

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 177 din 31 AUGUST 2023

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. cad. 114599- Salonta, situat în str. Mărășești

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. cad. 114599- Salonta, situat în str. Mărășești;
- Reținând Referatul de aprobare nr.7253/2022/12.07.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.7253/2022/12.07.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment Administrarea Patrimoniului Intravilan.

Având în vedere:

- art. 17 din Legea nr.50/1991;
- Certificatul de urbanism nr. 510/12.07.2023 pentru concesionarea terenului de 1000 mp, situat în str. Mărășești;
- Studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor – pentru stabilirea prețului minim de tranzacționare valabil pentru anul 2023 (Grila Notarilor Publici);
- HCLOS 94/1995 pentru aprobarea PUG Salonta, actualizat prin HCLOS 4/2000 și prelungit succesiv, ultimul prin HCLMS 207/2018;
- prevederilor art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, luând în considerare prevederile art. 309, art. 310, art. 312 și art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv mențiunile aduse la Proiectul de hotărâre nr.130/17.07.2023 din cadrul ședinței ordinare de Consiliu local din data de 31 august 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a) și art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a), art.197-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Aprobarea Studiului de oportunitate 5249/12.07.2023 privind concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. cad. 114599- Salonta, situat în str. Mărășești, în vederea realizării unei construcții cf. reglementărilor RUL și a PUG – UTR6 Salonta.

(2) Aprobarea concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. cad. 114599- Salonta.

Art. 2. Aprobarea Documentației de atribuire în vederea concesionării bunului imobil– teren în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. cad. 114599- Salonta, situat în str. Mărășești, în vederea realizării unei construcții conform reglementărilor RUL și a PUG – UTR6 Salonta prin licitație publică.

Art. 3. Concesionarea se va face pe o durată de 25 ani.

Art. 4. Aprobarea prețului de pornire pentru licitația publică privind concesionarea terenului care se stabilește astfel: 1000 mp x 110 lei/mp (prețul minim de valorificare cf. Grila Notarilor anul 2023) = 110.000 lei (prețul minim de valorificare cf. Grila Notarilor anul 2023): 25 ani = 4400lei/an.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Salonta pentru numirea Comisiei de licitație formată din 5 membri desemnați din aparatul propriu de specialitate al Primarului Municipiului Salonta.

Art. 6. Se numește Comisia de avizare a contractului de concesiune - draft, în următoarea componență:

- Boiț Nicolae – Ioan;
- Cseke Sándor;
- Szijjartó Szilárd.

(2) Comisia de avizare numită la alin.(1) va întocmi o notă de avizare a contractului de concesiune - draft pe care o vor aduce la cunoștința Primarului Municipiului Salonta.

Art. 7. Se mandatează Primarul Municipiului Salonta pentru numirea Comisiei de contestație formată din 3 membri desemnați din aparatul propriu de specialitate al Primarului Municipiului Salonta.

Art. 8. Se mandatează Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László pentru a semna Contractul de concesiune.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net
– Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILLYÉS Lajos

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotriva, --- abțineri