

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 13 din 31 Ianuarie 2023

Privind completarea și actualizarea listei terenurilor din domeniul privat al Municipiului Salonta disponibile în anul 2023 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HCLMS nr.289/21.12.2022

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea listei terenurilor din domeniul privat al municipiului Salonta disponibile în anul 2023 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HCLMS nr. 289/21.12.2022;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 324 din data de 16.01.2023 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 324 din data de 16.01.2023 al Serviciului de Dezvoltare Urbană;
Având în vedere:
- HCLMS nr. 289/21.12.2022 privind aprobarea listei terenurilor din domeniul privat al municipiului Salonta disponibile în anul 2023 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr. 287/21.12.2022 privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 300 mp din terenul înscris în CF nr. 101111 (CF vechi nr. 17108) nr. cad 101111 (nr. top 7546/4 și nr. top 7548/2) în suprafață totală de 600 mp, identificat ca parcela cu nr. 65 și rezilierea Contractului de închiriere nr. 64/06.01.2015 atribuite numitului Balaj Adrian Călin prin HCLMS nr. 64/29.04.2010 în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCLMS nr. 288/21.12.2022 privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 300 mp din terenul înscris în CF nr. 101112 (CF vechi nr. 17107) nr. cad 101112 (nr. top 7546/3 și nr. top 7548/1) în suprafață totală de 520 mp, identificat ca parcela cu nr. 64 și rezilierea Contractului de închiriere nr. 107/06.01.2015 atribuite numitului Sabău Sorin Marius prin HCLMS nr. 107/24.06.2010 în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 896/2003 pentru completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale;
- HCLMS nr. 167/28.07.2005 privind completarea criteriilor de admitere a cererii și completarea unor criterii în vederea stabilirii ordinii de prioritate pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCLMS nr. 29/07.08.2008 pentru modificarea art. 1 din HCLMS nr. 167/28 iulie 2005 privind completarea criteriilor de admitere a cererii și completarea unor criterii în vederea stabilirii ordinii de prioritate pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și numirea comisiei de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată;

- Procesul verbal nr. 323 din 16.01.2023 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Planul Urbanistic General – Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Salonta – Referitor la Unitatea de Referință nr. 9 și 10, care prevede locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare prin Plan Urbanistic de Detaliu sau Plan urbanistic Zonal, cu regim de înălțime până la P+1+M.
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Completarea și actualizarea listei terenurilor disponibile în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HCLS nr. 289/21.12.2022 conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. parcelă	Numărul topografic al parcelei	Nr. carte funciară	Suprafața parcelei - mp -	Categorie de folosință
1	4	7539/15	109160	350	Arabil
2	5	7539/19	109159	420	Arabil
3	64	7546/3 7548/1	101112	520	Curți construcții
4	65	7546/4 7548/2	101111	600	Curți construcții
5	66	7548/4	114037	560	Curți construcții
6	67	7546/5 7548/3	114043	510	Curți construcții

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA Cristian Radu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 16 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, ----- împotriva, ----- abținere