

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 120 din 25 MAI 2023

Privind aprobarea modificării și republicării „Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL” aprobat prin HCLMS nr. 60/31.03.2022

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și republicării „Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL” aprobat prin HCLMS nr. 60/31.03.2022;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1041 din data de 20.03.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1042 din data de 20.03.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Locală.

Având în vedere:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare; astfel cum a fost completată prin Legea nr. 318 din 21 noiembrie 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2007, actualizată, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 668/09.05.2014 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- H.G. nr. 136/2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.
- HCLMS nr. 62 din 29.04.2010 privind defalcarea a 35 unități locative (30 apartamente și 5 garaje) din blocul Z4 - Z3 situat în Salonta, str. Pța Democrației nr. 2, înscris în CF nr. 101549 cu nr. cad. 82 cu suprafața de teren de 732 mp;
- HCLMS nr. 195/28.10.2010 privind defalcarea a 30 unități locative (30 apartamente) din blocul Z1 – Z2 situat în Salonta, str. Pța Democrației nr. 2, înscris în CF nr. 102315 cu nr. cad. 102315 cu suprafața de teren de 723 mp;
- HCLMS nr. 33/27.03.2014 privind defalcarea a 60 unități locative de pe str. Puskin, nr. 16, Mun. Salonta;

- HCLMS 60/2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor ANL;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, actualizată.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.155 alin.(1) lit.e), art. 196 alin (1) lit.a) și art.197 -199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea modificării și republicării Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL cu anexele aferente, aprobate prin HCLMS 60/31.03.2022, după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 – cerere de cumpărare locuință ANL;
2. Anexa nr. 2 – acte necesare cumpărării locuinței ANL;
3. Anexa nr. 3 – Contractul Cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințele ANL (cu plata în rate).

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Economic
- Biroul de impozite și taxe locale
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul de Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net

– Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEKE Sándor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abțineri