

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primisal3@gmail.com; primisal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 31 din 23 FEBRUARIE 2023

Privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 1797 mp înscris în CF nr. 106070 cu nr. cad 41/2 situat pe str. Ghestului nr. 1/D

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului cu suprafața de 1797 mp înscris în CF nr. 106070 cu nr. cad 41/2 situat pe str. Ghestului nr. 1/D;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1073 din data de 14.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1073 din data de 14.02.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 6/29.11.2022 al Consiliul Local al Municipiului Salonta;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 1061/14.02.2023;
- Contractul de Concesiune nr. 5454/22.11.2004;
- Codul Civil art. 1650 și următoarele;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 46/2001 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al orașului Salonta;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate - Comisia juridică și de disciplină, respectiv Comisia pentru agricultură și activități economice-financiare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea vânzării directe a terenului cu suprafața de 1797 mp înscris în CF nr. 106070 cu nr. cad 41/2 situat pe str. Ghestului nr.1/D, domeniul privat al Municipiului Salonta cu nr. de inventar 1000309, către SC Feroregal SRL, în calitate de concesionar în cadrul Contractului de Concesiune nr. 5454/22.11.2004 și de proprietar asupra construcțiilor edificate pe teren.

Art. 2. (1) Aprobarea Raportului de evaluare nr. 1061/14.02.2023, conform Anexei nr.1 la prezenta, întocmit de evaluator ec. Hodisan Mihai Felician, membru titular ANEVAR.

(2) Aprobarea prețului vânzării directe a terenului cu suprafața de 1797 mp înscris în CF nr. 106070 cu nr. cad 41/2, situat pe str. Ghestului nr. 1/D, către SC Feroregal SRL, în sumă de 96.694 lei fără TVA.

Art. 3. (1) În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare a imobilului prevazut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – Municipiul Salonta, la cumpărător – SC Feroregal SRL, se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării acceptării prețului terenului.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și cele aferente îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic

Art. 6. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul Urbanism și Amenajarea teritoriului
- SC Feroregal SRL

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIGH József

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, ---- împotriva, ---- abținere