

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 193 din 28 SEPTEMBRIE 2023

privind vânzarea directă a terenului în cotă de 307 mp, din terenul cu suprafața totală de 1457 mp identificat cu cad nr. 110491, aferent imobilul înscris în CF nr. 110491, situat pe str. [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în cotă de 307 mp, din terenul cu suprafața totală de 1457 mp identificat cu cad nr. 110491, aferent imobilul înscris în CF nr. 110491, situat pe str. [REDACTED]
- Reținând Referatul de aprobare nr.6991 din data de 21.09.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.6991 din data de 21.09.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Avizul de principiu nr. 10/18.07.2023 al Consiliul Local al Municipiului Salonta;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliară nr. 6978/20.09.2023;
- Codul Civil art. 1650 și următoarele;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2001 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al orașului Salonta;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil cu amendament al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, cu referire la prețul de vânzare a terenului în cotă de 307 mp, din terenul cu suprafața totală de 1457 mp identificat cu cad nr. 110491, aferent imobilul înscris în CF nr. 110491, situat pe str. [REDACTED]

În temeiul art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) , art. 364 alin (1) , art.196 alin. (1) lit. a) și art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea vânzării directe a terenului în cotă de 307 mp, din terenul cu suprafața totală de 1457 mp identificat cu cad nr. 110491, aferent imobilul înscris în CF nr. 110491, situat pe str. [REDACTED], domeniul privat al Municipiului Salonta cu nr. de inventar 1000314 către numitul [REDACTED] în calitate de proprietar al cotei de 905/1457 din teren și de coproprietar al construcțiilor edificate pe teren.

Art. 2. (1) Aprobarea Raportului de evaluare nr. 6978/20.09.2023, conform Anexei nr. 1, la prezenta, întocmit de evaluator ec. [REDACTED], membru titular ANEVAR.

(2) Aprobarea prețului vânzării directe a terenului cu suprafața de 307 mp, ținând cont de amendamentul din avizul Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare: prețul de vânzare să fie 24 Eur / mp. La prețul de vânzare se aplică TVA.

Art. 3. (1) În cazul acceptării în scris, de către cumpărător, a prețului de vânzare a imobilului prevăzut la art. 1, contractul de vânzare-cumpărare privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător – Municipiul Salonta, la cumpărător – [REDACTED], se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării acceptării prețului terenului.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și cele aferente îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul de Urbanism
- [REDACTED]
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net

– Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KISS Ernő

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abțineri