

**MUNICIPIUL SALONTA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## **HOTĂRÂREA**

### **Nr. 219 din 26 OCTOMBRIE 2023**

**Privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general pe obiectivul de investiții: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 1, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 aferent Cererii de finanțare nr. C5-A3.1-10**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și actualizarea Devizului general pe obiectivul de investiții: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1**, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 aferent Cererii de finanțare nr. C5-A3.1-10;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 7908 din data de 24.10.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 7908 din data de 24.10.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

#### **Având în vedere:**

- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 aprobat prin Hotărârea 1076/2021;
- Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 aprobat prin Hotărârea 1034/2020;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 aprobat prin Ordinul 444/2022;
- Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-10;
- Contractul de finanțare 139896/12.12.2022 înregistrat la sediul Primăriei municipiului Salonta sub nr. 8471/21.12.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 103/03.03.2023 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1**;
- Hotărârea Asociației de proprietari 4 cu nr. 2/31.07.2023 pentru aprobarea DALI și a continuării implementării Proiectului 1;
- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici înregistrat sub nr. 1725/08.08.2023 întocmit de SC Kes Business – Bistrița aprobat prin HCLMS nr. 55/09.03.2023;
- Proiectele tehnice nr. 221.1.5 bloc D1, 221.1.4 bloc D2, 221.1.3 bloc D3, 221.1.2 bloc D4, 221.1.1 bloc D5;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul art. 129 alin (1), (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e) și g), alin. (7) lit. i) și k), art.108 lit. (e) art. 139, alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Aprobarea actualizării Devizului general, conform Anexelor 1/a și 1/b, al obiectivului de investiții: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 1, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, pentru Blocurile de locuințe, componente din cadrul proiectului situate în Municipiul Salonta la adresa:

- Componenta 1: str. Republicii nr. 17 Bl. D1,
- Componenta 2: str. Republicii nr. 13-15 Bl. D2,
- Componenta 3: str. Republicii nr.11 Bl. D3,
- Componenta 4: str. Republicii nr.9 Bl. D4,
- Componenta 5: str. Republicii nr. 7 Bl. D5.

**Art. 2.** Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 1: str. Republicii nr. 17 Bl. D1 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1** conform Anexei 2.

**Art. 3.** Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 2: str. Republicii nr. 13-15 Bl. D2 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1** conform Anexei 3.

**Art. 4.** Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 3: str. Republicii nr.11 Bl. D3 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1** conform Anexei 4.

**Art. 5.** Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 4: str. str. Republicii nr.9 Bl. D4 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1** conform Anexei 5.

**Art. 6.** Aprobarea Proiectului tehnic și a actualizării Devizului general pentru Componenta 5: str. str. Republicii nr.7 Bl. D5 aferent proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1** conform Anexei 6.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net)
- Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NAGY Árpád - Ferencz**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:*

**Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abțineri**

Pag: 2/2 HCLMS 219/2023

Red./dact./ 5 ex. originale /

BD 8.1		Pag 1		
<b>OBIECTIV:</b>		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii -		
<b>Proiectant:</b>		Kas Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Blrou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2016, CUI 34697191		
<b>DEVIZUL GENERAL</b>		<b>Anexa Nr. 7</b>		
al obiectivului de investitii				
<b>Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii - Proiect nr. 1</b>				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare tehnica	31.738,41	6.030,29	37.768,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	57.180,13	10.864,23	68.044,36
3.4.1	Audit energetic	32.180,13	6.114,23	38.294,36
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	207.500,00	39.425,00	246.925,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Serviciul de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.963,69	12.913,09	80.876,78

BD 8.1				Pag 2
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1</b>				
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	57.963,69	11.013,09	68.976,78
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>396.882,23</b>	<b>75.407,61</b>	<b>472.289,84</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltulele pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.806.924,84	1.103.315,76	6.910.240,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.443,05	9.964,17	62.407,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	255.000,00	48.450,00	303.450,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.114.367,89</b>	<b>1.161.729,93</b>	<b>7.276.097,82</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltulele</b>				
5.1	Organizare de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.2	Cheltulele conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	209.154,95	39.739,45	248.894,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>369.164,95</b>	<b>70.139,45</b>	<b>439.294,40</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.880.405,07</b>	<b>1.307.276,99</b>	<b>8.187.682,06</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.984.367,89</b>	<b>1.137.029,93</b>	<b>7.121.397,82</b>

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din  
Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
05.07.2023

Intocmit  
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Salonta



Report generat cu ISDP , www.deviza.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BD 8.1		Pag 1		
<b>OBIECTIV:</b>		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1		
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
<b>DEVIZUL GENERAL</b>		<b>Anexa Nr. 7</b>		
al obiectivului de investitii				
<b>Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prln Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirli – Proiect nr. 1</b>				
Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3	Expertizare tehnica	31.738,41	6.030,29	37.768,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	57.180,13	10.864,23	68.044,36
3.4.1	Audit energetic	32.180,13	6.114,23	38.294,36
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	207.500,00	39.425,00	246.925,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	67.963,69	12.913,09	80.876,78

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1				
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	57.963,69	11.013,09	68.976,78
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>396.882,23</b>	<b>75.407,61</b>	<b>472.289,84</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.708.002,84	1.084.520,58	6.792.523,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.365,05	3.109,35	19.474,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.769.367,89</b>	<b>1.096.179,93</b>	<b>6.865.547,82</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	209.154,95	39.739,45	248.894,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>369.154,95</b>	<b>70.139,45</b>	<b>439.294,40</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.535.405,07</b>	<b>1.241.726,99</b>	<b>7.777.132,06</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.849.367,89</b>	<b>1.111.379,93</b>	<b>6.960.747,82</b>

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din  
Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
05.07.2023

Intocmit  
arh. Fodor Tamas



Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Salonta

.....  
Raport generat cu ISDP , [www.devize.ro](http://www.devize.ro), e-mail: [office@intersoft.ro](mailto:office@intersoft.ro), tel.: 0236.477.007

**OBIECTIV:** Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 17, Bl. D1

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de Investitii


Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 17, Bl. D1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltulele pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	5.512,02	1.047,28	6.559,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.588,73	2.011,86	12.600,59
3.4.1	Audit energetic	5.588,73	1.061,86	6.650,59
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

BD 8.1					Pag 2
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 17, Bl. D1</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
3.8	Asistenta tehnica	11.961,12	2.272,61	14.233,73	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	9.961,12	1.892,61	11.853,73	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>76.061,87</b>	<b>14.451,75</b>	<b>90.513,62</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	983.838,88	186.929,40	1.170.768,28	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>996.111,89</b>	<b>189.261,27</b>	<b>1.185.373,16</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele si cobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.487,19	5.982,57	37.469,76	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>63.487,19</b>	<b>12.062,57</b>	<b>75.549,76</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.135.660,95</b>	<b>215.775,59</b>	<b>1.351.436,54</b>	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.012.111,89</b>	<b>192.301,27</b>	<b>1.204.413,16</b>	

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 17, Bl. D1**

1	2	3	4	5
In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data 05.07.2023		Intocmit arh. Fodor Tamas		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Salonta				
				

BD 8.1					Pag 1
<b>OBIECTIV:</b>		Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 13-15, Bl. D2			
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
		<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		Anexa Nr. 7	
		<b>al obiectivului de investitii</b>			
		<b>Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 13-15, Bl. D2</b>			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuellei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuellei pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuellei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuellei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuellei pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuellei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	
3.3	Expertizare tehnica	5.512,02	1.047,28	6.559,30	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.588,73	2.011,86	12.600,59	
3.4.1	Audit energetic	5.588,73	1.061,86	6.650,59	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirilor – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 13-15, Bl. D2**

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	11.961,12	2.272,61	14.233,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.961,12	1.892,61	11.853,73
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>76.061,87</b>	<b>14.451,75</b>	<b>90.513,62</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	983.838,88	186.929,41	1.170.768,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>996.111,89</b>	<b>189.261,28</b>	<b>1.185.373,17</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.487,19	5.982,57	37.469,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>63.487,19</b>	<b>12.062,57</b>	<b>75.549,76</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.135.660,95</b>	<b>215.775,60</b>	<b>1.351.436,55</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.012.111,89</b>	<b>192.301,28</b>	<b>1.204.413,17</b>

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirlr – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 13-15, Bl. D2**

1

2

3

4

5

In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
05.07.2023Intocmit  
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor  
Municipiul Salonta

**OBIECTIV:** Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr.11, Bl. D3

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr.11, Bl. D3**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.911,01	1.313,09	8.224,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.007,19	2.281,37	14.288,56
3.4.1	Audit energetic	7.007,19	1.331,37	8.338,56
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

BD 8.1		Pag 2		
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr.11, Bl. D3</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.8	Asistenta tehnica	14.691,75	2.791,43	17.483,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.691,75	2.411,43	15.103,18
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>81.609,95</b>	<b>15.505,89</b>	<b>97.115,84</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.247.901,62	237.101,31	1.485.002,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.260.174,63</b>	<b>239.433,18</b>	<b>1.499.607,81</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48.760,99	9.264,59	58.025,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>80.760,99</b>	<b>15.344,59</b>	<b>96.105,58</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.422.545,57</b>	<b>270.283,66</b>	<b>1.692.829,23</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.276.174,63</b>	<b>242.473,18</b>	<b>1.518.647,81</b>

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr.11, Bl. D3**

1

2

3

4

5

In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
05.07.2023Intocmit  
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor  
Municipiul Salonta  
.....

**OBIECTIV:** Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 9, BI. D4

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 9, BI. D4**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 9, Bl. D4**

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>81.574,27</b>	<b>15.499,11</b>	<b>97.073,38</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.246.211,73	236.780,23	1.482.991,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.258.484,74</b>	<b>239.112,10</b>	<b>1.497.596,84</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48.709,79	9.254,86	57.964,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>80.709,79</b>	<b>15.334,86</b>	<b>96.044,65</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.420.768,80</b>	<b>269.946,07</b>	<b>1.690.714,87</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.274.484,74</b>	<b>242.152,10</b>	<b>1.516.636,84</b>

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 9, Bl. D4**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
05.07.2023Intocmit  
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor  
Municipiul Salonta

**OBIECTIV:** Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 7, Bl. D5

**Proiectant:** Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 7, Bl. D5**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	6.901,68	1.311,32	8.213,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.997,74	2.279,57	14.277,31
3.4.1	Audit energetic	6.997,74	1.329,57	8.327,31
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

BD 8.1		Pag 2		
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multfamillale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 7, Bl. D5</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.8	Asistenta tehnica	14.674,85	2.788,22	17.463,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.674,85	2.408,22	15.083,07
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>81.574,27</b>	<b>15.499,11</b>	<b>97.073,38</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.246.211,73	236.780,23	1.482.991,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.273,01	621,87	3.894,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.258.484,74</b>	<b>239.112,10</b>	<b>1.497.596,84</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48.709,79	9.254,86	57.964,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>80.709,79</b>	<b>15.334,86</b>	<b>96.044,65</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.420.768,80</b>	<b>269.946,07</b>	<b>1.690.714,87</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.274.484,74</b>	<b>242.152,10</b>	<b>1.516.636,84</b>

**DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii – Proiect nr. 1, Str. Republicii, Nr. 7, Bl. D5**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 05.07.2023; 1 euro = 4,9431 le curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
05.07.2023

Intocmit  
arh. Fodor Tamas



Beneficiar/ Investitor  
Municipiul Salonta