

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 119 din 25 MAI 2023

Privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 195 din data de 24.02.2023 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 195 din data de 24.02.2023 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Locală.

Având în vedere:

- Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative –teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, actualizată;
- HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) alin. 7 lit q), art.155 alin.(1) lit.e), art. 196 alin (1) lit.a) și art.197 -199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022, republicat prin HCLMS nr.203/29.09.2022, după cum urmează:

Art. 16 (1) – Se va introduce o nouă literă

“ Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele: ...

Lit i persoanele adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau a persoanele aflate în risc de instituționalizare vor fi pe prima poziție a listei constituite în vederea acordării de locuințe sociale, fără aplicarea Anexei 2 Criterii de evaluare a dosarelor prin punctaj.”

Art. 16 alin 2 se va modifica astfel „(2) Persoanele prevăzute la alin. 2 la data depunerii cererii trebuie să aibă de cel puțin 3 ani domiciliul stabilit în Municipiul Salonta, cu excepția perosanelor de la alin 1 lit. i, cu condiția dovedirii ca înainte de instituționalizare a avut domiciliul stabilit în Municipiul Salonta.”

Se completează ANEXA nr. 1 la Regulamentul privind locuințele sociale HCLMS nr. 61/31.03.2022 Lista cu acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor cu încă un punct:

- Dovada transferului persoanei adulte cu dizabilități dintr-o instituție rezidențială (după caz)
- Dovada domiciliului în Municipiul Salonta înainte de instituționalizare (după caz)
- Dovada situației de persoană aflată în risc de instituționalizare consemnat prin ancheta socială (după caz).

Art. 2. Republicarea HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta, republicat prin HCLMS nr.203/29.09.2022, cu modificările de la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Economic
- Biroul de impozite și taxe locale
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul de Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net

– Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSEKE Sándor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abțineri