

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA **Nr. 44 din 2 MARTIE 2023**

Privind declararea de utilitate publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1457 din data de 28.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1457 din data de 28.02.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- art. 5 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MAPDR nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică - Republicată – art.6;
- Studiul pedologic nr.1290/22.02.2023 OSPA Bihor;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Și a Hotărârii nr. 1/2018 privind aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020) prin Axa Prioritară 6 Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, respectiv Prioritatea de investiții 4a - Promovarea producerii și distribuției de energie derivate din surse regenerabile, vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele Strategiei Europa 2020 (20/20/20) privind consumul final de energie provenită din resurse regenerabile, Cod SMIS 125691;

- HCLMS nr. 221/08.11.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului/proiectului de investiții „Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta.”;
- HCLMS nr. 44/22.03.2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, asigurarea cofinanțării, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile ai obiectivului/proiectului de investiții „Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ”, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 114/2018;
- HCLMS nr. 286/21.12.2022 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public/privat al Municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” Cod SMIS 125691 perimetrul geotermal Salonta ”,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și cel al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.e), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. e) și f), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. g); art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă realizarea investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp din terenul înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, situat în extravilanul municipiului Salonta, Județul Bihor.

(2) Se aprobă declararea de utilitate publică a lucrării de interes local constând în realizarea unui foraj de apă geotermală, pentru extracție, pe terenul cu suprafața de 100 mp înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, aferentă investiției menționate la Art. 1.

Art. 2. Se aprobă propunerea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, înscris în CF nr. 108319 situat în extravilanul municipiului Salonta, Județul Bihor

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Compartimentul Cadastru Comunitar.

Art. 4. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Compartimentul Cadastru Comunitar.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOIȚ Nicolae Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 13 consilieri prezenți, 13 pentru, --- împotriva, --- abținere

Pag: 2/2 HCLMS nr.44/2023

Red./dact./ 6 exemplare originale /

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Vizat pt legalitate:
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
PATRICIA EDITH IVANCIUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 35/01.03.2023

privind declararea de utilitatea publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1457 din 28.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László;
- Raport de specialitate nr. 1457 din 28.02.2023 al Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- art. 5 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MAPDR nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente ;

- Legea 33/1999 art 6.

- Studiu hidrologic 1290/27-02/2023 ALPAB4

- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Și a Hotărârii nr. 1/2018 privind aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020) prin Axa Prioritară 6 Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, respectiv Prioritatea de investiții 4a - Promovarea producerii și distribuției de energie derivate din surse regenerabile, vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele Strategiei Europa 2020 (20/20/20) privind consumul final de energie provenită din surse regenerabile, Cod SMIS 125691;
- HCLMS nr. 221/08.11.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului/proiectului de investiții „Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta.”;
- HCLMS nr. 44/22.03.2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, asigurarea cofinanțării, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile ai obiectivului/proiectului de investiții „Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ”, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 114/2018;
- HCLMS nr. 286/21.12.2022 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public/privat al Municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” Cod SMIS 125691 perimetrul geotermal Salonta ”,
- OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările ulterioare, art. 108 lit. e) art. 129 alin (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. e) și f) , alin (6) lit. c) art. 139 alin (3) lit. g);
- Avizul comisiei de specialitate;

Consiliul Local al Municipiului Salonta

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă realizarea investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare

(2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp din terenul înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, situat în extravilanul municipiului Salonta, Județul Bihor.

(2) Se aprobă declararea de utilitate publică a lucrării de interes local constând în realizarea unui foraj de apă geotermală, pentru extracție, pe terenul cu suprafața de 100 mp înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, aferentă investiției menționate la Art. 1.

Art. 2. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, înscris în CF nr. 108319 situat în extravilanul municipiului Salonta, Județul Bihor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartimentul Cadastru Comunitar

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Bihor

Primarul Municipiului Salonta

Viceprimarul Municipiului Salonta

Serviciul Dezvoltare Urbană

Compartimentul Cadastru Comunitar

Salonta, la _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ**

Nr. _____



MUNICIPIUL SALONTA
PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733



Nr. 1457 din 28.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor

Municipiul Salonta a încheiat un Contract de finanțare pentru proiectul de investiții: „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul Geotermal Salonta” prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), nr. 446/06.01.2021.

Una dintre componentele investiției este realizarea unui foraj de extracție, foraj care va fi realizat pe terenul cu nr. cad 108319 cu suprafața de 393655 mp, fiind necesară scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp.

Conform OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Art. 5 alin (3): „ Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.”

De asemenea prin Legea fondului funciar nr. 18/1991 Art. 92 alin (2): „ Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza

autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; ”

Este necesară scoaterea din circuitul agricol a terenului pentru emiterea autorizației de construire, conform Legii 50/1991.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea declarării de utilitate publică a realizării investiției de interes local „Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp.

PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ



MUNICIPIUL SALONTA
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



Nr. 1457 din 28.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea de utilitatea publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor

Prin Referatul de aprobare nr. 1457 din 28.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László se propune Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea declarării de utilitate publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp.

Municipiul Salonta a încheiat un contract de finanțare pentru proiectul de investiții: „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul Geotermal Salonta” prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, nr. 446/06.01.2021.

Una dintre componentele investiției este realizarea unui foraj de extracție, foraj care va fi realizat pe terenul cu nr. cad 108319 cu suprafața de 393655 mp, fiind necesară scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp.

Conform OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Art. 5 alin (3): „ Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.”

De asemenea prin Legea fondului funciar nr. 18/1991 Art. 92 alin (2): „ Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; ”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1457 din 28.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László;
- Studiul Pedologic și Bonitate teren nr. 1290/27/02/2023 întocmit de OSPA BH.
- art. 5 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MAPDR nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente ;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetar, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Și a Hotărârii nr. 1/2018 privind aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020) prin Axa Prioritară 6 Promovarea energiei curate și eficienței energetice în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon, respectiv Prioritatea de investiții 4a - Promovarea producerii și distribuției de energie derivate din surse regenerabile, vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele Strategiei Europa 2020 (20/20/20) privind consumul final de energie provenită din surse regenerabile, Cod SMIS 125691;
- HCLMS nr. 221/08.11.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului/proiectului de investiții „Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta.”;
- HCLMS nr. 44/22.03.2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, asigurarea cofinanțării, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile ai obiectivului/proiectului de investiții „Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ”, ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 114/2018;
- HCLMS nr. 286/21.12.2022 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public/privat al Municipiului Salonta pentru obiectivul de investiții: „ Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” Cod SMIS 125691 perimetrul geotermal Salonta ”,
- OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările ulterioare, art. 108 lit. e) art. 129 alin (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. e) și f) , alin (6) lit. c) art. 159 alin (3) lit. g);

Serviciul Dezvoltare Urbană

PROPUNE:

Consiliului Local al Municipiului Salonta

Art. 1. (1) Se aprobă realizarea investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, Judetul Bihor.

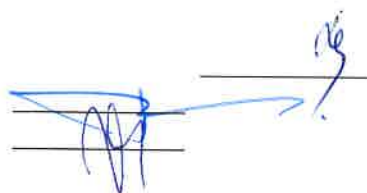
(2) Se aprobă declararea de utilitate publică a lucrării de interes local constând în realizarea unui foraj de apă geotermală, pentru extracție, pe terenul cu suprafața de 100 mp înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, aferentă investiției menționate la Art. 1.

Art. 2. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosința pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, înscris în CF nr. 108319 situat în extravilanul municipiului Salonta, judetul Bihor.

SDU CONSILIER
Șef SDU Csak Dora
Comp. Cadastru Comunitar

Smeu Luminta

Fazekas Zsolt



Primăria Municipiului SALONTA
Județul BIHOR
Data înregistrării
Nr. 1290 din 22.02.2023



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BIHOR
Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor
Oradea, Calea Aradului Nr. 93H.
TEL. / FAX : 0259447025
E-MAIL : ospabihor @ yahoo.com
Nr. 103 din 14.02. 2023

Se aprobă, **DIRECTOR**
Ing. DORIN CORCHEȘ

**STUDIU PEDOLOGIC ȘI BONITARE TEREN
SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL
CRTEȘTEREA PRODUCȚIEI DE ENERGIE DIN RESURSE
REGENERABILE MAI PUȚIN EXPLOATATE OBȚINUTE ÎN
PERIMETRUL GEOTERMAL SALONTA**

**MUNICIPIUL : SALONTA
JUDEȚUL BIHOR**

BENEFICIAR :
Primăria Municipiul SALONTA.
Str.Republicii nr. 1.

ÎNTOCMIT :
Ing. Teodor SUTEU

2023

Suteu Teodor



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

*COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
URBANISM, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM*

Avizul nr. 01 din 02.03.2023.

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 35/01.03.2023. privind declararea de utilitate publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor

Având în vedere Referat de aprobare nr.1457/28.02.2023. și Raport de specialitate nr.1457/28.02.2023., în temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit b) din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului nr. 35/01.03.2023. privind declararea de utilitate publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor, **fără amendamente.**

Art.2.Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului General al Municipiului Salonta.

Președintele Comisiei

ILLYÉS LAJOS

Secretarul Comisiei

KISS ERNŐ

Comisia juridică și de disciplină

Raport avizare

Azi, în data de 01.03.2023

Comisia juridică a studiat Raportul de specialitate nr.1457/28.02.2023 privind declararea de utilitatea publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor și acordă aviz favorabil materialului cu următoarele mențiuni:

Președintele Comisiei,
SZÁSZ DÉNES - ALBERT

Secretarul Comisiei,
SZABÓ SÁNDOR

Membru Comisie
BOIȚ NICOLAE - ICAN

MUNICIPIUL SALONTA

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Nr. R35/HCL 44/ 03.03.2023

**Referat de corectare și de îndreptare a erorii materiale cuprinse în
art.2 la Proiectul de Hotărâre nr. 35/01.03.2023**

Art. 2 al Proiectului de Hotărâre nr.35 din data de 01 Martie 2023 privind declararea de utilitatea publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor, cuprinde următoarea reglementare:

„**Art. 2.** Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, înscris în CF nr. 108319 situat în extravilanul municipiului Salonta, Județul Bihor ”.

Verificând reglementările cuprinse în art. mai sus menționat s-a constatat că **se impune corectarea reglementării enunțate, în sensul:**

„**Art. 2.** Se aprobă propunerea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp, înscris în CF nr. 108319 situat în extravilanul municipiului Salonta, Județul Bihor”.

În consecință prezenta modificare este necesară în vederea realizării proiectului de investiții: „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatare obținute în perimetrul Geotermal Salonta” prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, nr. 446/06.01.2021 iar una dintre componentele investiției este realizarea unui foraj de extracție, foraj care va fi realizat pe terenul cu nr. cad 108319 cu suprafața de 393655 mp, fiind necesară scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp, în acest sens urmând a fi depusă documentația pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp la Direcția Agricolă Județeană Bihor.

SECRETAR GENERAL,
PATRICIA EDITH IVANCIUC

