

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 220 din 26 OCTOMBRIE 2023

Privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general pe obiectivul de investiții: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 2, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 aferent Cererii de finanțare nr. C5-A3.1-77

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general pe obiectivul de investiții: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2**, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 aferent Cererii de finanțare nr. C5-A3.1-77;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 7909 din data de 24.10.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 7909 din data de 24.10.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 aprobat prin Hotărârea 1076/2021;
- Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 aprobat prin Hotărârea 1034/2020;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 aprobat prin Ordinul 444/2022;
- Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-77;
- Contractul de finanțare 130066/17.11.2022 înregistrat la sediul Primăriei municipiului Salonta sub nr. 7873/2022;
- Certificatul de urbanism nr. 101/03.03.2023 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2**;
- Hotărârea Asociației de proprietari 4 cu nr. 2/31.07.2023 pentru aprobarea DALI și a continuării implementării Proiectului 2;
- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici înregistrat sub nr. 1727/08.0832023 întocmit de SC Kes Business – Bistrița aprobat prin HCLMS 56/09.03.2023;

- Proiectele tehnice nr. 221.2.5 bloc AN1, 221.2.4 bloc AN2, 221.2.3 bloc AN3, 221.2.2 bloc AN4, 221.2.6 bloc AN5 întocmit de SC Kes Business – Bistrița și referatele de verificare aferente;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul art. 129 alin (1), (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e) și g), alin. (7) lit. i) și k), art.108 lit. (e) art. 139, alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea actualizării Devizului general, conform Anexelor 1/a și 1/b, al obiectivului de investiții: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 2, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, pentru Blocurile de locuințe, componente din cadrul proiectului situate în Municipiul Salonta la adresa:

Componenta 1: str. Republicii nr. 37 Bl. R1,

Componenta 2: str. Republicii nr. 37 Bl. AN1,

Componenta 3: str. Republicii nr. 29 Bl. AN3,

Componenta 4: str. Republicii nr. 23 Bl. AN5,

Componenta 5: str. Republicii nr. 35 Bl. AN2

Componenta 6: str. Republicii nr. 25 Bl. AN4.

Art. 2. Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 1: str. Republicii nr. 37 Bl. R1 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** conform Anexei 2.

Art. 3. Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 2: str. Republicii nr. 37 Bl. AN1 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** conform Anexei 3.

Art. 4. Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 3: str. Republicii nr. 29 Bl. AN3 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** conform Anexei 4.

Art. 5. Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 4: str. Republicii nr. 23 Bl. AN5 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** conform Anexei 5.

Art. 6. Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 5: str. Republicii nr. 35 Bl. AN2 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** conform Anexei 6.

Art. 7. Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 6: str. Republicii nr. 25 Bl. AN4 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** conform Anexei 6.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY Árpád - Ferencz

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abțineri

LG cu statut de incalzire
Anexa 1/a

BD 8.1		Pag 1		
OBIECTIV:		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
DEVIZUL GENERAL		Anexa Nr. 7		
al obiectivului de investitii				
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3	Expertizare tehnica	41.410,08	7.867,92	49.278,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	71.986,44	13.677,42	85.663,86
3.4.1	Audit energetic	41.986,44	7.977,42	49.963,86
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	88.049,10	16.729,32	104.778,42

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control ai lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	76.049,10	14.449,32	90.498,42
	TOTAL CAPITOL 3	465.445,62	88.434,66	553.880,28

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	6.552.799,08	1.245.031,87	7.797.830,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.716,06	10.586,04	66.302,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	264.000,00	50.160,00	314.160,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.872.515,14	1.305.777,91	8.178.293,05

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	205.433,70	39.032,41	244.466,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	TOTAL CAPITOL 5	397.433,70	75.512,41	472.946,11

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	7.735.394,46	1.469.724,98	9.205.119,44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.758.515,14	1.284.117,91	8.042.633,05

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladiriilor rezidentiale multifamiliale din
Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2

1

2

3

4

5

in preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
04.06.2023

Intocmit
arh. Fodor Tamas



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta

Report generat cu ISDP , www.deviz.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BD 8.1		Pag 1		
OBIECTIV:		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Blrou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/26.06.2016, CUI 34697191		
DEVIZUL GENERAL		Anexa Nr. 7		
al obiectivului de investitii				
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.3	Expertizare tehnica	41.410,08	7.867,92	49.278,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	71.986,44	13.677,42	85.663,86
3.4.1	Audit energetic	41.986,44	7.977,42	49.963,86
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	88.049,10	16.729,32	104.778,42

BD 8.1				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2				
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigintele de santier	76.049,10	14.449,32	90.498,42
TOTAL CAPITOL 3		465.445,62	88.434,66	553.880,28
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.453.877,08	1.226.236,69	7.680.113,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.838,06	3.731,22	23.369,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54.000,00	10.260,00	64.260,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.527.515,14	1.240.227,91	7.767.743,05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	205.433,70	39.032,41	244.466,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	42.000,00	7.980,00	49.980,00
TOTAL CAPITOL 5		397.433,70	75.512,41	472.946,11
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.390.394,46	1.404.174,98	8.794.569,44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.623.615,14	1.258.467,91	7.881.983,05

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din
Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

in preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
04.06.2023

Intocmit
arh. Fodor Tamas



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta

Report generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BD 8.1					Pag 1
OBIECTIV:		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. R1			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DG - DEVIZ GENERAL			Anexa Nr. 7		
al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. R1					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31	
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	37.500,00	7.125,00	44.625,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	

BD 8.1					Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. R1					
1	2	3	4	5	
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentia de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07	
	TOTAL CAPITOL 3	77.574,27	14.739,11	92.313,38	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1.367.650,93	259.853,70	1.627.504,63	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	1.379.923,94	262.185,57	1.642.109,51	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.086,70	8.186,47	51.273,17	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
	TOTAL CAPITOL 5	75.086,70	14.266,47	89.353,17	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.532.584,91	291.191,15	1.823.776,06	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.395.923,94	265.225,57	1.661.149,51	

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. R1

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
04.06.2023

Intocmit
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta



OBIECTIV: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. AN1

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. AN1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. AN1

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07
	TOTAL CAPITOL 3	77.574,27	14.739,11	92.313,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.025.726,41	194.888,03	1.220.614,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.037.999,42	197.219,90	1.235.219,32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32.726,38	6.218,01	38.944,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	64.726,38	12.298,01	77.024,39
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.180.300,07	224.257,02	1.404.557,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.053.999,42	200.259,90	1.254.259,32

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 37, Bl. AN1

1	2	3	4	5
In preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
04.06.2023

Intocmit
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta



Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel. 0236.477.007

BD 8.1					Pag 1
OBIECTIV:		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 29, BI. AN3			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7	
		al obiectivului de investitii			
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 29, BI. AN3					
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31	
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	37.500,00	7.125,00	44.625,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 29, Bl. AN3

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07
	TOTAL CAPITOL 3	77.574,27	14.739,11	92.313,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.011.591,11	192.202,30	1.203.793,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.023.864,12	194.534,17	1.218.398,29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32.298,08	6.136,64	38.434,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	64.298,08	12.216,64	76.514,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.165.736,47	221.489,92	1.387.226,39
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.039.864,12	197.574,17	1.237.438,29

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 29, Bl. AN3

1

2

3

4

5

In preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data

04.06.2023

Intocmit

arh. Fodor Tamas



Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta

OBIECTIV: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 23, BI. AN5

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 23, BI. AN5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

BD 8.1					Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 23, Bl. AN5					
1	2	3	4	5	
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07	
	TOTAL CAPITOL 3	77.574,27	14.739,11	92.313,38	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1.011.591,11	192.202,33	1.203.793,44	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	1.023.864,12	194.534,20	1.218.398,32	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32.298,08	6.136,64	38.434,72	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
	TOTAL CAPITOL 5	64.298,08	12.216,64	76.514,72	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.165.736,47	221.489,95	1.387.226,42	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.039.864,12	197.574,20	1.237.438,32	

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 23, Bl. AN5

1	2	3	4	5
In preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
04.06.2023

Intocmit
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta



Anexa 6

OBIECTIV: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 35, Bl. AN2

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii Anexa Nr. 7

Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 35, Bl. AN2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 35, Bl. AN2

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07
TOTAL CAPITOL 3		77.574,27	14.739,11	92.313,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.025.726,41	194.888,02	1.220.614,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.037.999,42	197.219,89	1.235.219,31
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32.726,38	6.218,01	38.944,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOL 5		64.726,38	12.298,01	77.024,39
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.180.300,07	224.257,01	1.404.557,08
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.053.999,42	200.259,89	1.254.259,31

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 35, Bl. AN2

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
04.06.2023Intocmit
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta

BD 8.1					Pag 1
OBIECTIV:		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 25, Bl. AN4			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7	
		al obiectivului de investitii			
Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 25, Bl. AN4					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31	
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	37.500,00	7.125,00	44.625,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.500,00	855,00	5.355,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 25, Bl. AN4

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentia de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07
	TOTAL CAPITOL 3	77.574,27	14.739,11	92.313,38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.011.591,11	192.202,31	1.203.793,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.023.864,12	194.534,18	1.218.398,30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	32.298,08	6.136,64	38.434,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	64.298,08	12.216,64	76.514,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.165.736,47	221.489,93	1.387.226,40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.039.864,12	197.574,18	1.237.438,30

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirilor – Proiect nr. 2, Str. Republicii, Nr. 25, Bl. AN4

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 04.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
04.06.2023

Intocmit
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Salonta

