

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## HOTĂRÂREA

### Nr. 94 din 27 APRILIE 2023

#### **Privind soluționarea cererii nr. 223/16.01.2023 a Discont Center SRL cu privire la terenul ce face obiectului Contractului de închiriere teren nr. 564 din 22.01.2015**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 223/16.01.2023 a Discont Center SRL cu privire la terenul ce face obiectului Contractului de închiriere teren nr. 564 din 22.01.2015 ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 223 din data de 14.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 223 din data de 14.02.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Cererea nr. 223/16.01.2023 Discont Center SRL, cu sediul în Salonta, str. Aradului, nr. 52/A, reprezentată prin administrator Bagosi Istvan;
- Contractul de închiriere teren nr. 546/22.01.2015 și actele adiționale de prelungire aferente;
- Codul civil art. 1777 și următoarele;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. a) și art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.(a) și art.197 -199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Modificarea Cap.II - Obiectul Contractului din Contractul de închiriere teren nr. 564/22.01.2015, care va avea următorul conținut:

”Contractul are drept obiect predarea, respectiv preluarea în chirie a terenului intravilan în suprafață de 216 mp - cu 18 locuri de parcare auto, cf. Planului de situație anexat, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Salonta, înscris în CF 114314 Salonta cu nr. cad. 114314, având categorie de folosință-drum, situat în str. Aradului nr. 52/A, în scop de a utiliza parcare în vederea aprovizionării și desfacerii produselor comercializate, CAEN: 4711 – comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.”

**Art. 2.** Completarea Cap.III - Termenul Contractului din Contractul de închiriere teren nr. 564/22.01.2015, care va avea următorul conținut:

”Termenul contractului este de 1 an cu posibilitatea prelungirii contractului condiționat de plata tuturor obligațiilor financiare rezultate din acesta la data expirării contractului și de înștiințarea în scris de către chiriaș a intenției sale cu 45 de zile înainte de expirarea contractului, însoțită de documentele justificative necesare”

**Art. 3.** Modificarea alin.(2) al Cap.IV-Prețul Contractului din Contractul de închiriere teren nr. 564/22.01.2015, care va avea următorul conținut:

”(2) Chiria pentru bunul imobil menționat la art.1. este în cuantum de 3456 lei/An 2023, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 280/21.12.2022, Anexa-2, pct.4, adică: 192 lei/an/loc parcare\*18 locuri parcare auto.

**Art. 4.** Întocmirea unui act adițional cuprinzând mențiunile de la art.1., art.2., art.3. și care va face parte integrantă din contractul de închiriere teren nr. 564/22.01.2015.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul de impozite și taxe locale
- Discont Center SRL Salonta
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net)

– Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BUZ Ramona - Angela**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, ---- împotriva, ---- abțineri*