

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 129 din 31 MAI 2023

Privind aprobarea propunerii introducerii în intravilan a cotei de teren cu suprafața de 288498 mp din terenul cu suprafața totală de 393655 mp înscris în CF nr. 108319 identificat cu nr. cad 108319

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii introducerii în intravilan a cotei de teren cu suprafața de 288498 mp din terenul cu suprafața totală de 393655 mp înscris în CF nr. 108319 identificat cu nr. cad 108319;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 3925 din data de 26.05.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 3925 din data de 26.05.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Adresa nr.4137/24.05.2023 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- HCLMS nr. 44/02.03.2023 privind declararea de utilitatea publică a realizării investiției de interes local „ Creșterea producției de energie din resurse regenerabile mai puțin exploatate obținute în perimetrul geotermal Salonta ” finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (2014-2020), Cod SMIS 125691, pe terenul în suprafață de 100 mp, înscris în CF 108319 cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul agricol având categoria de folosință pajiști, identificat cu nr. cadastral 108319 cu suprafața totală de 393.655 mp situat în extravilanul Municipiului Salonta, Județul Bihor;
- Decizia nr. 472 din 22.03.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 100 mp din terenul cu suprafața totală de 393655 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa de calitate a III-a teren liber de construcții, situat în extravilanul municipiului Salonta, județul Bihor, înscris în CF nr. 108319, nr. cadastral 108319;
- Studiul Pedologic și Bonitate teren nr. 1291/22.02.2023 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bihor, din cadrul Direcției pentru Agricultură Bihor;
- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, art. 3, pct. 10 și art. 5, alin (2);
- O.G. nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare, art. 5 alin (3) lit. g);
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare art. 92, alin.(2), lit. d), art. 92¹, alin. (2), lit. a).
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art. 92, alin. (2) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și c), art.139, alin.(3) lit.g); art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se declară ca bun de interes public local și de utilitate publică obiectivul de investiție „Întocmire documentație de urbanism reglementare zona industrială – PUZ” realizat pe terenul situat în Municipiul Salonta, cu suprafața de 288498 mp, aferent și parte componentă a terenului cu suprafața totală de 559471 mp, identificat în Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă propunerea introducerii în intravilan a cotei de 288498 mp din terenul identificat prin CF 108319 nr cadastral 108319 (1820 vechi) în suprafață totală de 393655 mp, parte componentă a obiectivului de investiții: „Întocmire documentație de urbanism reglementare zona industrială - PUZ”.

Art.3. Se împuternicește Primarului Municipiului Salonta, domnul Török László, să îndeplinească în numele și pe seama Municipiului Salonta toate formalitățile necesare în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru agricultură județeană Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi valorificată în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru agricultură județeană Bihor.

Art. 5. Pentru suprafața de 462293 mp pășune, compusă din parcele identificate după cum urmează: CF nr. 109294 cu nr. cad 1821 cu suprafața de 28738 mp, CF 108321 cu nr. cad 108321/1625 cu suprafața de 39900 mp și CF 108319 nr. cad 108319/1820 cu suprafața de 393655 mp, se vor face demersurile necesare, prin grija Compartimentului Cadastru, în vederea recuperării acestei suprafețe din terenuri neproductive deținute de Municipiul Salonta, până la aprobarea documentației de urbanism – PUZ- prevăzută la Art. 1.

Art. 6. Manifestarea acordului Consiliului Local al Municipiului Salonta privind introducerea în intravilan a cotei de 288498 mp din terenul cu suprafață totală de 393655 mp înscris în CF nr. 108319 identificat cu nr. cad 108319.

Art. 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCLMS nr. 78/30.03.2023.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Primarul Municipiului, Serviciul Dezvoltare Urbană, Biroul de Urbanism și Compartimentul Cadastru.

Art. 9. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Biroul de Urbanism
- Compartimentul Cadastru
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului

Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEKE Sándor

Contrasemnează,
p. **SECRETAR GENERAL**
șef Serviciul Administrație Publică Locală,
ALB Ioana - Simona

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotrivă, --- abținere