



## **HOTĂRÂREA**

### **Nr. 33 din 23 FEBRUARIE 2023**

**Privind aprobarea Studiului de oportunitate și organizarea vânzării prin licitație publică a bunului imobil proprietate privată a Municipiului Salonta înscris în CF nr. 105956 identificat cu nr. cad 105956 constând în clădire cu suprafața de 173 mp și teren aferent cu suprafață de 781 mp situat în Municipiul Salonta str. Șarcadului nr. 1**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și organizarea vânzării prin licitație publică a bunului imobil proprietate privată a municipiului Salonta înscris în CF nr. 105956 identificat cu nr. cad 105956 constând în clădire cu suprafața de 173 mp și teren aferent cu suprafață de 781 mp situat în Municipiul Salonta str. Șarcadului nr. 1;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1089 din data de 14.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1089 din data de 14.02.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

#### Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 5/20.04.2021 al Consiliul Local al Municipiului Salonta privind demararea procedurilor și întocmirea documentației în vederea vânzării prin licitație publică a unor imobile constând în construcții și teren aferent situate pe str. Șarcadului nr. 1;
- Codul Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate - Comisia pentru agricultură și activități economice-financiare, respectiv Comisia juridică și de disciplină.

În temeiul prevederilor art.8-10, art.129 alin. (2) lit.b) și c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 1038 din 13.02.2023 privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil proprietate privată a Municipiului Salonta situat în Municipiul Salonta str. Șarcadului nr. 1 înscris în CF nr. 105956 identificat cu nr. cad 105956 constând în clădire cu suprafața de 173 mp și teren aferent cu suprafață de 781 mp, conform Anexei 1.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 1062 din 14.02.2023 întocmit de ec. Bar Mirela, membru titular ANEVAR.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil situat în Municipiul Salonta str. Șarcadului nr. 1 înscris în CF nr. 105956 identificat cu nr. cad 105956 constând în clădire cu suprafața de 173 mp și teren aferent cu suprafață de 781 mp, proprietate privată a Municipiului Salonta.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare și al taxei de participare, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației este **184.200 lei** fără TVA;
- garanția de participare: 5 % din valoarea imobilului licitat adică **9210 lei**;
- taxa de participare: 100 lei.

**Art. 5.** Se aprobă Documentația de licitație constând în:

- a) Fișa de date a procedurii, înregistrată cu nr. 1040/13.02.2023, conform Anexei nr. 2;
- b) Caietul de sarcini, înregistrat cu nr. 1039/13.02.2023, conform Anexei nr. 3;
- c) Anunțul de vânzare, conform Anexei nr. 4.

**Art. 6.** Se numește comisia de licitație și supleanți în următoarea componență:

1. Consilier Local - D-l Boiț Nicolae – Ioan Membru
2. Consilier Local - D-l Sala Răzvan – Sergiu Membru
3. Consilier Local - D-na Kiri Evelin Membru
4. Consilier Local - D-l Szabó Sándor Membru
5. Consilier Local - D-l Nagy Árpád – Ferencz Membru
6. D-l viceprimar Horváth János – membru supleant.

Din comisie mai fac parte cu drept de vot și persoane desemnate prin dispoziția primarului.

**Art. 7.** Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art. 8.** Se împuternicește primarul Municipiului Salonta să semneze contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

**Art. 10.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul Urbanism și Amenajarea teritoriului
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției

www.salonta.net – Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VIGH József**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:*

**Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, ---- împotriva, ---- abținere**