în vederea realizării unei investiții constând în construirea unei noi hale de producție de ambalaje de carton.

În vederea respectării caracterului public al ședințelor consiliului local, ședința ordinară a consiliului local este transmisă public, pe internet, printr-o transmisie live, prin aplicația Zoom, link-ul de acces fiind afișat pe pagina oficială a instituției www.salonta.net/ secțiunea "Consiliul local", subsecțiunea "Ordine de zi". Ședința Consiliului Local este înregistrată audio de către Compartimentul Programare și Dezvoltare Informatică din cadrul Primăriei Municipiului Salonta.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar.

Se intonează Imnul Național al României.

Potrivit art.137 alin.(1) din Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ședința este legal constituită și este condusă de către doamna consilier local, Gáll Éva, președinte de ședință, conform HCLMS nr.127/25.05.2023.

Dl primar salută prezența consilierilor locali la ședința ordinară din luna iunie și înainte de a preda cuvântul președintelui de ședință, prezintă invitații, solicitând consilierilor locali începerea dezbaterii ordinii de zi cu punctul 11 privind cererea SC Lema Carton SRL.

Președintele de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședință. Din 17 consilieri sunt prezenți toți. Supun la vot ordinea de zi, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.136/2023.

Președintele de ședință – supun la vot suplimentarea ordinii de zi, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.137/2023.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

Punctul 11. Raport de specialitate nr.2223/23.06.2023 și Referat de aprobare nr.2223/23.06.2023 pentru acordarea unui Aviz de principiu privind soluționarea cererii nr.2223 din 28.03.2023 a SC Lema Carton SRL - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții dacă aveți?

Director SC Lema Carton SRL, dl Hvalic David – am depus cererea pentru concesiune pentru terenul care se află acolo, și dorim să schimbăm concesiunea în achiziții.

Dl consilier local, Szijjartó – am discutat în comisia economică, noi cu toții am dat aviz favorabil pentru a schimba cererea dâșșilor, suntem bucuroși că altă fabrică face investiții în Salonta, concluzia este că, comisia economică dă aviz favorabil pentru a achiziționa, adică a vinde terenul respectiv către Lema Carton.

Președintele de ședință - alte discuții?, dl Kiss.

Dl consilier local, prof. Kiss – doar o întrebare. Câți bani doriți să investiți și cam câte locuri de muncă înseamnă asta în oraș?

Director SC Lema Carton SRL, dl Hvalic David – ar fi în două, trei faze, ar trebui să ajungem la 4-5-6 milioane de euro, depinde și cum ne acordăm pe partea cu utilaje, și locuri de muncă va fi între 50 și 60.

Președintele de ședință – mulțumim frumos. Dacă altcineva mai are discuții?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS aprobă Avizul de principiu nr.7/2023.

Punctul 1. Raport anual nr. 3166 din data de 28.04.2022 al Primarului Municipiului Salonta privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Salonta pentru anul 2022.

Nu sunt discuții. S-a luat la cunoștință.

Punctul 2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Salonta din data de 25.05.2023, și al ședinței extraordinare din data de 31.05.2023, respectiv 14.06.2023.

Președintele de ședință - discuții dacă aveți?, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.138/2023.

Punctul 3. Proiect de hotărâre nr.120/23.06.2023; Referat de aprobare nr.4406/13.06.2023 și Raport de specialitate nr.4407/13.06.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.400.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții dacă aveți?

Dl consilier local, ec. Nagy – câteva informații în legătură cu împrumutul pe care am găsit pe internet pe baza Ordonanței de urgență 24/2023: deci, referitor la dobândă, dobânda se calculează pe baza ROBOR la 3 luni comunicate de Banca Națională a României în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare autorizării împrumutului, la care se adaugă marjă în funcție de scadența împrumuturilor, rata dobânzii rezultată rămâne fixă pe toată durata de derulare a împrumutului. Marja se stabilește astfel, 1 punct procentual pentru scadențe de până la 3 ani inclusiv și 1,5 puncte procentuale pentru scadențe între 3 și 5 ani inclusiv. De exemplu, la 31 mai, ROBOR a fost 6,55 și dacă noi luăm un împrumut pe 5 ani, atunci se adaugă 1,5, deci dobânda o să fie 8,05 procente. Există posibilitatea rambursării anticipate parțial sau chiar integral a împrumutului. Valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitatea noastră pe baza Ordonanței este de 4 milioane lei, din câte am înțeles noi dorim 2.400.000(douămilionepatrusute). Termenul-limită de depunere la organele competente, finanțele publice a documentelor este 1 august 2023. Rambursarea împrumuturilor se efectuează în tranșe trimestriale egale, începând cu trimestrul următor acordării acestora. Dobânda aferentă se calculează lunar prin aplicarea ratei dobânzii la soldul împrumutului, începând cu luna acordării împrumutului, și se plătește trimestrial, în sumă cumulată până la zi. Mulțumesc frumos.

Președintele de ședință – dacă cineva mai dorește discuții?, nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.139/2023.

Punctul 4. Proiect de hotărâre nr.114/22.06.2023; Referat de aprobare nr.4524/19.06.2023 și Raport de specialitate nr.4524/19.06.2023 privind aprobarea investiției și a executării pe domeniul public al municipiului Salonta, a lucrărilor în scopul: „, Eliberare amplasament pentru construire bază sportivă tip 1 în municipiul Salonta, str. A.Puskin nr.25; Construire locuințe pentru tineret destinate închirierii în municipiul Salonta, str. A.S. Puskin nr. 11, etapa. II, 24 unitați locative, jud. Bihor și Propunere parcelare teren pentru locuințe unifamiliale în municipiul Salonta, str. Vasile Goldiș FN ”

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – dacă avem discuții?, nu avem, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.140/2023.

Punctul 5. Proiect de hotărâre nr.116/23.06.2023; Referat de aprobare nr.4594/20.06.2023 și Raport de specialitate nr.4594/20.06.2023 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „, Proiect TIP - Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor”. - inițiator Primar,

Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții dacă aveți?, nu avem, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru” CLMS adoptă Hotărârea nr.141/2023.

Punctul 6. Proiect de hotărâre nr.117/23.06.2023; Referat de aprobare nr.2993/21.06.2023 și Raport de specialitate nr.2993/22.06.2023 privind aprobarea transmiterea cererii pentru trecerea în proprietate publică a Municipiului Salonta și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Salonta din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie a bunului imobil - clădire cu nr. de inventar M.F. 37527, CTARZ Salonta

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții dacă aveți?, nu avem, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.142/2023.

Punctul 7. Proiect de hotărâre nr.115/22.06.2023; Referat de aprobare nr.2964/12.06.2023 și Raport de specialitate nr.2964/12.06.2023 privind aprobarea prelungirii, pe o durată de 5 ani, a Contractului de închiriere nr.2079 din 18.03.2008 încheiat cu SC RCS-RDS SA București - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Președintele de ședință – discuții?, nu avem, supun la vot, cine este pentru?,

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.143/2023.

Punctul 8. Proiect de hotărâre nr.118/23.06.2023; Referat de aprobare nr.4677/23.06.2023 și Raport de specialitate nr.4679/23.06.2023 privind transformarea unor funcții în Statul de funcții și Organigramei Aparatului de specialitate al Primarului - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – dacă avem discuții?, dna Bianca.

Șef birou GRUSA, dna Toșa Bianca – este vorba de o mică modificare, cu privire la art.1 alin.1(2), funcția care se transformă se găsește la poziția 5 și nu la poziția 4. A fost o problemă tehnică și s-a generat această neconcordanță care urmează să fie remediată, deci, poziția 5 nu poziția 4. Mulțumesc.

Președintele de ședință – mulțumim frumos, deci supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.144/2023.

Punctul 9. Proiect de hotărâre nr.119/23.06.2023; Referat de aprobare nr.4682/23.06.2023 și Raport de specialitate nr.4683/23.06.2023 privind aprobarea Actului adițional la contractul de management a Casei de cultură „Zilahy Lajos” - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții?, nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.145/2023.

Punctul 10. Raport de specialitate nr.1790/23.06.2023 și Referat de aprobare nr.1790/23.06.2023 pentru acordarea / neacordarea unui Aviz de principiu cu privire la soluționarea cererii nr.1790 din 29.03.2023 a numiților Szijjarto Sandor și Chelemen Adina – Iuliana - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dna Secretar General – avem aviz, dar să înțeleg că pentru acordare sau neacordare,

Dl consilier local, ec. Nagy – pentru material, noi în comisia economică am dat aviz favorabil pentru acordare. O singură întrebare aș avea, este o frază în raportul de specialitate că, precizăm faptul că susnumiții nu s-au prezentat în vederea semnării actului adițional la Contractul de Concesiune nr....din data..., dar și-au achitat obligațiile financiare rezultate din contract. Ce act adițional trebuie semnat?

Șef SDU, dna jr. Csák Dora – când au preluat concesiunea respectivă ca urmare a lichidării firmei Tella care a avut un contract inițial pentru 300mp. Însă în realitate construcția respectivă ocupă 347mp. Astfel că trebuia să încheiem un contract de concesiune pentru diferența de 47mp pentru care Tella nu

a avut acte. Însă CF-ul pe care se află clădirea are o suprafață de 347mp. Dar ei au onorat toate obligațiile ce au decurs din transferul contractului de concesiune, respectiv subrogarea în drepturi, că așa s-a întâmplat, însă subrogarea s-a produs doar pentru 300mp ce avea în folosință inițial Tella.

Dl consilier local, ec. Nagy – practic atunci?

Șef SDU, dna jr. Csák Dora – este o formalitate, dar o formalitate de care ar depinde și vânzarea pentru că deocamdată 47mp nu are forme legale de utilizare.

Dl consilier local, ec. Nagy – deci trebuie să semneze?

Șef SDU, dna jr. Csák Dora – da, trebuie să semneze. Deci, asta e hotărârea din decembrie pe care a dat-o consiliul local cu încheierea actului adițional pentru diferență de teren.

Dl consilier local, ec. Nagy – ei vor să cumpere 347mp?

Șef SDU, dna jr. Csák Dora – dar nu pot să cumpere mai puțin, acesta e amplasamentul unde-i clădirea, și ăsta e CF-ul.

Dl consilier local, ec. Nagy – obligațiile sunt achitate la zi.

Șef SDU, dna jr. Csák Dora - da, așa este.

Președintele de ședință – mulțumim frumos, dacă mai are cineva discuții?, nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS aprobă Avizul de principiu nr.8/2023.

Punctul 12. Raport de specialitate nr.2228/23.06.2023 și Referat de aprobare nr.2228/23.06.2023 pentru acordarea unui Aviz de principiu privind soluționarea cererii nr.2228 din 28.03.2023 a SC Eternal Training Center SRL - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții dacă aveți?, nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS aprobă Avizul de principiu nr.9/2023.

Punctul 13. Raport de specialitate nr.4125/23.06.2023 și Referat de aprobare nr.4125/23.06.2023 pentru acordarea unui Aviz de principiu în vederea analizării ofertei nr.4125/31.05.2023 a SC Crișana Pro Construct SA cu privire la schimbul unor imobile - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină.

Dna Secretar general - avem avize favorabile de la ambele comisii.

Președintele de ședință – da, și așa știu că avem o abținere, dl Pirtea Mihai.

Dl consilier local, Pirtea Mihai – George – mă abțin de la dezbateri și vot.

Președintele de ședință – mulțumesc frumos, discuții dacă aveți?

Dl consilier local, Szijjartó – am dat aviz favorabil pentru amânare.

Dl consilier local, ec. Nagy – și vor veni cu completare la ofertă

Președintele de ședință – supun la vot amânarea materialului, cine este pentru?

Se supune la **vot** propunerea de **amânare** și se obțin **16 voturi** pentru, (proiectul a fost amânat, domnul cons. Pirtea Mihai – George – nu participă la vot).

SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI

Punctul 14. Proiect de hotărâre nr.122/28.06.2023; Referat de aprobare nr.4793/27.06.2023 și Raport de specialitate nr.4794/27.06.2023 privind încheierea Protocolului de delegare temporară a dreptului de administrare a unui tronson al canalului Culișer (CCP2) cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină, respectiv Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – dacă avem discuții?, nu avem, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.146/2023.

Punctul 15. Proiect de hotărâre nr.123/28.06.2023; Referat de aprobare nr.4769/27.06.2023 și Raport de specialitate nr.4769/27.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ Liceul Tehnologic nr.1 din Municipiul Salonta Județul Bihor - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – discuții dacă avem?, nu avem, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.147/2023.

Punctul 16. Proiect de hotărâre nr.124/28.06.2023; Referat de aprobare nr.4718/23.06.2023 și Raport de specialitate nr.4718/23.06.2023 privind aprobarea valorii totale actualizate și a Devizului General actualizat ai proiectului „Reabilitare și schimbare destinație în Centru de zi Bătrânii Comunității Salonta”.- inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Președintele de ședință – dacă avem discuții?, nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.148/2023.

Punctul 17. Informarea nr.4795/27.06.2023 privind stadiul obiectivului de investiție: „Prelungirea Strada Bartok Bela până în strada Republicii în zona Colegiului Național Teodor Neș”.

Nu sunt discuții. S-a luat la cunoștință.

Punctul 18. Alegerea președintelui de ședință, **domnul Horváth János** și a supleantului acestuia pe luna iulie 2023, **domnul Illyés Lajos**.

Președintele de ședință – cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.149/2023.

Nemaifiind alte probleme și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÁLL Éva

SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Redactat,
cons.jur. Köteles Claudia _____

Lecturat:
COMISIA ECONOMICĂ _____
COMISIA DE URBANISM _____
COMISIA JURIDICĂ _____
COMISIA CULTURĂ _____

Aprobat prin HCLMS nr. 151 / 18.07.2023