

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 46 din 2 MARTIE 2023

Privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în Municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în Municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1511 din data de 01.03.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1511 din data de 01.03.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 598/23.06.2022 al Consiliului Județean Bihor;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și cel al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), c) și d), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea executării lucrărilor pe domeniul public al Municipiului Salonta, pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor” imobil situat în Municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul de Dezvoltare Urbană și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului

Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOIȚ Nicolae - Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 13 consilieri prezenți, 13 pentru, --- împotriva, --- abținere

Red./dact./ 6 exemplare originale /

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



avis - CU +
g
v

Vizat pt legalitate
SECRETAR GENERAL al UAT
Ivanciuc Patricia Edith

2

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 38 / 01.03.2023
privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1511 din 01.03.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László;
- Raportul de specialitate nr. 1511 din 01.03.2023 al Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 598/23.06.2022 al Consiliului Județean Bihor;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin. 2 lit. b), c) și d), art. 139, alin (3) lit. g) art. 286;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;

Consiliul Local al Municipiului Salonta

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea executării lucrărilor pe domeniul public al municipiului Salonta, pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Serviciul Dezvoltare Urbană și Biroul de Urbanism

Art.3. Prezenta se comunică cu :

Instituția prefectului – Județul Bihor;
Primarul Municipiului Salonta;
Viceprimarul Municipiului Salonta
Serviciul Dezvoltare Urbană
Serviciul Economic
Biroul de Urbanism

Salonta, la _____

Nr. _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ**





Nr. 1511 din 01.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al municipiului Salonta pentru
obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a
energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul
Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502

Prin Referatul de aprobare nr. 1511 din 01.03.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László se propune Consiliului Local al Municipiului Salonta, aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502.

Aprobarea privind executarea lucrărilor pe domeniul public a fost solicitată prin Certificatul de urbanism nr. 598/23.06.2022 al Consiliului Județean Bihor – Direcția Arhitectului Șef.

Proiectul menționat mai sus a fost depus în vederea aprobării finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1511 din 01.03.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László;
- Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 598/23.06.2022 al Consiliului Județean Bihor;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin. 2 lit. b), c) și d), art. 139, alin (3) lit. g) art. 286;

Serviciul de Dezvoltare Urbană

PROPUNE:

Consiliului Local Salonta

Art. 1. Aprobarea executării lucrărilor pe domeniul public al municipiului Salonta, pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502.

ȘEF SDU Csak Dora

Întocmit S.D.U. Smeu Luminița

MUNICIPIUL SALONTA
PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul
Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



Nr. 1511 din 01.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502

Pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502, prin Certificatul de urbanism nr. 598/23.06.2022 al Consiliului Județean Bihor – Direcția Arhitectului Șef, s-a solicitat hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta pentru executarea lucrărilor pe domeniul public.

Proiectul menționat mai sus a fost depus în vederea aprobării finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere cele de mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor ” imobil situat în municipiul Salonta str. Republicii nr. 1, înscris în CF nr. 100502 cu nr. cad 100502.

PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ
PRIMAR

A blue circular official stamp of the Municipality of Salonta, Bihor County. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL SALONTA' at the top and 'JUDEȚUL BIHOR' at the bottom, separated by two stars. A blue ink signature is written over the stamp.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 12267 din 23.06.2022

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 598 din 23.06.2022

În scopul: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Municipiul Salonta prin primar Török László cu sediul²⁾ în județul Bihor, municipiul Salonta, satul , sectorul -, cod poștal 415500, Strada Republicii, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 12267 din 09.06.2022,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Bihor, Municipiul Salonta, nr. cad. 100502, satul - cod poștal 415500, Strada Republicii, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Extras CF pentru informare nr. 100502 Salonta și Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 100502, UAT Salonta/Bihor, Loc. Salonta, str. Republicii nr.1 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14238/1995, 14238/1999 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Salonta nr. 207/25.10.2018 pentru prelungirea valabilității PUG - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan Salonta;

Dreptul de proprietate: - conform extras CF pentru informare nr. 100502 - Salonta eliberat în data de 09.06.2022: - intabulare, drept de Proprietate proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Municipiului Salonta, asupra terenului de sub A1 și construcțiilor de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4;

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care sa instituie un regim special asupra imobilului:

- Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, poziția nr. 374, cod cls. LMI-BH-II-m-B-21018.01 - „Primăria Municipiului Salonta”;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Date referitoare la teren: curți, construcții - 4282mp; Date referitoare la construcții: construcții administrative și social culturale: C1 - cu suprafața construită Sc=1501mp; construcții anexa: C2 - anexă cu suprafața construită Sc=354mp; C3 - anexă cu suprafața construită Sc=88mp; C4 - anexă cu suprafața construită Sc=167mp

Destinația: conform PUG Salonta și RLU aferent: imobilul este evidențiat în U.T.R.7, zona centrală cu funcțiuni multiple de locuire, instituții și servicii publice, echipamente publice, subzona Isa - clădiri administrative; - zone de protecție: clădire cu valoare istorică și de arhitectură de importanță zonală; Pz- zonă de protecție a patrimoniului construit de interes local și zonal;

Rangul localității: rangul II în conformitate cu Legea 351/2001;

Zona fiscală: A;

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

(pag. 2)

În vederea emiterii certificatului de urbanism, primarul municipiului Salonta a emis avizul favorabil nr.3941/16.06.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 12827/17.06.2022, în care se menționează: Echiparea cu utilitățile publice: energie electrică (SC Electrica SA), alimentare cu apă și canalizare menajeră (Aqua Nova Harghita SRL), gaze naturale (Salgaz), telecomunicații (Telekom); - Circulații: căi de comunicație rutiere și pietonale: strada Republicii (DN79), imobilul are acces și din strada 1 Decembrie; - amenajări suplimentare ale accesului se vor face cu acordul administratorului străzii;

În conformitate cu PUG Salonta în vigoare, prelungit prin HCL nr. 207/25.10.2018, imobilul este cuprins în U.T.R.7, zona centrală cu funcțiuni multiple de locuire, instituții și servicii publice, echipamente publice, subzona Isa - clădiri administrative; - zone de protecție: - clădire cu valoare istorică și de arhitectură de importanță zonală; Pz- zonă de protecție a patrimoniului construit de interes local și zonal;

Prevederile RLU:

- zona funcțională IS- instituții și servicii publice, cu subzona Isa- clădiri administrative;

Utilizări funcționale:

-Utilizări permise: sunt permise unități de instituții și servicii publice, servicii administrativ-politice, sociale, culturale; Locuirea este reprezentată prin case unifamiliale izolate în zonele de margine, cu regim de înălțime majoritatea parter completate cu clădiri P+1 - P+3 și blocuri P+4 - P+7 pe arterele principale;

-Utilizări permise cu condiții: în zonele cu valoare istorică și arhitecturală (centrul istoric) intervențiile urbanistice vor fi de restaurare, modernizare, întreținere, revitalizare, pe bază de PUZ: - orice construcție nouă în zona centrală se poate autoriza numai pe bază de PUZ sau PUD: - conform RGU art.9, autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural de importanță națională se face cu avizul Ministerului Culturii și al MLPAT;

Procentul de ocupare a terenului: conform art.15 și anexa 2 din RGU, procentul de ocupare a terenului este reglementat la maximum 70%- 80%;

zona Pz - în zonele cu patrimoniu construit de interes zonal și local, autorizarea se face pe bază de PUZ sau PUD, cu respectarea avizelor serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii.

- intervenții urbanistice pot fi de conservare, restaurare, modernizare, întreținere, pe baza de PUZ;

Asigurarea acceselor carosabile, pietonale: strada Republicii (DN79) și strada 1 Decembrie.

Echiparea tehnico- edilitară, conform art.27 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică.

Documentația tehnică DT pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții „f) economie de energie și izolare termică”, potrivit art.7 alin. (2³) din Legea nr.50/1991 (r).

Cerințele de performanță energetică a clădirilor se vor stabili conform metodologiei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464,
Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35 privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

Agenția pentru Protecție Mediului Bihor

Direcția de Sănătate Publică Bihor

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crișana” al județului Bihor

HCL al municipiului Salonta pentru executarea lucrărilor pe domeniu public

AVE Bihor- operator de salubritate

4. Studii de specialitate:

Expertiza tehnică

Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii.

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S.



ÎNTOCMIT,
Eva Maria Topan

.....
Yoyau

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

.....
.....

CU. 598/23.06.2022

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100502 Salonta

Nr. cerere	13352
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116412667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salonta, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100502	Din acte: 4.309 Masurata: 4.282	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100502-C1	Loc. Salonta, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Bihor	S. construita la sol:1501 mp;
A1.2	100502-C2	Loc. Salonta, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Bihor	S. construita la sol:354 mp;
A1.3	100502-C3	Loc. Salonta, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Bihor	S. construita la sol:88 mp;
A1.4	100502-C4	Loc. Salonta, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Bihor	S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2427 / 20/03/2009		
Act Administrativ nr. 102, din 30/10/2008 emis de PRIMARIA SALONTA (act administrativ nr. 3878/09-11-2005 emis de CARTEA FUNCİARA SALONTA; act administrativ nr. 8780/05-12-2007 emis de CARTEA FUNCİARA SALONTA; act administrativ nr. 14399/05-12-2007 emis de CARTEA FUNCİARA SALONTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI SALONTA , CIF:RO4593423	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

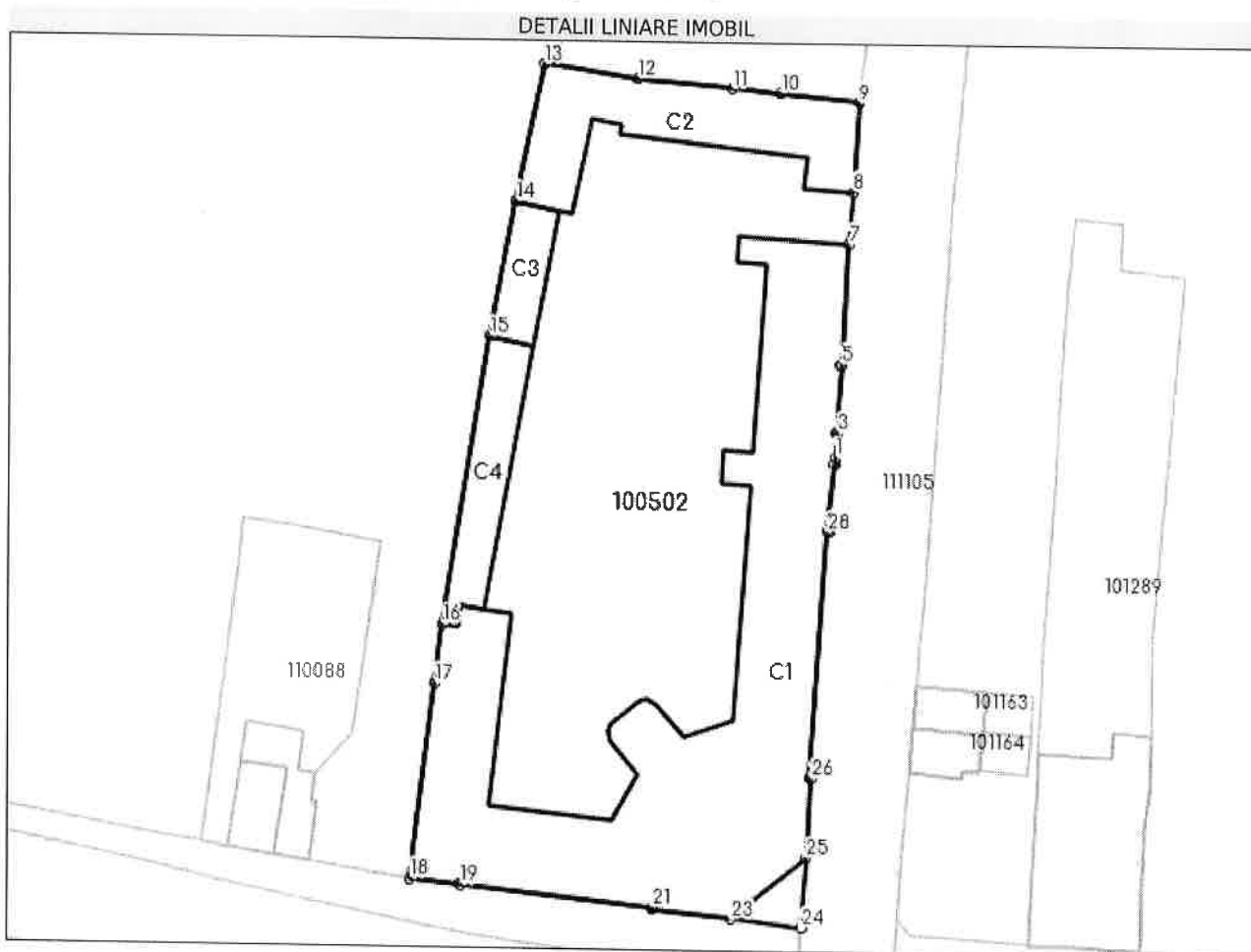
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100502	Din acte: 4.309 Masurata: 4.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100502-C1	construcții administrative și social culturale	1.501	Cu acte	S. construita la sol:1501 mp;
A1.2	100502-C2	construcții anexa	354	Cu acte	S. construita la sol:354 mp;
A1.3	100502-C3	construcții anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp;
A1.4	100502-C4	construcții anexa	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.121	2	3	0.857
3	4	0.15	4	5	8.125
5	6	0.147	6	7	14.473
7	8	6.279	8	9	10.676
9	10	9.371	10	11	5.855
11	12	11.338	12	13	11.431
13	14	16.782	14	15	16.47
15	16	35.035	16	17	7.052
17	18	23.638	18	19	6.079
19	20	0.15	20	21	23.271
21	22	0.25	22	23	9.497
23	24	8.477	24	25	8.344
25	26	9.536	26	27	0.25
27	28	29.555	28	29	0.15
29	30	8.121	30	31	0.15
31	1	0.819			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-06-2022

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

Iuliu-Cezar JOO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE																	
DENUMIREA INVESTIȚIEI:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN PRIMĂRIA																
	MUNICIPIULUI SALONTA, JUD. BIHOR																
AMPLASAMENT:	str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor, Romania																
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SALONTA																
ADRESA BENEFICIAR:	str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor																
PROIECTANT GENERAL:	MENTOR CONSTRUCT SRL																
FAZA DE PROIECTARE:	DALI																
NR PROIECT:	15/ 2022																
DATA:	22-Feb-23																
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ																	
LOCAȚIA:	Terenul se află în intravilanul loc. Salonta,, adresa: str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor, Romania																
- Forma parcelei:	Regulata, având suprafața 4309m ² .																
- Construcții existente	Conform C.F. nr.100502, pe amplasamentul studiat sunt edificate 4 construcții: C1, C2, C3 și C3. Obiectul prezentei documentații se referă doar la corpul C1.																
- Relația cu imobilele vecine	Terenul este o parcelă de colț, marginit de drum pe latura estică și sudică. Pe laturile nord terenul se învecinează cu parcele proprietate privată, iar pe latura de vest terenul se învecinează cu parcele publice și private.																
CIRCULAȚII ȘI ACCESE:	Accesul auto se va realiza din str. 1 Decembrie 1918. Accesul pietonal se realizează pe mai multe laturi în imobil. Accesul principal se realizează pe latura de sud-est a clădirii la intersecția dintre str. Republicii și str. 1 Decembrie 1918. Alte 3 accese pietonale sunt organizate astfel: 2 accese dinspre curtea interioară și un acces pietonal din str. 1 Decembrie 1918.																
-Acces auto și acces pietonal																	
REȚELE EDILITARE ȘI UTILITĂȚI	Pe amplasament există bransament de apă și curent. Apele uzate se evacuează în rețeaua de canalizare a municipiului Salonta.																
CONSIDERENTE URBANISTICE	INDICI URBANISTICI SITUAȚIA EXISTENTĂ: <table border="1"><thead><tr><th></th><th>EXISTENT</th></tr></thead><tbody><tr><td>Suprafață construită totală - conf. CF (mp)</td><td>2110</td></tr><tr><td>Suprafață desfășurată totală (mp)</td><td>4444</td></tr><tr><td>Suprafață construită clădire studiată-conf. CF (mp)</td><td>1501</td></tr><tr><td>Suprafață desfășurată clădire studiată (mp)</td><td>3835</td></tr><tr><td>Regim de înălțime</td><td>S+P+2E</td></tr><tr><td>POT (%)</td><td>48,97</td></tr><tr><td>CUT</td><td>1,03</td></tr></tbody></table> <p>NOTA: Suprafața construită desfășurată (finanțată prin PNRR)=3340 mp</p>		EXISTENT	Suprafață construită totală - conf. CF (mp)	2110	Suprafață desfășurată totală (mp)	4444	Suprafață construită clădire studiată-conf. CF (mp)	1501	Suprafață desfășurată clădire studiată (mp)	3835	Regim de înălțime	S+P+2E	POT (%)	48,97	CUT	1,03
	EXISTENT																
Suprafață construită totală - conf. CF (mp)	2110																
Suprafață desfășurată totală (mp)	4444																
Suprafață construită clădire studiată-conf. CF (mp)	1501																
Suprafață desfășurată clădire studiată (mp)	3835																
Regim de înălțime	S+P+2E																
POT (%)	48,97																
CUT	1,03																



3. PROPUNERE

DESCRIEREA SOLUȚIEI:

Se propune creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în sediul primăriei Salonta. Prin propunere, nu se modifică regimul de înălțime al clădirii existente și anume S partial+P+E+2Epartial. Nu se intervine asupra compartimentărilor interioare a clădirii.

Clădirea este monument istoric clasat înregistrat la cod LMI BH-II-m-21018.01

Vecinatati:

- sud - str. Republicii
- vest - proprietate privată și publică
- nord- proprietate privată
- est - str. 1 Decembrie 1918.

Imobilul este organizat astfel:

- subsolul cu spațiu de depozit și spațiu tehnic;
 - parterul este organizat cu birouri, grupuri sanitare, arhive și spații de primire și informare.
 - etajul 1 este organizat cu birouri, grupuri sanitare și Sali de sedințe.
 - etajul 2 (doar parțial pe clădire) este organizat cu sala de sedințe și arhiva
- Suprafața spațiilor interioare se regăsesc pe planșele anexate.

Suprafața utilă totală = 2471.83 mp (fără subsol)

CONSIDERENTE URBANISTICE:

INDICI URBANISTICI SITUAȚIA PROPUȘĂ:

	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafață construită totală - conf. CF (mp)	2110	2110
Suprafață desfășurată totală (mp)	4444	4444
Suprafața construită clădire studiată-conf. CF (mp)	1501	1501
Suprafața desfășurată clădire studiată (mp)	3835	3835
Regim de înălțime	S+P+2E	S+P+2E
POT (%)	48.97	48.97
CUT	1.03	1.03

NOTA:

Suprafața construită desfășurată (finanțată prin PNRR)=3340 mp

4. REGIMUL JURIDIC

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE:

Imobil situat în intravilanul localității loc. Salonta jud. Bihor,

PROPRIETĂȚI ȘI SERVIȚI:

Conform C.F. nr. 100502 anexat, imobilul se află în proprietatea: MUNICIPIUL SALONTA

5. REGIMUL ECONOMIC

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ:

Conform C.F. nr. 100502 anexat, categoria de folosință este: curți construcții și construcții administrative și social culturale.

FOLOSINȚA PRECONIZATĂ:

Prin proiect se menține categoria de folosință în: curți construcții

6. REGIMUL TEHNIC

ÎNCADRAREA ÎN PUG:

Conform PUG în vigoare imobilul se află în unitatea teritorială de referință UTR 7 - Zona centrală cu funcțiuni multiple de locuire, instituții și servicii publice, echipamente publice, subzona Ia - clădiri administrative; zone de protecție.

7. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Se va realiza în interiorul parcelei

Data: 22-Feb-23



LEGENDĂ:

- Amplasamentul studiului
- Limite de proprietate vecine
- Construcții în studiu
- Construcții existente pe parcela care nu fac obiectul studiului
- Construcții anexe
- Construcții existente vecine
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Spațiu verde public
- Acces pietonal/auto

Planșeta de arhitectură prezintă amplasamentul și filiașele servicii și cu probele de dimensiune, specialității, limite de încercare, execuției, constructorilor, precum și sarcinile tehnice de autorizare și realizare proiectivității generale în scriș arhitectural însoțitor.

N

CAZUL DE ÎNDRUMĂRI: CASA DE ÎNDRUMĂRI ÎN CADRUL ÎNDRUMĂRII LA ÎNDRUMĂRII ÎN DRUMUL ÎNDRUMĂRII ÎN DRUMUL ÎNDRUMĂRII

DENUMIRE INVESTIȚIE:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA, JUD. BIHOR

ADRESA INVESTIȚIEI:
str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor, România

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA

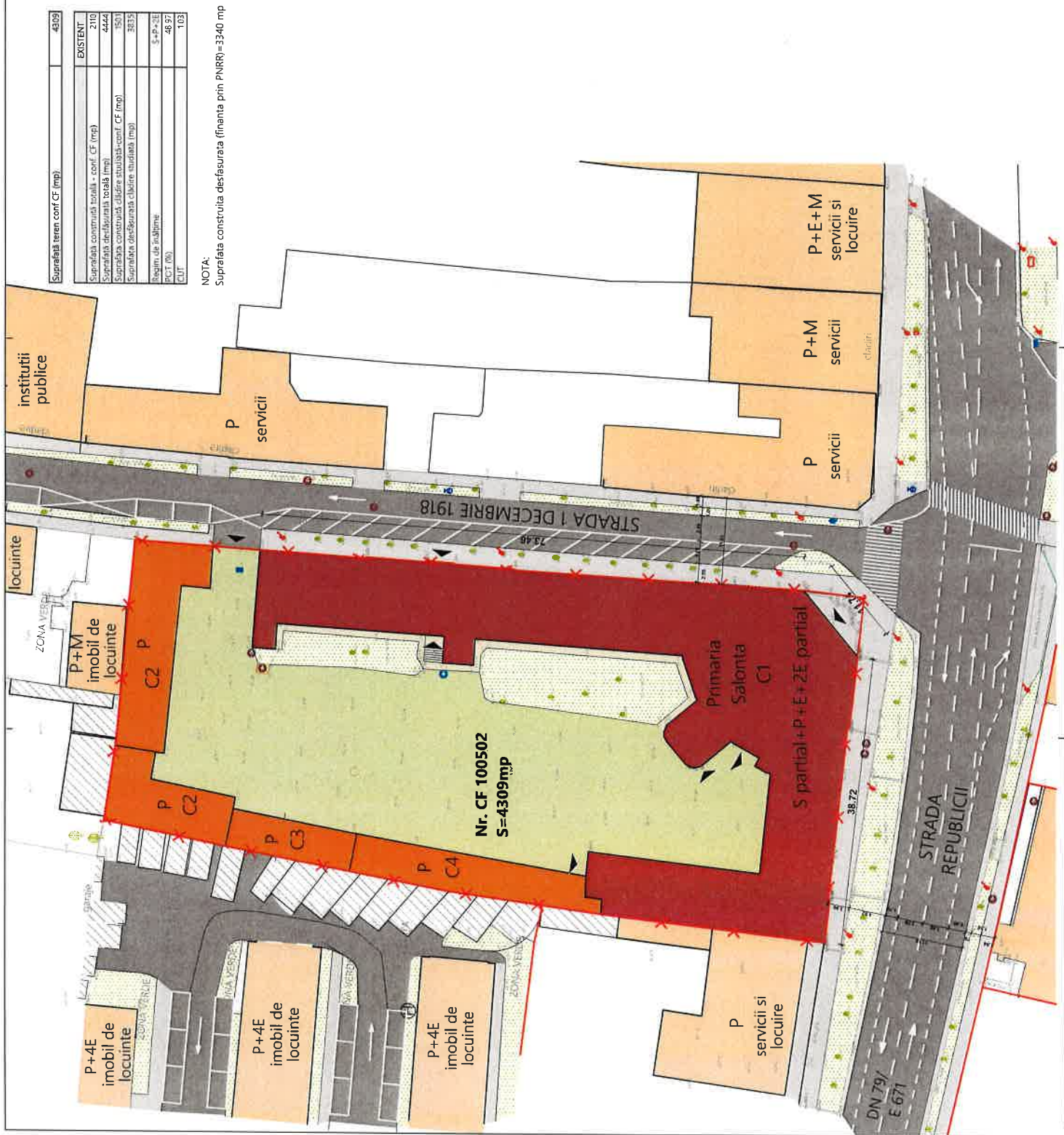
ADRESA: str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor

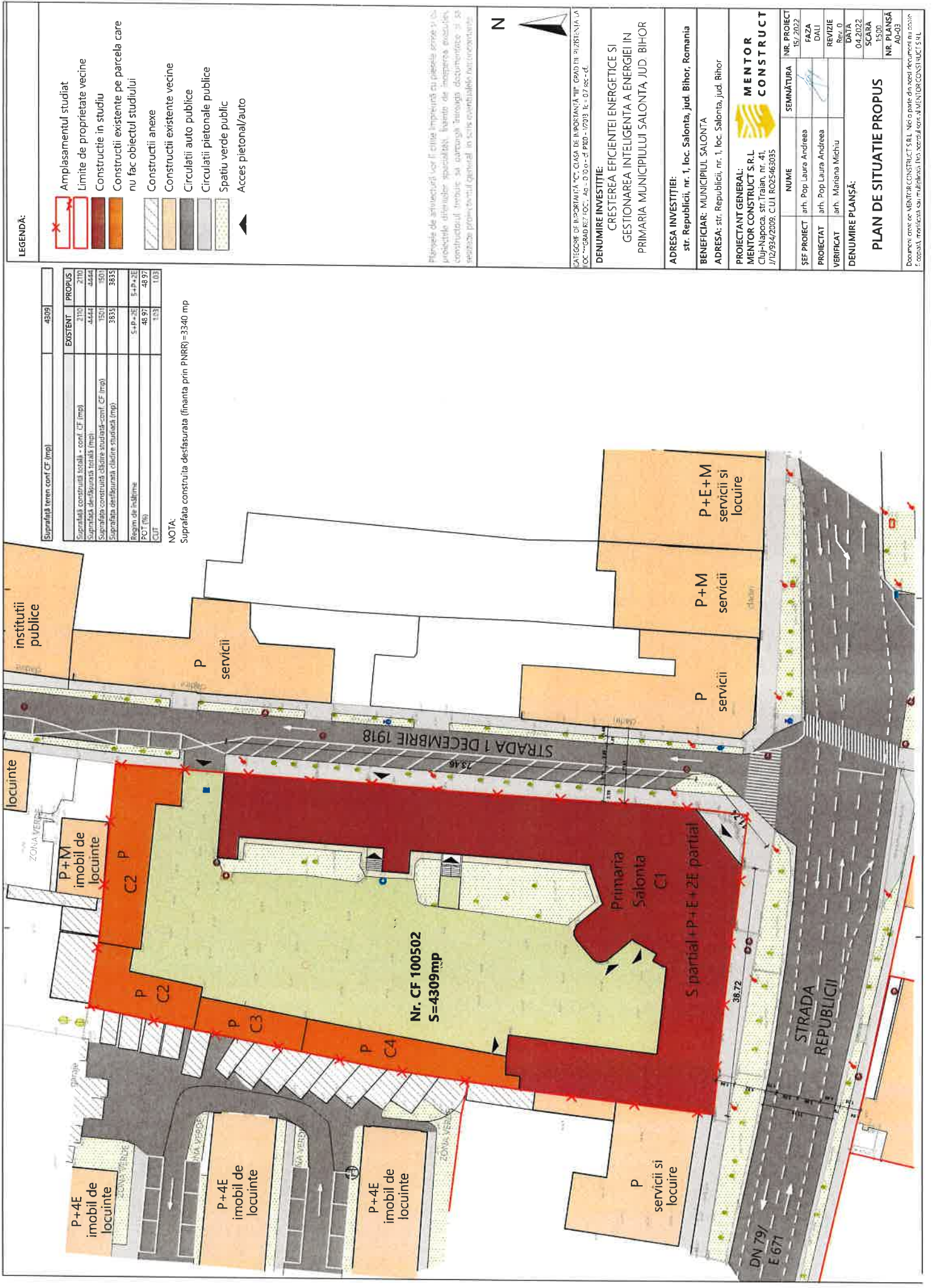
PROIECTOR GENERAL:
MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41,
J/12/934/2009, C.U.I. RO25463035

ȘEF PROIECT	arh. Pop. Laura Andreea	NR. PROIECT	IS/2022
PROIECTAT	arh. Pop. Laura Andreea	FAZA	DAI
VERIFICAT	arh. Mariana Mădălina	REVIZIE	Rev. 0
DENUMIRE PLANȘĂ:		DATA	04.2022
		SCARA	1:500
		NR. PLANȘĂ	AI-02

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Document creat de MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Nu e permis să se reproducă sau să se copieze în orice formă, modificarea sau multiplicarea fără acordul scris al MENTOR CONSTRUCT S.R.L.





Suprafata teren conf CF (mp)	4309
Suprafata construita totala - conf. CF (mp)	2100
Suprafata desfasurata totala (mp)	4444
Suprafata construita cladire studiată-conf. CF (mp)	1501
Suprafata desfasurata cladire studiată (mp)	3833
Regim de inaltime	5+P+2E
POT (%)	48.97
COT	123
	103

NOTA:
Suprafata constructia desfasurata (finanta prin PNRR)=3340 mp

LEGENDA:

- Amplasamentul studiat
- Limite de proprietate vecine
- Constructie in studiu
- Constructii existente pe parcele care nu fac obiectul studiului
- Constructii anexe
- Constructii existente vecine
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Spatiu verde public
- Acces pietonal/auto

Planșele de arhitectură vor fi eluate împreună cu planșele servicii și obiectele distrușe specializat, înainte de începerea execuției construcțiilor, trebuie să parcurgă procedura de aprobare și să se elaboreze proiectul general în scris eventuale modificări.



CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ "C" CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" GRADUL DE BIRUENȚĂ LA LOC - GRADUL DE OC. - 0,10 - 0,15 - P100 - 1200 - 15 - 07 sec - c1

DENUMIRE INVESTIȚIE:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA, JUDEȚUL BIHOR

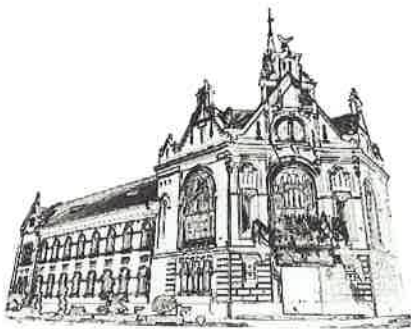
ADRESA INVESTIȚIEI:
str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor, România
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA
ADRESA: str. Republicii, nr. 1, loc. Salonta, jud. Bihor

PROIECTANT GENERAL:
MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41,
J/12/934/2009, CUI: RO25463035

NUME	SEMNĂTURA	NR. PROIECT
arh. Pop. Laura Andreea		15/2022
arh. Pop. Laura Andreea		FAZA
arh. Mariana Mădălina		DAII
		REVIZIE
		Rev. 0
		DATA
		04.2022
		SCARA
		1:500
		NR. PLANȘA
		AG-03

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

Document elab. de MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Nu o parte din acest document nu poate fi copiat, modificat sau multiplicat. Într-un caz, MENTOR CONSTRUCT S.R.L.



*CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
URBANISM, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM*

**Avizul nr. 02 din 02.03.2023.
pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului
Salonta nr. 38/01.03.2023. privind aprobarea executării de lucrări
pe domeniul public al Municipiului Salonta
pentru obiectivul de investiții
„ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei
în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor”
imobil situat în Municipiul Salonta, str. Republicii nr.1, înscris în
CF nr.100502 cu nr.cad.100502**

Având în vedere Referat de aprobare nr.1511/01.03.2023. și Raport de specialitate nr.1511/01.03.2023. în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 38/01.03.2023. privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, județul Bihor” imobil situat în Municipiul Salonta, str. Republicii nr.1, înscris în CF nr.100502 cu nr.cad.100502, **fără amendamente.**

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Municipiului Salonta.

Președintele Comisiei

ILLYÉS LAJOS

Secretarul Comisiei

KISS ERNŐ