

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 148 din 29 Iunie 2023

privind aprobarea valorii totale actualizate și a Devizului General actualizat ai proiectului „REABILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN CENTRU DE ZI BĂTRÂNII COMUNITĂȚII SALONTA”

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii totale actualizate și a Devizului General actualizat ai proiectului „Reabilitare și schimbare destinație în Centru de Zi Bătrâni Comunității Salonta”;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 4718 din data de 23.06.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 4718 din data de 23.06.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- - prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axei prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, Obiectivul specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”;
- - prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice nr. 2302 din data de 02.08.2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte „P.O.R. /8/8.1/8.3/A/2 Grup vulnerabil persoane vârstnice, din cadrul Axei prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, Obiectivul specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- - prevederile Ordonanței nr. 15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- - prevederile Ordinului nr. 2050/ 30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Ordinului 1336/ 2021 privind ajustarea prețurilor în baza OG15/ 2021 și pentru modificarea Anexei Ghidului Solicitantului, Condiții Generale, pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional;
- Devizul General actualizat înregistrat cu nr. 4311 din 09.06.2023 elaborat de SC Grafi Top SRL Salonta „pentru obiectivul „Reabilitare și schimbare destinație în centrul de zi bătrâni comunității Salonta”;

- - Art. 41-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit.d) coroborat cu art. 5 lit. ee), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 -199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Reabilitare și schimbare destinație în Centru de Zi Bătrâni Comunității Salonta”, în cuantum de 4.139.221,89 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 3.162.036,23 lei (inclusiv TVA), și valoare totală neeligibilă de 977.185,66 lei (inclusiv TVA).

(2) Din valoarea totală neeligibilă de 977.185,66 lei (inclusiv TVA), suma de 354.742,19 lei (inclusiv TVA) reprezintă ajustare conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și va fi recuperată de la Bugetul de Stat.

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Salonta, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 977.185,66 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 63.240,77 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare și schimbare destinație în Centru de Zi Bătrâni Comunității Salonta”.

Art. 3. Se aprobă Devizului General actualizat înreg cu nr.4311 din 09.06.2023 elaborat de SC Grafi Top SRL Salonta.

Art. 4. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 5. Anexa nr. 1 Deviz General face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net

– Monitorul Oficial Local.

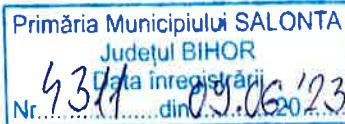
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GÁLL Éva

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abțineri

Proiectant



SC GRAFI TOP SRL
mun. SALONTA
str. George
Coșbuc, nr. 26/A

Adresa
CUI

30019137

DEVIZ GENERAL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

"REABILITARE SI SCHIMBARE DESTINATIEI IN CENTRU DE ZI BATRANII COMUNITATII SALONTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	34,664.30	6,586.22	41,250.52
Total cap. 2		34,664.30	6,586.22	41,250.52
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,180.00	319.20	4,499.20
3.1,1	Studii de teren	4,180.00	319.20	4,499.20
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	728.52	138.42	866.94
3.3	Expertizare tehnica	6,500.00	0.00	6,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5	Proiectare	88,000.00	12,350.00	100,350.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00	0.00	23,000.00
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	137,100.00	26,049.00	163,149.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.7,2	Auditul financiar	5,100.00	969.00	6,069.00
3.8	Asistenta tehnica	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Diriginta de santier			
Total cap.3		35,000.00	6,650.00	41,650.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		318,008.52	53,676.62	371,685.14
4.1.	Construcții și instalații	2,382,204.83	452,618.92	2,834,823.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,898.12	5,300.64	33,198.76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	45,700.00	8,683.00	54,383.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	97,600.00	18,544.00	116,144.00
4.5.	Dotări	495,082.08	94,065.59	589,147.67
4.6.	Active necorporale	38,136.00	7,245.84	45,381.84
Total cap.4		3,086,621.03	586,457.99	3,673,079.02
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,982.13	1,136.60	7,118.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,982.13	1,136.60	7,118.73
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	26,163.53	760.00	26,923.53
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,074.33	0.00	10,074.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,014.87	0.00	2,014.87
		10,074.33	0.00	10,074.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4,000.00	760.00	4,760.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,105.00	3,059.95	19,164.95
Total cap.5		48,250.66	4,956.55	53,207.21
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,487,544.51	651,677.39	4,139,221.89
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,450,749.38	465,642.40	2,916,391.78

Data: Iunie 2023

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Salonta



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Intocmit
proiectant
arh. Garda
Szoboszló
Kálmán

