

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-40973; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Publicat/Afișat azi, 29.04.2022

### PROCES VERBAL

Încheiat azi 31.03.2022, ora 13:00, cu ocazia ședinței ordinare a CLMS, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 136 din data de 25.03.2022. Ședința s-a desfășurat în Sala mică de ședință, la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

La începutul ședinței sunt prezenți un număr de 13 consilieri locali, cu drept de vot un număr de 13 consilieri locali, din 17 consilieri în funcție, lipsind următorii consilieri locali: domnul Cseke Sándor, motivat domnul Szász Dénes-Albert, domnul Szabó Sándor și domnul Szijjartó Szilárd.

La ședința publică, alături de dl viceprimar participă Secretarul general al Municipiului, șefi de birouri și funcționari din cadrul compartimentelor de specialitate, precum și din cadrul unor servicii publice/instituții publice care își desfășoară activitatea sub autoritatea administrației publice locale, respectiv aflate în subordonarea CLMS.

În vederea respectării caracterului public al ședințelor consiliului local, ședința ordinară a consiliului local este transmisă public, pe internet, printr-o transmisie live, prin aplicația Zoom, link-ul de acces fiind afișat pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net/](http://www.salonta.net/) secțiunea "Consiliul local", subsecțiunea "Ordine de zi".

Ședința Consiliului Local este înregistrată audio de către Compartimentul Programare și Dezvoltare Informatică din cadrul Primăriei Municipiului Salonta.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar.

#### ***Se întonează Imnul Național al României.***

Potrivit art.137 alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită. Ședința este condusă de către președintele de ședință, doamna consilier local, Gali Éva, conform HCLMS nr.48/25.02.2022.

Dl Primar – Stimați consilieri, dragi invitați, stimați colegi, bine ați venit la ședința de azi, din 31 martie 2022. În preambul aș dori să mulțumesc colegilor de la executiv că avem aproape 30 de materiale pe ordinea de zi și asta înseamnă că avem o echipă bună și avem chiar și rezultate.

Aș dori să vă comunic că, cel târziu mâine, prin grija dnei Köteles Claudia o să primiți o adresă din partea mea cu privire la o solicitarea a Poliției Române unde conducerea județeană solicită de la noi un spațiu pentru sediul din Salonta, au șanse ca să fie reabilitat sediul chiar o construcție nouă, edificată în zona respectivă. În acest sens, trebuie să aducem o hotărâre de consiliu local, dar înainte de a hotărî în această privință aș dori să am un brainstorming cu dvoastră, în contextul în care să-i convocăm pe toți cei care au un cuvânt de spus în această privință. O să fiți informați și o să primiți și adresa Comandamentului de Poliție a Județului Bihor dar în același timp aș dori ca luni, la ora 14:30 șefii de fracțiune neapărat să fie de față, aici vorbesc de domnul președinte Nicolae Boiț, de doamna președinte Ramona Buz și pe președintele fracțiunii de la UDMR, domnul Nagy Árpád. În acest context, și ceilalți consilieri pot să vină, că nimeni nu este exclus de la această discuție, dar aș dori foarte mult să ne așezăm, să vedem cum am putea să facilităm această solicitare al Poliției Române.

În același timp, aș dori să vă înștiințez că probabil, în jur de 10-15 aprilie o să dorim să ținem o ședință extraordinară pentru că avem niște materiale pe care le pregătim pentru proiecte și aș dori foarte mult să primim un gir din partea dvoastră pentru a depune aceste proiecte mai departe cum am dori și astăzi ca dvoastră să facilitați aceste eforturi a executivului din Primăria Municipiului Salonta, pentru că știm că suntem alături de orașul nostru și în acest context aș dori să predau cuvântul președintelui de ședință, dna Dr.Gali Éva.

Dna Președinte – mulțumesc, bun venit tuturor. Din 17 consilieri suntem prezenți 13, lipsește domnul Cseke, domnul Szijjartó, domnul Szász și domnul Szabó.

Dna Președinte – supun la vot ordinea de zi, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.57/2022.**

Dna Președinte – supun la vot aprobarea suplimentării ordinii de zi, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.58/2022.**

**Se trece la dezbateră ordinii de zi:**

**Punctul 1.** Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Salonta din data de 24.02.2022 și al ședinței extraordinare din data de 11.03.2022.

Dna Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.59/2022.**

**Punctul 2.** Raport de activitate pe anul 2021 nr.62/15.02.2022 - Unitatea de Asistență Medico-Socială pentru bolnavi cronici – U.A.M.S.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

*Sosește la ședință domnul consilier local Cseke Sándor.*

**Punctul 3.** Raport de activitate pe anul 2021 nr.21/15.02.2022 – Cantina Socială Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 4.** Raport de activitate pe anul 2021 - Piața Agroalimentară din Municipiul Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 5.** Raport de activitate pe anul 2021 – Cimitirul Municipal Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 6.** Raport de activitate pe anul 2021 nr.1740/14.03.2022 – Complex Muzeal Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 7.** Raport de activitate pe anul 2021 nr.1/20.01.2022 – Biblioteca Municipală „Teodor Neș” Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 8.** Raport de activitate pe anul 2021 nr.7/01.03.2022 – Casa de Cultură „Zilahy Lajos” Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 9.** Raport de activitate pe anul 2021 nr.2043/28.02.2022 – Spitalul Municipal Salonta.

*Nu sunt discuții, s-a luat la cunoștință.*

**Punctul 10.** Proiect de hotărâre nr.15/04.02.2022; Referat de aprobare nr.733/02.02.2022 și Raport de specialitate nr.734/02.02.2022 privind aprobarea „Regulamentului de vânzare a locuințelor ANL” - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină, respectiv Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

*Proiect de hotărâre supus procedurii de transparență decizională.*

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – discuții, propuneri?, dacă nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.60/2022.**

**Punctul 11.** Proiect de hotărâre nr.34/14.02.2022; Referat de aprobare nr.903/09.02.2022 și Raport de specialitate nr.904/09.02.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Salonta” - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

*Proiect de hotărâre supus procedurii de transparență decizională.*

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dacă dorește cineva să ia cuvântul?, dacă nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.61/2022.**

**Punctul 12.** Proiect de hotărâre nr.62/25.03.2022; Referat de aprobare nr.1895/22.03.2022 și Raport de specialitate nr.1896/22.03.2022 privind aprobarea contului de execuție bugetară pe anul 2021 și a situației financiare întocmite la data de 31 decembrie 2021 a Municipiului Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dau cuvântul dlui Nagy.

Dl consilier local Nagy – am discutat această problemă în comisia economică, deci fapta e consumată, am dat aviz favorabil, dar totuși am o întrebare. La partea de venituri – sursa A, cum se explică diferențele așa de mari, mai ales la punctul 4, respectiv la punctul 5, adică la *subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte administrații*, respectiv *sumele primite de la UE /alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări*. Deci, la primul există o diferență între prevederi și încasări, 2 milioane 4 sute mii, și la sume primite de la UE, acolo la prevederi erau 28 milioane, acum în linii mari, și la încasări 1 milion 3 sute mii lei. Deci, cum se explică aceste diferențe?, mulțumesc.

Dna ec.Kis Anamaria, contabil șef SE – Bună ziua. Primul punct, la venituri, din impozite, am încasat. Al doilea, cote și sume defalcate din impozit pe venit, aici nu încasăm niciodată 100%, este estimat o sumă pe nivel de județ ce ne revine, procentul e 94, 38% ce am încasat, dacă vă uitați nici într-un an nu am încasat 100%. La sumele defalcate prin TVA avem o diferență de 193 mii lei, sumele vin cu destinație, dacă nu le folosim trebuie să le virăm înapoi, diferența respectivă este virarea sumelor în decembrie, ce am virat înapoi. La *subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte administrații*, aici, și la punctul 5 tot așa, datorită faptului că la proiectele europene nu am evoluat cu lucrările în proporție cum am dorit noi și cum am estimat, nu am avut cheltuieli la proiectele europene și implicit datorită faptului nu am avut nici încasări, nu am avut ce rambursa înapoi de la stat, sau de la UE și cele două sume de-aia sunt așa de mici. Mulțumesc.

Dna Președinte – în urma sesizărilor făcute, dacă mai dorește cineva să întrebe?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.62/2022.**

**Punctul 13.** Proiect de hotărâre nr.63/25.03.2022; Referat de aprobare nr.1965/24.03.2022 și Raport de specialitate nr.1966/24.03.2022 privind modificarea Formularului 14 – lista de investiții, anexă la bugetul general consolidat al Municipiului Salonta aprobat prin HCLMS nr.23 din 24.02.2022 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dacă dorește cineva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.63/2022.**

**Punctul 14.** Proiect de hotărâre nr.61/24.03.2022; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.1901/23.03.2022 privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Salonta pentru prestarea de servicii funerare pe raza Municipiului Salonta de către SC IMPACT NOVA SRL - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – dacă dorește cineva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.64/2022.**

**Punctul 15.** Proiect de hotărâre nr.57/17.03.2022; Referat de aprobare nr.1811/17.03.2022 și Raport de specialitate nr.1812/17.03.2022 privind aprobarea documentației de urbanism - PUZ pentru „Amenajare teren minifotbal și servicii aferente: Bar, vestiar, grupuri sanitare”, jud. Bihor, Mun. Salonta, str. Mărășești nr.11 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dorește cineva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.65/2022.**

**Punctul 16.** Proiect de hotărâre nr.58/17.03.2022; Referat de aprobare nr.1813/17.03.2022 și Raport

de specialitate nr.1814/17.03.2022 privind aprobarea documentației de urbanism - PUZ pentru „ Construire spălătorie camioane, construire atelier reparații camioane și stație ITP , construire hală de depozitare ”, jud. Bihor, Mun. Salonta, str. Ghestului nr.5 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dorește ceva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.66/2022.**

**Punctul 17.** Proiect de hotărâre nr.60/22.03.2022; Referat de aprobare nr.1906/22.03.2022 și Raport de specialitate nr.1907/22.03.2022 privind aprobarea documentației de urbanism - PUZ pentru „ Demolare corp C1 și Construire spălătorie auto self service, amenajare incintă, anexe, parcaje și împrejmuire teren ”, jud. Bihor, Mun. Salonta, str. Tincii nr.42 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dorește ceva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.67/2022.**

**Punctul 18.** Proiect de hotărâre nr.59/22.03.2022; Referat de aprobare nr.1879/21.03.2022 și Raport de specialitate nr.1880/21.03.2022 privind modificarea Statului de funcții al Aparatului de specialitate a primarului, conform Anexelor 1.1. și 1.2 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dacă dorește ceva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.68/2022.**

**Punctul 19.** Proiect de hotărâre nr.47/02.03.2022; Referat de aprobare nr.1214/23.02.2022 și Raport de specialitate nr.1215/23.02.2022 privind aprobarea Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – aici, la punctul 19 aș avea eu de pus o întrebare la dna Varga. La Statul de funcții care s-a depus, aș dori să întreb, este greșeală de redactare sau este o situație aparte?, deci, din statul de funcții așa pare că absolut toată lumea are un spor de conducere de 15%. Aș putea asta să înțeleg, sporul de conducere necesită anumite tipuri de activitate?

Dna Varga, director UAMS Salonta - adică toți angajații, au spor de conducere?

Dna Președinte – absolut toți angajații, spor de conducere, în funcție de raportul pe care l-ați trimis nouă. Aș vrea să știu că este greșeală de redactare sau asta este realitatea.

Dna Varga – nu se poate să fie spor de conducere, atunci probabil este greșeală de redactare. Au sporuri, dar nu spor de conducere.

Dna Președinte – bun, atunci am putea să refacem această filă, dacă vă rog.

Dna Varga – îmi cer scuze.

Dna Președinte – atunci a fost doar o neînțelegere, vă rog să refaceți statul de funcții, bine? Mulțumesc.

Dna Președinte – atunci cu aceste explicații pe care le-a dat dna Varga, dorește ceva să pună întrebări?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.69/2022.**

**Punctul 20.** Proiect de hotărâre nr.53/11.03.2022; Referat de aprobare nr.1691/11.03.2022 și Raport de specialitate nr.1692/11.03.2022 privind însușirea contractului de Asistență juridică încheiat în vederea reprezentării părților Municipiului Salonta și Consiliului Local în Dosarul nr. 54/35/2022 la Curtea de Apel Oradea de către Cabinet de Avocat Cocaină Mirela - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – discuții?, dl Nagy.

Dl consilier local Nagy – ce proces este sau cu cine?

Dna Toșa, șef Birou Resurse Umane – dosarul cu coeficienții de salarizare.

Dl consilier local Nagy - da, știu, mulțumesc.

Dna Președinte – dorește cineva să mai ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.70/2022.**

**Punctul 21.** Proiect de hotărâre nr.64/25.03.2022; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.1533/23.03.2022 privind modificarea și completarea HCLMS nr. 165/30.09.2021 privind soluționarea cererii nr. 3952 din 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dorește cineva să ia cuvântul?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.71/2022.**

**Punctul 22.** Proiect de hotărâre nr.65/25.03.2022; Referat de aprobare nr.2033/25.03.2022 și Raport de specialitate nr.2034/25.03.2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 1** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină. *Fișe de prezentare actualizate, conform concluziilor auditorului energetic.*

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – dorește cineva să ia cuvântul?, dna Dora.

Dna Csák T. Dora, cons.jr. Patrimoniu – aș avea o mențiune față proiectul de hotărâre unde sumele sunt cuprinse la art.2, sumele sunt specificate în euro. În tot ghidul scria sume în euro. Ieri, accesând pagina unde se întocmește cererea de finanțare am văzut că se solicită și sumele în lei. Avem valoarea de referință care e 1 euro=4,9227, cursul valutar și față de acest curs valutar urmează să se completeze art.2, deci suma în euro reprezentând suma în lei, mai 2021, deci asta e valoarea de referință, atât e mențiunea în plus, la toate.

Dna Președinte – alte discuții?, dl consilier Pirtea.

Dl consilier local, Pirtea Mihai – mulțumesc. Ieri, în cadrul comisiei de urbanism, dna Dora ne-a spus că din partea proprietarilor de spații comerciale care se află la parterul blocurilor doar opt proprietari au dorit sau au comunicat până în momentul de față că vor să ia parte la acest proiect. Cu toții știm că din acțiunile și proiectele primăriei tindem să facem pasul către un oraș turistic și cred că ar fi foarte bine și benefic pentru imaginea orașului dacă am găsi modalități și am întocmi un proiect de hotărâre prin care să susținem și să stimulăm toți proprietarii de spații comerciale de pe centrul orașului să între în acest program de reabilitare.

Dl Primar – e o idee foarte bună, faceți vă rog o propunere. Deci, pe lângă propunere, cum să facem acest pas pentru că suntem deschiși, noi personal am fost la fiecare proprietar, atât în scris am anunțat pe dânșii cât și efectiv am bătut din ușă în ușă și am expus această posibilitate, unde efectiv putea să fie gratis reabilitat de Statul Român.

Dl consilier local, Pirtea Mihai – gratis sau o parte.

Dna Csák – ajutorul minimis pe proprietar de 200 mii de euro a fost limita.

Dl Primar – deci vă dați seama. Dvoastră stați într-o casă particulară, nu? A venit cineva, sau unde închiriați dvoastră prăvălia, să vă ajute?, nimeni. Deci, în acest context a venit Statul Român, chiar și autoritatea locală și a vrut să ofere acest lucru. În ceea ce privește partea tehnică trebuie să vă spun că noi ne-am consultat cu cei care au făcut acest proiect, și aici trebuie să fac o paranteză, are merite deosebite domnul viceprimar și dna jurist Dora Trombitás și de mâine o să laud și pe domnul

ing. Szatmari, care dacă o să reușească să încarce la timp util acest material, că mâine o să fie o avalanșă de proiecte, pentru că știți, această sumă ajunge la 6 milioane de euro, chiar o să se schimbe și fața orașului în zona respectivă și suntem deschiși mai departe la aceste provocări în contextul în care fiecare Asociație de proprietari a știut de această intenție din partea noastră, au fost convocați și preconvoțați, ș.a.m.d. Și orașul nostru este deschis să facem acest pas, chiar acum, la această oră se discută la Colegiul Național "Teodor Neș" acest subiect, ca să decidem și în această privință. Revenind la situația pe care ați ridicat-o dvoastră, proiectantul zice că o să încercăm să izolăm subsolul, probabil dvoastră acolo doriți să ajungeți cu această idee încât cum o să izolăm termic toată suprafața edificată dacă nu reușim să facem această izolație la aceste vitrine, ca să spun așa. Dacă aveți o idee bună, care ar fi pârgurile juridice, administrative, în care noi am putea să facilităm aceste idei, ș.a.m.d. eu sunt deschis. Mai mult, dacă nu ați uitat, anul trecut dna consilier Ramona Buz a venit cu o idee, ca să punem deoparte din bugetul local 20 mii ron, nu e o sumă mare, dar și acum se regăsește în bugetul local, dna președinte, pentru ca să încercăm să facilităm pe cei care vor să înceapă o mică afacere, știu că sunt bani de buzunar pentru unii, dar din visteria noastră săracă totuși este un gest frumos, și suntem deschiși la această provocare, veniți vă rog cu susținerea juridică, administrativă și noi o să fim alături de acești oameni pentru că într-adevăr orașul nostru trebuie să susțină micii întreprinzători pentru că asta e viitorul nostru.

Dna consilier local prof. Buz Ramona – câți proprietari de spații comerciale sunt în zona centrală?

Dna Csák – nu pot să vă dau acum un număr exact, eu 28 țin minte, că am făcut nu știu câte retrimiteri că nu am dat de adresă. Deci în total cam treizeci și ceva de adrese am trimis dar proprietari 28 cred că am identificat. Sunt proprietari care au 6-7-8 spații comerciale.

Dl Primar – s-a bătut din ușă în ușă, bună ziua, dorim acest proiect, cine este proprietarul clădirii?, și am identificat și proprietarul. Sunt vizate blocurile de la BCR până la Galaxy și de la Biserica Catolică până la colț cu strada Calvin, plus vis a vis cu Biserica Reformată.

Dl consilier local, ing. Illyés – deci, datorită faptului că spațiile comerciale, proprietarii acestor spații comerciale printre care proprietar majoritar este Argusul, probabil, cei care dețin cele mai multe spații ca și mp, nu o să fie fațada, firește vitrina nu o să fie înlocuită cu geamuri, dar în spate, fațada posterioară nu o să fie renovată. Va fi în starea actuală în care este. Practic, toată renovarea aceasta va fi de la nivelul etajului 1 sau deasupra parterului începând cu etajul 1 până sus la acoperișul terasă. Și din această cauză am ajuns la concluzia că ar trebui niște măsuri de a colabora cu acești comercianți ca pe când se termină proiectul măcar și ei să-și izoleze această parte de fațadă posterioară, fiindcă cum va arăta curtea blocului când o să intri, în spate vezi o fâșie care arată.., noi am înțeles în comisia de urbanism și de aceea nu cârcotim și venim cu propuneri constructive, că este foarte urgent de a se depune acest proiect și nu vrem să periclităm reușita acestui proiect, și am înțeles ca să mergi din spațiu comercial în spațiu comercial, respectiv să convoci proprietarii este o muncă de durată, și totuși nu ar trebui șoferul să mergă ci o persoană competentă să meargă, cu respect în fața..

Dna Csák – s-au trimis adrese cu confirmare de primire, mai competent de atât nu se putea, deci, unii proprietari sunt la București, unii proprietari sunt în Ungaria, acum..

Dl consilier local, ing. Illyés – deci concluzia este că aspectul urbanistic al orașului se va îmbunătăți peste nivelul vizual al pietonului.

Dl consilier local Nagy - ar fi pe gratis, nu?, și pentru..

Dna Csák – da, la limita subvenției respective, dacă nu au accesat ajutor minimis și nu au datorii către bugetele de stat și bugetele locale. Acestea sunt condițiile pentru a accesa ajutorul minimis.

Dl consilier local, ing. Illyés – eu vă mulțumesc pentru atenție și probabil dl primar se va gândi cum să stimuleze acești proprietari de spații comerciale.

Dl Primar – dvoastră sunteți deliberativul, să căutați baza legală.

Dl consilier local, ing. Illyés – dl primar, eu am depus foarte multe expuneri de motive, știți dvoastră foarte bine, niciuna nu a ajuns în fața Consiliului local, nici măcar cu un refuz. Mă rog, ca și deliberativ ne facem datoria, dar..

Dl Primar – foarte multe înseamnă în cazul nostru, regulamentul cu piața, într-adevăr, unde s-a discutat și ultima dată în acest for, neoficial. Mergând mai departe, credeți-mă când am reabilitat Aleea Guliver, dacă știți despre ce vorbesc, noi am vrut, pe cheltuiala noastră să înlocuim la vitrine, rama de la vitrină ca să fie totul uniform cu culoarea de la CEC. Am spus, să fie aceeași culoare peste tot, am spus să fie lagal, ș.a.m.d. Ne-am oferit, dl viceprimar avea experiență, ce vopsea trebuie să folosim acolo, am bătut din ușă în ușă și nimeni nu a acceptat ca noi să mergem să

vopsim pentru ca să fie același aspect. Acești oameni nu au avut la suflet orașul nostru, dar într-adevăr când ajungem în faza respectivă încât prin această sumă orașul nostru să facă această lucrare o să avem în vedere ca acest aspect să fie în asamblu primitor și în acest context facem acest pas.

Dna consilier local, prof. Buz Ramona - o formă de comunicare cu dânșii ar putea fi o supraimpozitare. Pentru cei care se opun ideii de înfrumusețare. Vezi parterul care va rămâne nefăcut, în virtutea..

Dl Primar – este lege pe treaba asta, dar legea este atât de bine stabilită încât trebuie să ai niște punctaje făcute la care tu dacă nu ai făcut, de exemplu și la persoane fizice este, atunci o să fii supraimpozitat. Chiar domnul Sarkozy a făcut anul trecut în septembrie, o lună de zile s-a plimbat pe ulițele orașului nostru și a identificat toate, în clipa asta sunt supraimpozitate. Dar sunt clădiri pe care eu le-aș supraimpozita dar legea nu permite pentru că nu întrunește toate acele puncte pe care ar trebui să le susținem și juridic. Dar, aveți dreptate, noi la rândul nostru am făcut ce am putut, sper că nu trebuia să periclităm 1500 de locuitori din orașul nostru pentru 10 oameni care nu au dat gir intenției noastre.

Dl consilier local, Pirtea Mihai – o singură chestie aș vrea să mai adaug, dacă ne raportăm la clădirile centrale, poate ar trebui să luăm în vedere și clădirile sociale centrale, care în momentul de față ajung să arate ca niște ghetouri. De exemplu, cum sunt clădirile din spate, din curtea de la Melody sau tot clădiri sociale lângă Greta, ca exemplu. Și acelea fac parte din centrul orașului. Dacă acelea nu ne reprezintă și nu e imaginea orașului, atunci nu știu care zonă ar trebui să fie.

Dl Primar - aveți dreptate, trebuie să scoatem acești oameni din aceste locuințe sociale, pentru că, într-adevăr ne stopează pe noi aceste clădiri, atât ca aspect cât și ca locație dar știți care este pasul următor?, ca să găsim o locație, un edificiu unde putem să ridicăm o altă clădire și să dăm efectiv o mână de ajutor acestor oameni, că unde să meargă dacă îi scoatem de acolo?, și aici se ivește problema Pișta Ioan, chiar dvoastră cunoașteți problema dlui Pista Ioan, unde dânsul a ocupat un teren de câteva sute de mp, fără să aibă niciun act. Și nu avem unde să construim acele blocuri pe care.., ați fost convocat ca să discutăm acest subiect. Îi greu, pentru că avem foarte puține locații unde am putea să construim și avem șansa să construim dar nu avem în clipa asta unde. Dar vedeți, e bine că dezbatem câteodată un subiect anume, că sunt mii și mii de decizii care trebuie aduse și să vezi din toate punctele de vedere acest lucru. Dar, ce ați ridicat, trebuie să fie o direcție.

Dl consilier local Toma - domnul primar, clădirile de la Liceul Tehnologic pe ce criterii se vor împărții?

Dl Primar - o să votați astăzi, nu?, sau ați și votat astăzi, Regulamentul.

Dl consilier local Toma - s-ar putea muta cei de pe centru, zic eu.

Dl Primar - păi vă zic eu, Dna secretar știe foarte bine, că o familie a primit înapoi, la Arany János nr.16, curtea aceea, a primit înapoi cu Legea nr.10. Sunt acolo 7 familii, pe care trebuie să le evacuăm.

Dl consilier local, Boiț – în accepțiunea acestui proiect de reabilitare termică, intră și vitrina propriu-zisă a spațiilor comerciale sau doar peretele?

Dl Primar – legea spune în felul următor, că se împart în două. Locațiile la persoanele fizice, și sunt acele prăvălii, ca să spun așa, unde este persoana juridică. Persoana juridică trebuie să facă el demersul, singur ca să facă acest lucru și noi numai atunci putem să accesăm fonduri pentru cei care sunt persoane juridice dacă fiecare, 10 din 10, erau de acord cu această investiție.

Dna Csák – deci, în urma înștințării fiecare trebuia să acceseze și să facă declarații și cererile de ajutor minimis pe care noi încărcăm odată cu proiectul nostru pentru locuințe. Dar asta zic, că trebuie să fie 100% toți proprietarii dintr-un bloc. Iar într-un bloc sunt cel puțin 3 magazine, dacă, de exemplu, dacă de la unul am primit acordul, două nici nu m-au băgat în seamă. Și tot așa. Ori erau blocuri unde sunt 3 magazine, două mi-au dat acordul, unul nu. Automat pică. Asta a fost o condiție, iar ajutorul ăsta minimis, fiecare știe cum poate accesa, dacă e eligibil, dacă nu e eligibil.

Dl Primar – aici totuși, legiuitorul a avut o viziune pentru că ce făceam dacă era împreună cu persoane juridice, cu persoane fizice și dacă cineva, din București, nu-l interesează, are 3-4 magazine acolo, nu-l interesează Salonta, înțelegeți?, și așa a fost foarte greu. De ce?, pentru că mulți sunt, familii, care au schimbat de exemplu, geamurile, termopan și cu această lucrare se va schimba din nou geamuri, se va analiza din punct de vedere energetic.

Dna Csák – nu, reabilitare suprafețe opace, asta e expresia tehnică, geamurile intră doar în măsura în care sunt a blocurilor, dacă ajung ăia 200euro/mp, deci, părțile comune, cum ar veni. Pentru că,

dacă ar fi trebui să facem lucrări în apartamentele oamenilor, de exemplu, schimbatul geamului, atunci ne-am fi aflat în situația că 100% dintre toți proprietarii existenți în blocul respectiv trebuia să ne dea acordul scris separat. Deci, dacă faci lucrare în interiorul apartamentelor, tot moderată era și tot cu 200euro/mp.

Dl consilier local Nagy – tot faceți aici referire la ajutorul minimis. Ajutorul minimis coincide cu subvenția dată la facturile pentru lunile decembrie și ianuarie, la gaz și electricitate?

Dna Csák – nu.

Dna Președinte – dacă mai dorește cineva să ia cuvântul sau să pună întrebări?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.72/2022.**

**Punctul 23.** Proiect de hotărâre nr.66/25.03.2022; Referat de aprobare nr.2035/25.03.2022 și Raport de specialitate nr.2036/25.03.2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 2** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1- inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină. *Fișe de prezentare actualizate, conform concluziilor auditorului energetic.*

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.73/2022.**

**Punctul 24.** Proiect de hotărâre nr.67/25.03.2022; Referat de aprobare nr.2037/25.03.2022 și Raport de specialitate nr.2038/25.03.2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 3** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1- inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină. *Fișe de prezentare actualizate, conform concluziilor auditorului energetic.*

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.74/2022.**

**Punctul 25.** Proiect de hotărâre nr.68/25.03.2022; Referat de aprobare nr.2039/25.03.2022 și Raport de specialitate nr.2040/25.03.2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 4** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1- inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină. *Fișe de prezentare actualizate, conform concluziilor auditorului energetic.*

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.75/2022.**

**Punctul 26.** Proiect de hotărâre nr.69/25.03.2022; Referat de aprobare nr.2041/25.03.2022 și Raport de specialitate nr.2042/25.03.2022 privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 5** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNNR/2022/C5/1/A.3.1/1- inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, Comisiei pentru agricultură și activități economico – financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină. *Fișe de prezentare actualizate, conform concluziilor auditorului energetic.*

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate.

Dna Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.76/2022.**

**Punctul 27.** Diverse:

- Adresa nr. 1938/23.03.2022 a Secretarului general al Municipiului Salonta privind depunerea de către aleșii locali a declarațiilor de avere și a declarațiilor de interese pentru anul fiscal anterior, conform Legii nr.176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr.144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu modificările și completările ulterioare.

*S-a luat la cunoștință.*

- Raportul de control nr.2045/25.02.2022 al Instituției Prefectului – Județul Bihor – Serviciul Juridic, avizare și contencios administrativ, înregistrat la Primăria Municipiului Salonta sub nr.1314/25.02.2022 cu privire la constatările și concluziile rezultate în urma activității de îndrumare, verificare și control ce s-a efectuat la sediul autorității administrației publice locale al Municipiului Salonta în data de 22.03.2022.

*S-a luat la cunoștință.*

## **SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI**

**Punctul 28.** Proiect de hotărâre nr.72/29.03.2022; Referat de aprobare nr.2111/28.03.2022 și Raport de specialitate nr.2112/28.03.2022 privind rectificarea denumirii Complexului Muzeal în Complex Muzeal „ Arany János” - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecția copilului.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dna Președinte – dorește ceva?, dna Buz.

Dna consilier local, prof. Buz Ramona – având în vedere că materialul a venit astăzi înainte cu ceva vreme de ședință aş cere câteva lămuriri vis a vis de necesitatea modificării pentru că din punctul meu de vedere luând în vedere faptul că deservește atât Casa Memorială „Arany János” cât și Muzeul „Țăranului Român” mi se pare oportună denumirea „Complexul Muzeal Salonta.” Și aş vrea să știu dacă există anumite opreliști legale, juridice în drumul înființării acestei instituții culturale legate de o individualitate „Arany János”, „Avram Iancu”, „Înfrățirii”, sau mă rog alte denumiri.

DI Primar – dna președinte, această denumire s-a pierdut pe drum. Pentru că am avut „Arany János” ca și Muzeu memorial și când a fost acea propunere ca să cooptăm și Muzeul „Țăranului Român” în contextul în care există acest edificiu am fost deschis în ceea ce privește ca să fie Complexul ridicat la nivelul Muzeului. Și pe parcurs ne-am trezit că cineva, undeva, a uitat de „Arany János”. Sigur că Botoșani unde s-a născut Mihail Eminovici, Mihai Eminescu, muzeul respectiv din orașul respectiv poartă numele lui Eminescu. În documentele oficiale am pierdut cel mai mare poet maghiar epic, numele, unde s-a născut. Noi nu credem că o să fie mai puțin Muzeul „Țăranului Român” dacă o să poarte cel mai mare poet maghiar născut în Salonta numele Complexului Muzeal. Pentru că în Curbura Carpatică unde acest muzeu într-adevăr are o reputație și dacă mergem cu Complexul Muzeal Salonta nu spune nimic. Dar în același anturaj profesional numele lui „Arany János” este un

etalon. Ca și cum în inima României, Eminescu este un etalon, și când spui că vii de la Botoșani și vii de la Muzeul Memorial „Eminescu” toate se așează în așa fel. Nu este nimic în această propunere personală, nu este nimic cu un alt iz politic, este că a fost „Arany János” ca și Muzeu Memorial și cineva, fără să fie atent la aceste aspecte, că nu a fost important pentru omul care a întocmit Regulamentul pentru Complexul Muzeal a pierdut acest nume. Puteam să facem atunci și totul se trecea pentru că toată lumea era mulțumit că în final Muzeul „Țăranului Român” figurează că și Muzeul a fost cooptat. Acum, din greșeală, omul care a lăsat așa inițial acest regulament fără să figureze numele poetului „Arany János” ca și nume care efectiv identifică acest Muzeu atunci cred că s-a greșit. Acum reparăm o greșeală pentru că erați mulțumiți și dvoastră că în final a fost cooptat, acum eu înțeleg pe dvoastră pentru că fiecare avem ca să spun așa, părerile noastre personale și eu vă respect și pe dvoastră dar trebuie să puneți în așa fel ideea încât nu putem să permitem ca acest oraș să rămână fără numele lui „Arany János” care într-adevăr este la talia lui Eminescu pentru români, atunci și dvoastră ca și profesor trebuie să cântăriți aceste lucruri că nu putem să permitem să rămână această denumire fără. Nu înseamnă că o să sufere cineva în orașul ăsta. Mulțumesc.

Dna consilier local, prof. Buz Ramona – și eu vă mulțumesc pentru explicații. Eu nu mi-am exprimat părerea, mi-am exprimat nedumerirea sau nelămurirea și v-am cerut explicații, pe care dacă le găseam în material atât de frumos precizate cum ați precizat dvoastră importanța poetului maghiar nu mai adresam întrebarea. În material este justificată denumirea în virtutea posibilității de a atrage fonduri naționale și internaționale. Deci, am cerut o explicație, vă mulțumesc că mi-ați oferit-o, nu era o părere, era o nedumerire.

Dna Președinte – dorește cineva să pună întrebări?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate, mulțumesc.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.77/2022.**

**Punctul 29:** Alegerea președintelui de ședință, doamna Gall Éva și a supleantului acesteia pe luna aprilie 2022, domnul Horváth János.

Dna Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.78/2022.**

Dna Președinte – mulțumesc, ședința noastră s-a încheiat, toate cele bune! La revedere!  
Nemaifiind alte probleme și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31.03.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gali Éva**

**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith Ivanciuc**

Redactat,  
cons.jr. Köteles Claudia \_\_\_\_\_

Lecturat la data de \_\_\_\_\_

COMISIA ECONOMICĂ \_\_\_\_\_

COMISIA DE URBANISM \_\_\_\_\_

COMISIA JURIDICĂ \_\_\_\_\_

COMISIA CULTURĂ \_\_\_\_\_

*Aprobat prin HCLMS nr. 89/ 28.04.2022.*