

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## HOTĂRÂREA

### Nr. 141 din 29 Iunie 2023

#### **privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „ Proiect TIP - Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor ”**

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „ Proiect TIP - Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor ” ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 4594 din data de 20.06.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 4594 din data de 20.06.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 96811/29.08.2022 în cadrul PNRR, Componenta 15- Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, Operațiunea – PNRR/2022/C15/02;
- Proiectul nr. 1/2023 în faza Proiect Tehnic de execuție, înregistrat cu nr. 4391/13.06.2023 pentru obiectivul de investiții: „ Proiect TIP - Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor” întocmit de SC Procad Business SRL;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. n), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 -199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Aprobarea Proiectului nr. 1/2023 în faza Proiect Tehnic de execuție, înregistrat cu nr. 4391/13.06.2023 pentru obiectivul de investiții: „ Proiect TIP - Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor” întocmit de SC Procad Business SRL.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul de Urbanism

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net) – Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**GÁLL Éva**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea absolută astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abțineri*



## A. PARTEA SCRISĂ

### 2.1. MEMORIU TEHNIC GENERAL

#### 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : **PROIECT TIP – CONSTRUIRE ȘI DOTARE CREȘĂ MICĂ, Municipiul Salonta, Județul Bihor**
- 1.2. Amplasamentul : **Județul Bihor, municipiul Salonta,  
C.F. 113772 și C.F. 114554, intravilan U.A.T. Salonta**
- 1.3. Ordonatorul principal de credite : **Compania Națională de Investiții S.C. CNI S.A.**
- 1.4. Ordonator de credite secundar/terțiar: **Nu este cazul**
- 1.5. Beneficiarul investiției : **Municipiul Salonta, Județul Bihor**
- 1.6. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție: **Proiectant general: SC PROCAD BUSINESS SRL**  
Cod Unic de Inregistrare: RO 27339670  
Nr. de ordine in registrul comertului: J30/499/2010

*Proiectul "Proiect Tip – Construire și dotare Creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor" are la bază Proiectul Tip elaborat de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., proiect înregistrat cu nr. B015.1/2021, șef de proiect arh. Răzvan Armeanu, beneficiar COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.C. CNI S.A.*

## 2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRĂRILOR

### 2.1. Particularități ale amplasamentului

#### 2.1.a. Descrierea amplasamentului

Prezentul proiect cuprinde documentația tehnică pentru proiect tehnic de execuție (P.Th.) pentru investiția: " **Proiect tip – Construire și dotare Creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor**".

Municipiul Salonta, Județul Bihor.

Funcțiunea: învățământ antepreșcolar - creșă.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Salonta, în zona centrală a acesteia, în proximitatea altor funcțiuni de interes public, identificat prin C.F. nr. 113772 și Nr. Cad/Topo. 113772 și C.F. nr. 114554 și Nr. Cad/Topo. 114554. Amplasamentul nu este situat în zonă de protecție arhitectural-urbanistică.

Prezentul proiect are drept obiectiv construirea unei creșe pentru 40 de copii, conform proiect tip.

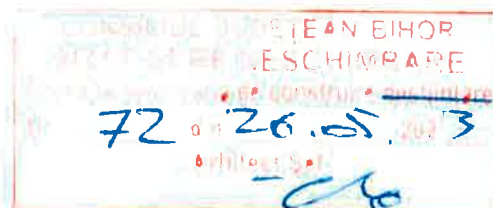
Regim de înălțime: Parter.

Categoria de importanță: C (conform HG 766/1997).

Clasa de importanță: II (conform P 100-1/2013).

Gradul de rezistență la foc propus: GRF II, Risc de incendiu Mic

Terenul identificat conform Extras de Carte Funciară Nr. 113772 U.A.T. Salonta, Nr. cad./Nr. topo. 113772 se află în intravilanul localității Salonta, având suprafața de 2.837 mp. Terenul identificat



conform Extras de Carte Funciară Nr. 114554 U.A.T. Salonta, Nr. cad./Nr. topo. 114554 se află în intravilanul localității Salonta, având suprafața de 321 mp.

Dreptul de proprietate asupra terenului, conform Extras de Carte Funciară Nr. 113772 U.A.T. Salonta, îl deține Municipiul Salonta – domeniul public. Asupra imobilului cu nr CF 113772 nu se notează sarcini. Dreptul de proprietate asupra terenului, conform Extras de Carte Funciară Nr. 114554 U.A.T. Salonta, îl deține Municipiul Salonta – domeniul public. Asupra imobilului cu nr CF 114554 nu se notează sarcini.

### **Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon, evacuarea apelor uzate menajere și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:**

#### **Alimentarea cu apă**

Necesarul de apă a clădirii se va realiza de la un branșament, amplasat în incintă, la limita de proprietate. Branșamentul va alimenta instalația de apă potabilă, precum și rezerva de incendiu. Branșamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apă rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, creșa va fi dotată cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apă rece de consum este necesară în proiectul de față la grupurile sanitare, bucatărie, cabinet medical și oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat în camera centralei termice. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece. Se prevede instalație de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor prevedea tuburi protectoare din țevi de oțel având diametrul cu o dimensiune mai mare decât conducta protejată.

Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suport și bride.

În partea dinspre stradă a terenului se vor monta îngropat stația de pompare apă potabilă și stingere incendiu și rezervorul hidranți interiori și exteriori, fiecare având câte un acces printr-un chepeng, din exterior.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a prezentului obiectiv se propune a se realiza de la rețeaua publică. Branșamentul la rețeaua electrică va fi asigurat de autoritatea locală pe pozițiile specificate în proiect și la puterea necesară (inclusiv avizele, studiile și proiectul) și nu fac obiectul prezentului proiect.

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică.

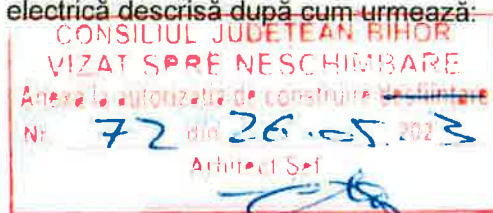
Clădirea va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul în discuție se va proiecta o instalație electrică descrisă după cum urmează:

- alimentarea cu energie electrică;
- distribuția energiei electrice;
- iluminat interior, normal și de siguranță;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forță;
- măsuri de protecție împotriva electrocutării.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică la solicitarea beneficiarului.

Energia electrică consumată va fi contorizată în cadrul blocului de măsură și protecție trifazat amplasat la limita de proprietate.



### Alimentarea cu gaze

Obiectivul va fi bransat la rețeaua de gaze naturale a localității. Alimentarea cu gaze naturale nu constituie obiectul prezentului proiect.

Clădirea va fi alimentată cu gaze naturale.

Traseul de montare precum și diametrele conductelor aferente sunt indicate în proiectul de specialitate.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea și executarea instalațiilor de gaze naturale din polietilenă, precum și celelalte acte normative în vigoare referitoare la activitatea de distribuție a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate în proiectul de specialitate, corespunzătoare calitativ, standardizate și agrementate conform prevederilor legale în vigoare. Materialele vor putea fi verificate și de către beneficiar, vizual și prin certificate de calitate.

### Racordul la rețeaua de telefonie

Nu face obiectul prezentului proiect.

### Evacuarea apelor uzate menajere

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioră, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucătărie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajeră existentă în incintă.
- Ape pluviale preluate de pe suprafața terasei;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui cămin de racord. În incintă se vor prevedea cămine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucătărie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separator de spumă, nisip, nămoluri și grăsimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incintă.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioră de canalizare pluvială, prevăzută cu cămine noi, care le conduce spre căminul de racord.

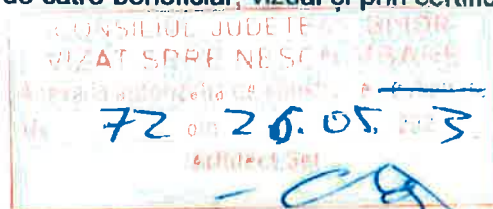
Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

### 2.1.b. Topografia

Terenul care face obiectul prezentului proiect, în suprafață totală de 3.158,00 mp, este de formă neregulată, aflându-se în intravilanul municipiului Salonta, în partea sudică a localității.

### 2.1.c. Trasarea lucrărilor

Trasarea pe teren a lucrărilor necesare se va face ținând cont de planurile de situație anexate la prezentul proiect; Vor fi respectate prevederile STAS 9824/0 -74 „Masuratori terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale”, STAS 9824/1-87 „Masuratori terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice”, și STAS 9824/5 -75 „Masuratori terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri”. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice. Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul vor preda către executant – pe baza unui proces verbal,



amplasamentele tuturor lucrarilor ce urmeaza a fi executate. Odata amplasamentele predate, executantul are obligatia de a le materializa pe teren prin pichetare cu tarusi. In sarcina acestuia intra si responsabilitatea protejarii pichetilor care materializeaza amplasamentele primite.

#### 2.1.d. Clima și fenomenele naturale specifice

Conform Studiului geotehnic întocmit de ing. geol. Găvriluț Mihnea Gavril (Proiect nr. 21.191/2021, S.C. PROSPECT GEO 2000 S.R.L.):

Clima este condiționată de așezarea în partea de vest a țării, la adăpostul Munților Apuseni, care se opun pătrunderii maselor de aer polar continental dinspre est. În cursul unui an este frecventă adecvația maselor de aer cu caracter maritim, ceea ce determină creșterea cantităților de precipitații, a nebulozității și în același timp, o atenuare a amplitudinilor termice anuale. Aceste caracteristici, alături de așezarea localității la latitudini mijlocii, încadrează teritoriul în care este amplasată loc. Salonta, într-un climat continental moderat.

#### 2.1.e. Geologia, seismicitatea

Conform Studiului geotehnic întocmit de ing. geol. Găvriluț Mihnea Gavril (Proiect nr. 21.191/2021, S.C. PROSPECT GEO 2000 S.R.L.):

Geomorfologic – Localitatea Salonta, respectiv perimetrul studiat, este situată la nivelul Câmpiei Crișurilor, subunitatea geomorfologică a Câmpiei Salontei, din structura Câmpiei de Vest, ce reprezintă din punct de vedere altitudinal câmpia joasă, cu altitudini sub 100 m, într-un areal plan și orizontal.

Geologic – perimetrul studiat aparține Unității Geologice majore depresionare a Câmpiei Pannonică, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor-nisipoase pannoniene, peste care se dispun discordant formațiuni recente pleistocen-holocene cu pietrișuri și nisipuri și pământuri argilo-nisipoase și prăfoase-loessoide, din structura câmpiei joase.

Hidrologic – apele subterane sunt prezente sub formă de ape subterane cu nivel liber, cantonate la nivelul depozitelor semicoezive la necoezive din structura câmpiei joase.

Apele subterane au fost interceptate de la ad. de -5,20 m/CTA (cotă teren actual), constituind un prim orizont acvifer cu debite mai importante. NHD măsurat în gaura de foraj s-a stabilit la cota de -3,0 m/CTA.

La nivelul pachetului dezagregat se pot forma pânze suprafireice în perioadele cu precipitații abundente.

Apele de suprafață sunt tributare canalului colector ce traversează de la nord la sud câmpia de vest la limita morfologică dintre câmpia înaltă și câmpia joasă.

#### 2.1.f. Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță: C (conform HG 766/1997)

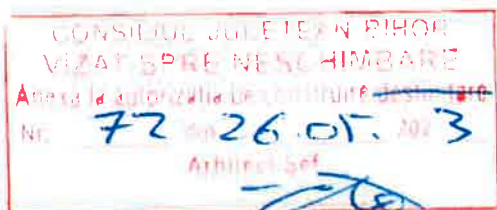
Clasa de importanță: II (conform P 100-1/2013).

ȘEF PROIECT,

arh. Simu Lucian

ÎNTOCMIT,

arh. Simu Lucian



## 2.2. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

### A) ARHITECTURĂ

#### a) Necesitatea și oportunitatea investiției

##### Obiectivul proiectului

Se propune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

#### b) Date generale

Proiectul "Proiect Tip – Construire și dotare Creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor" are la bază Proiectul Tip elaborat de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., proiect înregistrat cu nr. B015.1/2021, șef de proiect arh. Răzvan Armeanu, beneficiar COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.C. CNI S.A.

Prezentul proiect cuprinde documentația tehnică pentru proiectul tehnic de execuție (P.Th.) pentru investiția: " Proiect Tip – Construire și dotare Creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor".

Funcțiunea: învățământ antepreșcolar - creșă.

Regim de înălțime propus: Parter.

Categoria de importanță: C (conform HG 766/1997).

Clasa de importanță: II (conform P 100-1/2013).

Gradul de rezistență la foc propus: GRF II, Risc de incendiu Mic

H max cornișă: 4,95 m

H max coamă: 7,75 m

S construită propusă: 1.244,68 mp;

S desfășurată propusă: 1.244,68 mp

S teren total individualizat CF 113772 și CF 114554: 3.158,00 mp

#### BILANȚ TERITORIAL

Arie totală TEREN propus CF 113772 și CF 114554	3.158,00 mp
Aria construită pentru calcul POT* [mp]	1293.13 mp
Arie construită desfasurata [mp]	1244.68 mp
POT	43,87%
CUT	0,43

#### Caracteristicile amplasamentului:

Terenul identificat conform Extras de Carte Funciară Nr. 113772 U.A.T. Salonta, Nr. cad./Nr. topo. 113772 se află în intravilanul localității Salonta, având suprafața de 2.837 mp. Terenul identificat conform Extras de Carte Funciară Nr. 114554 U.A.T. Salonta, Nr. cad./Nr. topo. 114554 se află în intravilanul localității Salonta, având suprafața de 321 mp.

Se propune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34,10 m și o lungime totală de 47,90 m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7,75 m de la CTA.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.




Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

### c) Descrierea funcțională

Construcția va avea regimul de înălțime Parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează:

- nucleul administrativ (zona de acces),
- nucleul de copii și
- nucleul tehnico-gospodăresc.

Accesul pentru grupele pentru antepreșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ. Cărucioarele vor fi depozitate în spațiul special amenajat în partea dreaptă a holului de așteptare. În nucleul administrativ se mai regăsesc următoarele funcțiuni: biroul conducerii, un spațiu de odihnă, un grup sanitar pentru personalul administrativ, un vestiar, un spălător cu WC și duș, camera tehnică cu tabloul electric general, biroul administrativ, un spațiu de întâlnire pentru aparținători, grupuri sanitare pentru aparținători și oficiu curățenie cu spațiu de depozitare pentru material de curățenie, cabinetul medical și izolatorul, holuri de circulație, camera centralei termice și spații de depozitare.

Nucleul de copii cuprinde următoarele funcțiuni: două holuri de acces, două vestiare de grupă, patru dormitoare de grupă, patru grupuri sanitare de grupă cu patru depozite de olițe aferente și două camere de joacă pentru copii. În fiecare dintre cele patru grupuri sanitare este amenajat un spațiu pentru schimbare scutecele dotat cu masă pentru înfășat/schimbare și chiuvetă racordată la apa caldă și rece, iar lângă grupurile sanitare au fost prevăzute patru încăperi de depozitare a olițelor individuale.

În zona nucleului tehnico-gospodăresc, este permisă doar circulația personalului. Accesul pentru personal se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, opusă intrării pentru copii, prin nucleul tehnico-gospodăresc. Personalul intră prin windfang în zona vestibulului și apoi în vestiarele repartizate pe sexe și dotate corespunzător, pentru realizarea schimbului de echipament. Tot în această zonă au fost amenajate două încăperi pentru personalul auxiliar interior și personalul auxiliar exterior. În zona blocului alimentar se realizează fluxul alimentar/ veselă/ biberoane. Zona de bucătărie s-a conceput în așa fel încât să respecte standardele în vigoare prin asigurarea fluxurilor curat/murdar neîntrerupte, distribuția hranei de la bucătărie realizându-se cu fluxuri separate pentru alimente și veselă. Aici a fost prevăzută și dotată biberonerie, încăpere în care sunt pregătite/ spălate/ sterilizate biberoanele pentru hrănirea copiilor sub 2 ani ce nu pot fi hrăniți cu lingurița. În zona spălătoriei, fluxul curat-murdar se realizează astfel: lenjeriile murdare sunt depozitate în spațiul special amenajat în acest scop, depozitul de lenjerii murdare; de aici, acestea sunt transportate direct în spălătorie, unde sunt spălate și dezinfectate; după spălare, lenjeriile curate sunt transportate pe un flux separat în călcatorie, apoi direct în depozitul de lenjerii curate de unde sunt repartizate spre dormitoarele copiilor. Tot în această zonă a fost prevăzută și dotată o încăpere cu destinația de spațiu sterilizare obiecte.

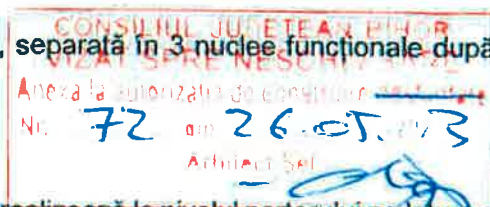
Funcțiunile propuse respectă standardele în vigoare privind fluxurile curat/murdar. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Terenul aferent construcției va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă pentru copii, pavate cu tartan și dotate cu obiecte de joacă adaptate vârstei.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare montate pe acoperiș.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34,10 m și o lungime totală de 47,90 m. Suprafața construită: Sc = 1.244,68 mp, iar Suprafața desfășurată: Sd = 1.244,68 mp.

Sunt asigurate spații destinate parcării pe termen scurt a automobilelor aparținătorilor.



INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p.)	PERIMETRU(m )	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m2	P=9.19m	2.60
A02	HOL AȘTEPTARE	S=19.87 m2	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m2	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m2	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m2	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m2	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m2	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m2	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10.83 m2	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m2	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m2	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m2	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m2	P=16.69m	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m2	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m2	P=8.50m	2.60
A18	OFICIU CURATENIE	S=3.60 m2	P=7.53m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70.27 m2	P=35.02m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m2	P=10.09m	2.70
A21	CABINET MEDICAL	S=17.15 m2	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m2	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m2	P=6.15m	2.70
A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m2	P=19.59m	3.35
A25	HOL	S=13.70 m2	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m2	P=43.24m	2.85
G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00





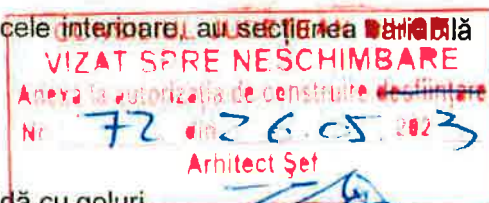
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
T01	RECEPTIE MARFA	S=5.33 m2	P=9.75m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=7.99 m2	P=11.34m	2.75
T03	BUCATARIE	S=33.29 m2	P=43.94m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=2.72 m2	P=6.62m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=14.12 m2	P=20.88m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=5.99 m2	P=10.32m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	S=11.12 m2	P=15.05m	2.75
T08	HOL	S=32.78 m2	P=40.39m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=7.72 m2	P=12.55m	2.75
T10	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T11	WC	S=1.40 m2	P=4.73m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=4.76 m2	P=10.00m	2.75
T13	WC	S=1.56 m2	P=5.00m	2.75
T14	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T15	WINDFANG	S=4.43 m2	P=8.44m	2.75
T16	VESTIBUL	S=2.31 m2	P=6.44m	2.75
T17	HOL	S=6.59 m2	P=13.40m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.22 m2	P=8.95m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=4.24 m2	P=8.80m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=6.30 m2	P=10.35m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=5.02 m2	P=9.50m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=3.54 m2	P=7.60m	2.75
T23	SPALATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75
T24	CALCATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75

### SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0,30 m și înălțimea de 0,65 m și țalpi de fundare cu dimensiunea de 1,50 x 1,50 m cu înălțimea de 0,40 m.

Stâlpii au secțiunea 30x60 cm, 30x30 cm și în formă de "L" cu laturile de 60x60 cm sau 75x75 cm.

Grinzile din suprastructură, atât cele perimetrare cât și cele interioare, au secțiunea 30x40 cm cuprinsă între 30x40 cm și 30x60 cm.



### ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu goluri

Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.





În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

**Pardoselile interioare vor fi realizate din:**

-plăci ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucătărie, cameră personal auxiliar interior, cameră personal auxiliar exterior, cameră sterilizare obiecte, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, spații tehnice.

-din pardoseală poliuretanică, antiderapantă și cu rezistență mare la uzură la nucleele de copii, coridoare, administrație, cabinet medical, izolare, spațiu multifuncțional, depozitări.

NUME CAMERA		PARDOSELI			PLINT E		PERETI		TAVAN	
		PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 3 (SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPIILOR)	PLACI CERAMICE	PLINTA MDF	PLINTA PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA	PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA
A01	WINDFANG	■				■		■		■
A02	HOL AȘTEPTARE	■				■		■		■
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	■				■		■		■
A04	CORIDOR	■				■		■		■
A05	BIROU CONDUCERE		■			■		■		■
A06	SPATIU ODIHNA		■			■		■		■
A07	GRUP SANITAR				■		■	■		■
A08	WINDFANG	■				■		■		■
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL				■		■	■		■
A10	VESTIAR				■		■	■		■
A11	SPALATOR				■		■	■		■
A12	DUS				■		■	■		■
A13	WC				■		■	■		■
A14	BIROU ADMINISTRATIV		■			■		■		■
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI		■			■		■		■
A16	BARIERA / FILTRU	■				■		■		■
A17	GRUP SANITAR				■		■	■		■




A18	OFICIU CURATENIE					■		■	■	■	■
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL		■				■		■		■
A20	HOL	■					■		■		■
A21	CABINET MEDICAL		■				■		■		■
A22	IZOLATOR		■				■		■		■
A23	GRUP SANITAR					■		■	■	■	■
A24	CENTRALA TERMICA					■		■	■		■
A25	HOL	■					■		■		■
G01	CORIDOR	■					■		■		■
G101	HOL				■		■		■		■
G102	GS GRUPA 1					■		■	■	■	■
G103	DEPOZIT	■					■		■		■
G104	VESTIAR DE GRUPA				■		■		■		■
G105	CAMERA DE JOACA				■		■		■		■
G106	DORMITOR GRUPA 2				■		■		■		■
G107	DEPOZIT	■					■		■		■
G108	GS GRUPA 2					■		■	■	■	■
G109	DORMITOR GRUPA 1				■		■		■		■
G201	HOL				■		■		■		■
G202	GS GRUPA 1					■		■	■	■	■
G203	DEPOZIT	■					■		■		■
G204	VESTIAR DE GRUPA				■		■		■		■
G205	CAMERA DE JOACA				■		■		■		■
G206	DORMITOR GRUPA 2				■		■		■		■
G207	DEPOZIT	■					■		■		■
G208	GS GRUPA 2					■		■	■	■	■
G209	DORMITOR GRUPA 1				■		■		■		■
T01	RECEPTIE MARFA						■		■	■	■
T02	DEPOZITARE ALIMENTE						■		■	■	■
T03	BUCATARIE						■		■	■	■
T04	CAMERA FRIG GUNOI						■		■	■	■
T05	OFICIU LIVRARE						■		■	■	■
T06	BIBERONERIE						■		■	■	■
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA						■		■	■	■
T08	HOL	■						■		■	■
T09	VESTIAR FEMEI						■		■	■	■
T10	DUS						■		■	■	■
T11	WC						■		■	■	■
T12	VESTIAR BARBATI						■		■	■	■
T13	WC						■		■	■	■



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
 VIZAT SPRE NESCHEIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire de salutare  
 Nr. 22/2023  
 Arhitect Șef






lățime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confecții metalice cu mâna curentă la H = 90 cm, respectiv H = 60 cm, precum și rebord din b.a. cu H = 10 cm, către exterior.

Suprafața de călcare va fi realizată din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare

## ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Aticul terasei necirculabile va fi prevăzut cu o bară perimetrală metalică pentru prinderea centurii de siguranță la lucrări de intervenție, „linia vieții”.

Accesul pe terasă necirculabilă se va realiza printr-o scară de piscică amplasată pe perețele nucleului tehnico-gospodăresc.

Termoizolația pereților exteriori de fațadă va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat.

Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut un glaf preformat din tablă de aluminiu.

Terasa necirculabilă orizontală va fi acoperită cu hidroizolație bituminoasă autoadezivă cu autoprotecție din ardezic. Terasa necirculabilă pe volumele înclinate va fi acoperită cu tablă falțuită.

## ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

Accesul principal în clădire este prevăzut cu trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Treptele vor avea înălțimea de 15 cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafața de călcare cu tratamente antiderapante.

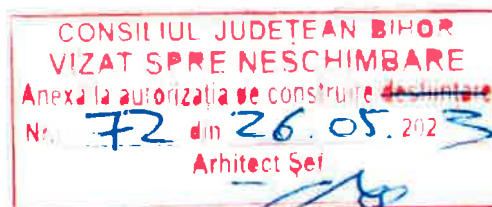
S-a prevăzut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spațiu de manevră în fața lavoarului de 1,50x1,50 m și spațiu liber în lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel încât partea superioară a acestuia să fie la 40 cm față de pardoseala finită, și va fi prevăzut cu bară de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasată la o înălțime de 60 cm, situată la 35 cm față de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o înălțime cuprinsă între 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spațiu liber cu înălțimea de 65 cm și adâncimea de minim 20 cm.

Ușa grupului sanitar va avea o deschidere liberă de 90 cm și va fi ușor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior și va fi dotată pe fața exterioară a grupului sanitar cu un maner orizontal cu acționare prin tragere, situat la înălțimea de 70 cm de la pardoseala finită.

### b) Amenajări exterioare construcției

Terenul aferent construcției va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă pentru copii, pavate cu tartan și dotate cu obiecte de joacă adaptate vârstei.



**c) Exigențe în proiectare (stabilite prin Legea nr.10/1995) și ce urmează a fi îndeplinite prin proiect:**

- A. Rezistență și stabilitate
- B. Siguranța în exploatare
- C. Securitatea la incendiu.
- D. Sănătatea, igiena și protecția mediului
- E. Protecția termică, hidrofuğă și economia de energie
- F. Protecția împotriva zgomotului.
- G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



La realizarea acestui proiect au fost îndeplinite cerințele fundamentale de calitate, conform reglementarilor și normativelor de proiectare în vigoare.

**A. Rezistență și stabilitate**

Având în vedere amplasamentul studiat, cât și localizarea acestuia în teritoriu, se trage concluzia că amplasamentul are stabilitatea generală și locală asigurată. Nu se semnalează pe amplasament sau în vecinătăți fenomene de instabilitate active sau stabilizate.

Normativele, standardele și legile care au stat la baza calculului sunt:

1. CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
2. CR 1-1-3/2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
3. CR 1-1-4/2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
4. SR-EN 1991-1-1-2004/AC: 2009: Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutatea propriei, încărcări din exploatare pentru construcții;
5. NP 112-2013: Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
6. P100.1/2013: Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
7. SR-EN 1992-1-1-2004/AC: 2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
8. SR-EN 1993-1-1-2006/AC: 2009 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
9. NE012/1-2007: Normativ pentru producerea betonului și execuția lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat. Partea1: Producerea betonului;
10. NE012/2-2010: Normativ pentru producerea betonului și execuția lucrărilor de beton, beton armat și beton precomprimat. Partea2: Execuția lucrărilor din beton;
11. Legea 10/1995 – Legea calității în construcții.

**B. Siguranța în exploatare**

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranța în exploatare a construcțiilor civile, precum și normativele privind proiectarea scării (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe (NP-022) și a normativelor privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012).

Cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației pietonale
- Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate
- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații
- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere
- Siguranța la intruziuni și efracții

Clădirea va avea parapeti și balustrade conforme cu STAS 6131-79 și Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare – indicativ NP 068-02 și rampă exterioară de acces persoane cu handicap motor.

Balustradele au fost proiectate astfel încât să împiedice escaladarea și pătrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii preșcolari vor fi prevăzute cu a doua mână curentă la H =

Vor fi respectate înălțimile de siguranță, lățimile maxime ale coridoarelor și scăriilor de acces și evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Se vor lua măsuri pentru evitarea alunecărilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la căile de circulații, camere, grupuri sanitare, vestiare, etc.

Denivelările au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu înălțimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități ușile de acces au fost prevăzute să se deschidă în exterior.

Raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația:

•  $2h + l = 58 - 60$  cm - astfel încât aceste trepte să fie accesibile și pentru persoane cu dificultăți la mers. În acest sens treptele vor avea:  $h = \max. 15$  cm - trepte joase.

Suprafețele vitrate pe căile de evacuare vor fi prevăzute din geam laminat securizat pentru a împiedica accidentarea copiilor în cazul în care acesta se sparge.

### C.Securitatea la incendiu

#### **Număr compartimente de incendiu**

Construcția proiectată constituie un singur compartiment de incendiu.

#### **Riscul de incendiu**

Evaluarea sarcinii termice, a densității sarcinii termice și a cantității de căldură degajată se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar și comportarea elementelor de structură în caz de incendiu. Sarcina termică  $S_Q$  se calculează cu relația dată de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_Q = \sum_{i=1}^n Q_i \cdot M_i \text{ în MJ în care:}$$

$Q_i$  – puterea calorifică inferioară a unui material în MJ/Kg

$M_i$  – masa materialelor combustibile de același fel, aflate în spațiul luat în considerare, în Kg.

$n$  – numărul materialelor combustibile de același fel aflate în spațiul luat în considerare.

S-au luat în considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt în spațiul respectiv sau care intră în componența elementelor de construcții, instalații, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componența pardoselilor, tâmplariei, finisajelor (exceptând zugrăvelile și vopsitoriile), izolațiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.

Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafața secțiunii orizontale a spațiului afectat de incendiu, în funcție de natura materialelor combustibile și inflamabile existente în încăpere în situația cea mai defavorabilă (de încărcare maximă), determinându-se cu relația:

$$q_s = \frac{S_Q}{A_s} \text{ în MJ/m}^2$$

în care:

$S_Q$  - sarcina termică în MJ

$A_s$  – suma ariilor încăperilor ce alcătuiesc spațiul luat în considerare în  $m^2$ .

Valorile puterii calorifice ( $Q_i$ ) pentru materialele ce se găsesc în construcția analizată s-au luat din SR 10903/2016, și au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranță la foc a construcțiilor.

În urma calculului densității sarcinii termice pentru întregul compartiment de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC. În urma calculului densității sarcinii termice pentru compartimentul supraterran de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118-99 riscul de incendiu este mic (spațiile cu risc mare de incendiu însumează mai puțin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. P118-99)



### Gradul de rezistență la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcții prevăzute pentru compartimentul de incendiu.

Gradul II de rezistență la foc						
Nr. Crt.	Tipul elementelor de construcție	Material	Clasa de combustibilitate	Clasa de reacție la foc		Rezistență la foc
1	Stâlpi, coloane, pereți portanți	Beton armat	C0 (CA1)	A1	-	R/REI 120
2	Pereți, interiori neporanți	Zidărie Gips carton	C0 (CA1) C0 (CA1)	A1 A1	- -	EI30 EI30
3	Pereți exteriori neporanți	Zidărie	C0 (CA1)	A1	-	EI15
4	Grinzi, planșee, nervuri,	Beton armat	C0 (CA1)	A1	-	REI45
5	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod	Acoperis tip terasa, planșeu peste ultimul nivel din beton armat.	C0 (CA1)	A1	-	REI45
6	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	-	-	-	-	-

Măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui:

#### Căile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereți EI90

#### Depozit (S<36mp)


- pereți rezistenți la foc potrivit densității sarcinii termice conform Tab. 2.4.2 din P118/99
- Uși pline din lemn sau metalice

#### Tabloul electric general:

- pereți REI/EI180
- planșeu REI90
- acces direct din exterior

#### Grup electrogen:

nu este cazul, cladirea va fi dotata cu UPS



#### Bucătărie:

- Pereți EI60
- Planșeu EI60
- Ușa EI15-c
- Va avea prevăzută suprafața vitrată de minim 0,02 mp pentru fiecare m3 volum net de încăpere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH<sub>4</sub> în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta și la centrala de detecție și semnalizare a incendiului prin care să poată fi semnalizată intrarea în funcțiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

#### Centrala de detecție și semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului într-o încăpere cu risc mic de incendiu, în biroul administrativ.

#### Centrala termică:

- Va fi amplasată la nivelul parterului
- Pereți EI180, planșeu REI 120;
- Grilă admisie aer direct din exterior
- Va avea prevăzută suprafața vitrată de minim 0,02 mp pentru fiecare m3 volum net de încăpere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH<sub>4</sub> în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta și la centrala de detecție și semnalizare a incendiului prin care să poată fi semnalizată intrarea în funcțiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

#### Goluri din pereții rezistenți la foc:

- se vor etanșa cu materiale care asigură aceeași rezistență cu cea a peretelui străpuns.

#### Finisaje:

- se vor utiliza finisaje și materiale care nu propagă ușor focul  
nu se vor utiliza finisaje și materiale din mase plastice în spațiile accesibile copiilor și în general se va elimina utilizarea celor care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu

#### **Căile de evacuare a persoanelor în caz de incendiu**

La dimensionarea căilor de evacuare se vor avea în vedere următoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui să depășească 50 persoane
- Ușile dispuse pe căile de evacuare ale persoanelor vor avea lățimea de minim 0,9 m, iar rampele scârilor și coridoarelor de cel puțin 1,2 m lățime.
- Pereții aferenți coridoarelor/holurilor vor asigura rezistența la foc minimă EI90

Timpii / lungimile de evacuare:

- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale căilor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din P118/99

Construcția analizată va respecta distanțele de siguranță față de celelalte construcții vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

Tabel 2.2.2. Distanțe de siguranță



Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10
III	8	10	12
IV-V	10	12	15

Construcția analizată va fi prevăzută cu acces la cel puțin 2 fațade pentru intervenția pompierilor.

#### Dotarea cu instalații

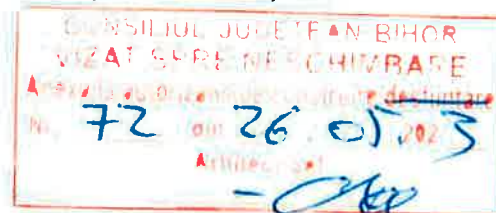
- instalație de detecție și semnalizare a incendiului
- hidranți interiori
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice
- stingătoare
- Instalații de iluminat:
  - o Iluminat de securitate împotriva panicii
  - o Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor
  - o Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
  - o Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție

#### D.Sănătatea oamenilor, igiena și protecția mediului

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru Igiena Insuțiilor Antepreșcolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grupe, respective dormitoare precum și a părților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor **condiții tehnice de performanță** specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului preșcolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior



#### Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spațiului multifuncțional și camera de joacă 8 m<sup>3</sup>/pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

Instalațiile de ventilare mecanică ale bucătăriilor și spălătoriilor se vor conforma următoarelor principii generale: aerul proaspăt se introduce în zona curată a încăperii, spirarea degajărilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să împiedice răspândirea nocivității în spațiul general al încăperii ventilate; aerul viciat se evacuează deasupra acoperișului clădirii; temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să înlăture



formarea condensului pe suprafețele reci; încăperea ventilată se menține în depresiune față de încăperile învecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joacă și dormitoare vor fi prevăzute cu plasă de protecție la insecte (tânțari, muște).

**Evacuarea apelor uzate** este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

**Deșeurile solide** vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

În curtea unității de învățământ vor fi amenajate spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

### E. Protecția termică hidrofugă și economia de energie

Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă cu diferențe în funcție de destinația încăperii astfel:

Nr crt.	Denumirea încăperii	Temperatura interioară
1	Dormitoare pentru copii	22-24°C
2	Camera joaca	22°C
3	Spatii de circulatie copii	22°C
4	Primire filtru	21°C
5	Vestiar	24°C
6	Cabinet medical	24°C
7	Grup sanitar grupa	24°C
8	Spatiu multifunctional	21°C
9	Depozit	20°C
10	Director – primire parinti	20°C
11	Spatii preparare hrana (oficii)	20°C
12	Anexe	18°C

Clădirea îndeplinește *Cerința «E» - Izolarea termică hidrofugă și economia de energie* întrucât măsurile de termoizolare a anvelopantei – parte opacă (pereți exteriori și terasă), partea vitrată susțin eficiența energetică.

### F. Protecția împotriva zgomotului

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor interioare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii, din camerele alăturate, sau din activitatea desfășurată în spațiul respectiv, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea ocupanților să nu fie periclitată, asigurându-se totodată, în interiorul spațiilor funcționale, o ambianță acustică acceptabilă.

În fiecare nucleu de copii există două dormitoare care nu au perete comun și o cameră de joacă comună. Având în vedere faptul că programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform *Normativ privind acustica în construcții și zone urbane – C125-2013*, pentru elemente despărțitoare având indicele de atenuare acustică 57db.






Nr. Crt.	Elemente despărțitoare de construcții între:		Nivelul de zgomot perturbator estimat (nivel de zgomot indexat), L <sub>10</sub> dB(A)	Valorile minime ale indicelui R' <sub>w</sub> dB
	Unitatea funcțională / Nivel de zgomot permis dB (A)	Spațiile alăturate		
1	dormitoare [30 dB(A)]	dormitoare adiacente	80	56
2		săli de grupă	85	61
3		cabinete consultații	80	56
4		săli de sport	100	65 / sau spații intermediare
5	săli de grupă [35 dB(A)]	săli de grupă	85	61

### G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Sustenabilitatea construcțiilor poate fi evaluată în două faze diferite:

- în timpul construirii, aplicarea materialelor structurale regenerabile (lemn, pământ, etc.) este limitată de prevederile privind proiectarea antiseismică și siguranța la incendiu. Confecțiile nestructurale vor fi realizate în mare parte din materiale regenerabile;
- în timpul utilizării ansamblului de construcții, consumul redus de energie asigură emisia redusă de CO<sub>2</sub> în comparație cu construcții similare.

De asemenea, gestionarea deșeurilor, atât în faza de execuție, cât și în faza de operare va fi efectuată pe baza unui contract de salubritate cu o firmă specializată.

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel.

Deșeurile solide sunt sortate, compactate și depozitate în europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platforma descoperită. Platforma va fi prevăzută cu apă și canalizare..

#### d) Organizarea de șantier:

Beneficiarul și constructorul angajat de către acesta vor asigura respectarea strictă a regulilor de protecția muncii pentru toate lucrările întreprinse. Lucrările de șantier se vor desfășura în incinta terenului pus la dispoziție de autoritatea locală.

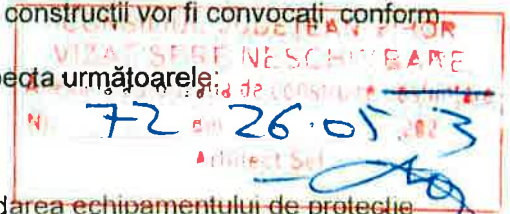
Lucrările de șantier vor fi astfel programate încât să nu dăuneze liniștii locale, traficului în zonă sau terenurilor învecinate.

Nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate. Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcții va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Beneficiarul va anunța autorităților data începerii și data finalizării șantierului, precum și fazele determinante la care reprezentanții inspecției de stat în construcții vor fi convocați, conform programului de control furnizat de către proiectant.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- legea 90/1996 privind protecția muncii
- norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr 775/22.07.1998
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu zise a lucrărilor.



### Măsuri PSI și NTSM

Beneficiarul și constructorul vor lua măsuri pentru respectarea normelor generale de protecție împotriva incendiilor în strictă concordanță cu cerințele producției de șantier și a exploataării.

Se vor respecta:





- normele specifice de protecția muncii pentru activitatea întreprinderilor de construcții – montaj – vol. I/1975;
- normativul privind, protecția prin legarea la pământ a utilajelor electrice de construcții;
- instrucțiuni tehnice de pozare a cablurilor electrice I32/FG;
- golurile pe căile de acces și circulație sunt stabilite în conformitate cu normele PSI și STAS 2965/85;
- pe timpul execuției, golurile vor fi protejate cu parapete și panouri de avertizare pentru evitarea căderii în gol;

### OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/28.10.1996, beneficiarul va verifica proiectul de autorizație de construcție printr-un verificator tehnic M.L.P.A.T. pentru toate cerințele.

Conform Legii 10/1995 beneficiarul are obligația de a începe lucrările de construcție pe baza unui proiect tehnic și al detaliilor de execuție.

Conform HGR 272/1994 beneficiarul are obligația de a anunța începerea lucrărilor cu 10 zile înainte I.J.C teritorial.

### OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții executantul are următoarele obligații:

- începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza unui proiect tehnic și a detaliilor de execuție verificate de un verificator atestat;
- sesizarea investitorului (beneficiarului) asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiect, în vederea soluționării acestora;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora în vederea obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- soluționarea neconformităților, neconcordanțelor și a defectelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu avizul beneficiarului;
- utilizarea în execuție numai a materialelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice; înlocuirea acestora cu alte materiale care îndeplinesc condițiile prevăzute se va face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu avizul beneficiarului;
- respectarea proiectului și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

### NORME DE PROTECȚIA MUNCII

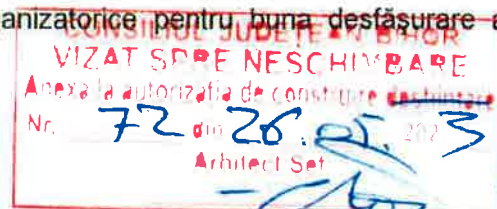
Pentru perioada execuției, constructorul împreună cu beneficiarul vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea unui incendiu. Punctul de lucru va fi dotat corespunzător pentru anihilarea oricărui început de incendiu.

Personalul de execuție și supraveghere a lucrărilor va fi instruit din punct de vedere al P.S.I. și al Protecției Muncii în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

Conducerea punctului de lucru este obligată să verifice cunoștințele de N.T.S.M. și P.S.I. ale personalului de execuție și supraveghere a lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, conducerea punctului de lucru este obligată să asigure condițiile tehnico-economice și organizatorice pentru buna desfășurare a lucrărilor, respectarea N.T.S.M. și P.S.I.

De asemenea vor fi respectate:





Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993 ;

Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr. 34 și 60/1975 ; nr. 110 și 39/1977 ;

Norme generale de protecția muncii – 1990 – editate de M.M.P.S. și Ministerul Sănătății ;  
Norme specifice de protecția muncii, ediția 1995, completate cu Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, 1993 (M.L.P.A.T.)

Norme metodologice de aplicare a legii protecției muncii 1990 – M.M.P.S.;

Norme generale de protecție contra incendiilor la construcții și instalații – Decret 290 – 1977.

P118/1999 - Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția și acțiunea focului;

Încheierea unui proces verbal privind circulația pe sub zonele de lucru și îngrădirea

acestora;

Hotărâre de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile conform căruia :

Beneficiarul lucrării trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate, conform art. 54 lit. b). care cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier și să desemneze un responsabil cu execuția acestuia și urmărirea lucrărilor pentru respectarea planului .

Planul de securitate și sănătate trebuie să fie elaborat de coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.

Pe măsură ce sunt elaborate, planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor trebuie să fie integrate în planul de securitate și sănătate.

Planul de securitate și sănătate trebuie:

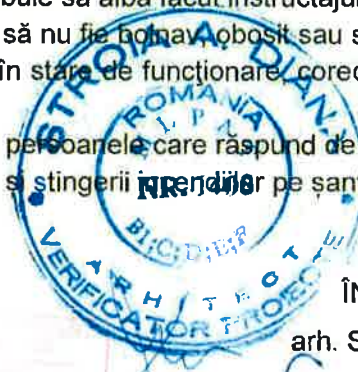
- să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- să specifice riscurile care pot apărea;
- să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;

La elaborarea planului de securitate și sănătate trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările. Legile și normativele menționate nu sunt limitative. Conducerea șantierului este dator să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare pentru desfășurarea lucrului pe șantier în deplină siguranță. Înainte de începerea lucrului întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor pe șantier.

ȘEF PROIECT,  
arh. Simu Lucian

ÎNTOCMIT,  
arh. Simu Lucian



## 2.3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

### 2.3.a. Suprafete (Sc, Sd) propuse

- Supratafa teren individualizat Nr. cad./Nr. topo. 113772 și 114554: 3.158,00 mp
- **Caracteristici construcție Creșă Mică:**
  - Număr de niveluri : P;
  - Înălțimea maximă la cornișă: 4,95 m;
  - Înălțimea maximă la coamă: 7,75 m;
  - Suprafața construită: Ac = 1.244,68 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: Acd = 1.244,68 mp;
  - Volumul construcției: V =6.089,37 mc;

### 2.3.b. Regim de inaltime

- Regim de inaltime: P

### 2.3.c. Indici de ocupare a terenului

P.O.T. = 43,87%  
C.U.T. = 0,43



ȘEF PROIECT,  
arh. Simu Lucian



ÎNTOCMIT,  
arh. Simu Lucian





sursa: GOOGLE MAPS (<https://www.google.com/maps>)

## LEGENDA:



sursa: ANCPPI (<https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>)



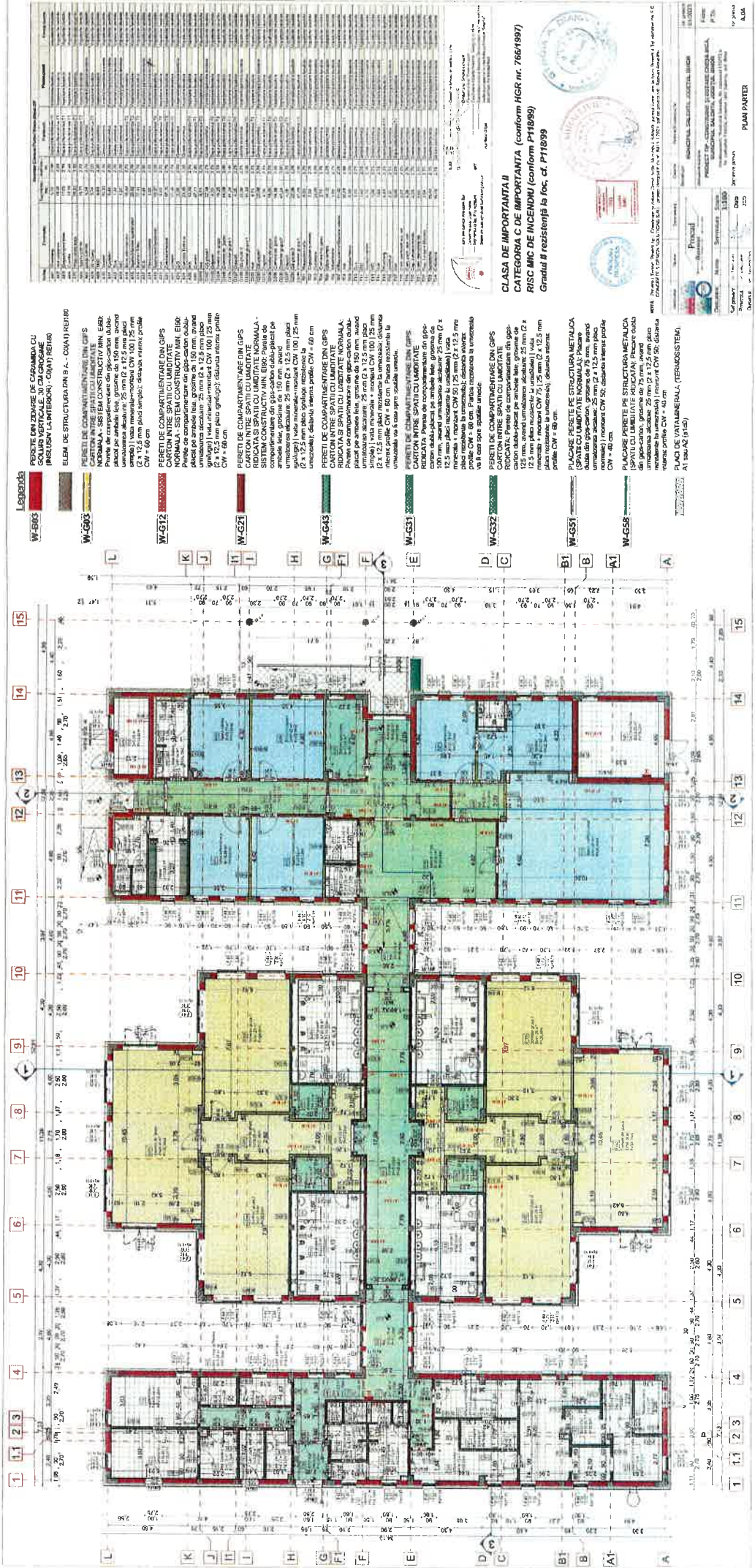
**NOTĂ:** Proiectul Tehnic "Proiect tip - Construire și dotare Creșă mică, Municipiul Salonta, județul Bihor" are la bază Proiectul Tip elaborat de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L., proiect înregistrat cu nr. B015.1/2021, șef de proiect arh. Razvan Armeanu

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/Expertiza Nr.
 <b>Procad Business</b> Satu Mare, str. Horea nr.2, Ap. 10, Tel. 0755074649			Beneficiar : <b>MUNICIPIUL SALONTA, JUDEȚUL BIHOR</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Denumire lucrare: <b>PROIECT TIP - CONSTRUIRE ȘI DOTARE CREȘĂ MICĂ, MUNICIPIUL SALONTA, JUDEȚUL BIHOR</b> Amplasament: Municipiul Salonta, Nr. cadastral 113772 si Nr. cadastral 114554, intravilan UAT Salonta, Jud. Bihor	
Denumire <b>Procad Business</b>			Denumire planșă: <b>PLAN DE INCADRARE</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Nr. proiect: <b>01/2023</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Faza: <b>P.Th.</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Nr. planșă: <b>A.01</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Scara : <b>1:5000</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Data: <b>2023</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Data: <b>2023</b>	
Denumire <b>Procad Business</b>			Data: <b>2023</b>	









- Legenda**
- W-B03** PERETE DIN ZIDARIE DE COORDONATE CU INCLUSIUN LATERALĂ (COSTA) REȚI B0
  - W-G03** PERETE DE CONSTRUCTIE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-GT2** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS NORMALA - SISTEM CONSTRUCTIV MIN. EIRB. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G21** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. RIDICĂȚI SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA - SISTEM CONSTRUCTIV MIN. EIRB. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G43** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. RIDICĂȚI SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G31** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. RIDICĂȚI SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G32** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. RIDICĂȚI SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G31** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. RIDICĂȚI SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G31** PERETE DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON ÎNTRU SPĂȚII ÎMBOITATE. RIDICĂȚI SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA. Perete de compartimentare din gips-carton dublu (gratigă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă) înălțime minimă CW 100 / 25 mm umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă simplă); distanță internă profilă CW = 60 cm
  - W-G38** PLACARE PERETE PE STRUCTURA METALICĂ (SPĂȚII ÎMBOITATE NORMALA). Placare din gips-carton, grosime de 15 mm, având umiditate acustică 25 mm (2 x 12,5 mm placă normală); înălțime minimă CW 30; distanță internă profilă CW = 60 cm

**CLASA DE IMPORTANȚĂ II**  
**CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)**  
**RISC MIC DE INCENDIU (conform P110/99)**  
**Gradiul II rezistență la foc, cf. P110/99**



Tipul proiectului	Proiectant	Supravegheat	Verificat	Proiectat	Desenat	Executat
Proiect de arhitectură	Proiectant	Supravegheat	Verificat	Proiectat	Desenat	Executat
Proiect de arhitectură	Proiectant	Supravegheat	Verificat	Proiectat	Desenat	Executat



Handwritten signature or initials.

