



HOTĂRÂREA

Nr. 17 din 31 Ianuarie 2023

Privind soluționarea cererii nr. 242 din 17.01.2023 depusă de numita Juhász Szilvia de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 242 din 17.01.2023 depusă de numita Juhász Szilvia atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 242 din data de 17.01.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 242 din data de 17.01.2023 al Serviciului de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere:

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr.289/21.12.2022 privind aprobarea listei terenurilor din domeniul privat al municipiului Salonta disponibile în anul 2023 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr. 13/31.01.2023 completarea și actualizarea listei terenurilor din domeniul privat al Municipiului Salonta disponibile în anul 2023 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HCLMS nr. 289/21.12.2022;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată;
- Procesul verbal nr. 430 din 18.01.2023 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCLMS nr. 280 din 21.12.2022 privind aprobarea taxelor locale pentru închiriere/concesionare/ocupare domeniul public sau privat pentru anul 2023;
- Codul civil art. 693 și următoarele;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 300 mp din parcela cu nr. 64 cu suprafața de 520 mp, înscrisă în CF nr. 101112 cu nr. cad 101112 cu nr top vechi 7546/3 și nr top 7548/1 (CF vechi nr. 17107) numitei Juhász Szilvia cu domiciliul în Salonta [REDACTED], în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Atribuirea directă, cu titlu oneros, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a diferenței de teren în suprafața de 220/520 mp din parcela cu nr. 64 , înscrisă în CF nr. 101112 cu nr. cad 101112 nr. top vechi 7546/3 si nr top 7548/1 (CF vechi nr. 17107) în favoarea numitei Juhász Szilvia cu domiciliul în Salonta [REDACTED], în temeiul Legii nr. 50/1991 art. 15 alin. 1 lit e.

Art. 3. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, pe perioada existenței locuinței, asupra suprafeței de teren de 520 mp, parcela 64, înscrisă în CF nr. 101112 cu nr. cad 101112 cu nr. top vechi 7546/3 si nr top 7548/1 (CF vechi nr. 17107) aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitei Juhász Szilvia cu domiciliul în Salonta [REDACTED].

(2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață va cuprinde următoarele clauze:

Dreptul de suprafață se va constitui pe perioada existenței locuinței, asupra suprafeței de teren de 520 mp, parcela 64, înscrisă în CF nr. 101112 cu nr. cad 101112 cu nr. top vechi 7546/3 si nr top 7548/1 (CF vechi nr. 17107) aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitei Juhász Szilvia, în următorul mod:

- *Pentru suprafața de 300 mp din parcela cu suprafața de 520 mp cu nr. cad 101112 dreptul de suprafață se constituie cu titlu gratuit, în condițiile Legii nr. 15/2003 și a Legii 50/1991 Art. 15¹;*
- *Pentru suprafața de 220 mp din parcela cu suprafața de 520 mp cu nr. cad 101112 în baza prevederilor din art. 15 alin. 1 lit e Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare, dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros. Taxa de suprafață pentru anul 2023 este de 0,76 lei Zona D / 220 mp / an, total 167,2 lei fără TVA, care se va actualiza anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta.*

Dreptul de suprafață se stinge de plin drept în următoarele condiții:

- *prin pierderea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;*
- *în cazul în care terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (terenul este achiziționat de suprafațiar în baza unui contract de vânzare – cumpărare);*
- *în cazul încheierii unui contract de concesiune ca urmare a înstrăinării construcției către un nou proprietar.*
- *dacă beneficiarul terenului nu a început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și nu o realizează cu respectarea termenului de valabilitate a autorizației de construire și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Suprafațiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor și de efectuarea lucrărilor necesare în vederea realizării locuinței personale pe terenul asupra căreia s-a constituit dreptul de suprafață în favoarea sa.

Este interzis beneficiarului dreptului de folosință a terenului, de a înstrăina terenul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. În cazul în care beneficiarul dreptului de folosință a terenului, dobândit în baza prezentei hotărâri, înstrăinează construcția realizată pe acest teren, noul proprietar al construcției nu poate beneficia de nici una dintre prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, el fiind obligat să încheie un contract de concesiune pentru întreaga suprafață de teren de 520 mp, cu proprietarul terenului, Municipiul Salonta. Acest contract va sta la baza înscrierii dreptului de folosință asupra terenului în evidențele de publicitate imobiliară. Taxa de concesiune se stabilește în funcție de nivelul taxelor de concesiune aprobate de către Consiliul Local Salonta și aferente anului în care are loc înstrăinarea.

Art. 5. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local al Municipiului Salonta poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art. 6. Se împuternicește Primarul/Viceprimarul Municipiului Salonta pentru a semna contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art. 7. Aprobarea înscrierii dreptului de suprafață în favoarea numitei Juhász Szilvia cu domiciliul în Salonta [REDACTED] la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Oficiul de carte funciară Salonta.

Art. 8. Cheltuielile aferente autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață și aferente procedurilor de înscrierile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor cad în sarcina beneficiarului.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Domna Juhász Szilvia
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA Cristian Radu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 16 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, ---- împotriva, ----- abținere