



Publicat/Afișat azi, 12.06.2022

### PROCES VERBAL

Încheiat azi 30.06.2022, ora 13:00, cu ocazia ședinței ordinare a CLMS, convocată prin Dispoziția Primarului nr.277 din data de 24.06.2022, cu respectarea prevederilor legale. Ședința s-a desfășurat în Sala mică de ședință, la sediul Primăriei Municipiului Salonta, cu participare fizică.

La începutul ședinței sunt prezenți un număr de 14 consilieri locali, cu drept de vot un număr de 14 consilieri locali, din 17 consilieri în funcție, lipsesc următorii consilierii locali: domnul Boiț Nicolae – Ioan (aflat în concediu de odihnă), domnul Szabó Sándor, domnul Szász Dénes – Albert (*care sosește pe parcursul desfășurării ședinței*).

La ședința publică, alături de dl viceprimar participă Secretarul general al Municipiului, șefi de birouri și funcționari din cadrul compartimentelor de specialitate, precum și reprezentanți ai societății SC Stebali Trans SRL.

În vederea respectării caracterului public al ședințelor consiliului local, ședința ordinară a consiliului local este transmisă public, pe internet, printr-o transmisie live, prin aplicația Zoom, link-ul de acces fiind afișat pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net/](http://www.salonta.net/) secțiunea "Consiliul local", subsecțiunea "Ordine de zi".

Ședința Consiliului Local este înregistrată audio de către Compartimentul Programare și Dezvoltare Informatică din cadrul Primăriei Municipiului Salonta.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar.

#### ***Se intonează Imnul Național al României.***

Potrivit art.137 alin.(1) din Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ședința este legal constituită. Ședința este condusă de către domnul consilier local, Illyés Lajos, președinte de ședință, conform HCLMS nr.134/31.05.2022.

Dl Primar salută prezența consilierilor locali la ședința ordinară din luna iunie și predă cuvântul președintelui de ședință.

Dl Președinte – mulțumesc. Să facem prezența, lipsește domnul Boiț Nicolae – Ioan, care lipsește motivat (concediu de odihnă), domnul Szabó Sándor, domnul Szász Dénes – Albert, membrii comisiei juridice. Să începem ordinea de zi. Supun la vot ordinea de zi, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.135/2022.**

Dl Președinte – supun la vot aprobarea suplimentării ordinii de zi, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.136/2022.**

#### **Se trece la dezbaterile ordinii de zi:**

**Punctul 1:** Prezentarea Raportului anual nr. 4243 din data de 24.06.2022 al Primarului Municipiului Salonta privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Salonta pentru anul 2021.

Dl președinte - se va face publicitatea acestui raport.

Nu sunt discuții. S-a luat la cunoștință.

**Punctul 2:** Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Salonta din data de 31.05.2022.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.137/2022.**

*Sosește în sala de ședință, domnul consilier local, Szász Dénes – Albert.*

**Punctul 3:** Proiect de hotărâre nr.116/24.06.2022; Referat de aprobare nr.1007/21.06.2022 și Raport de specialitate nr.1007/21.06.2022 privind soluționarea cererii nr.1007/02.03.2022 a Mirus Abc SRL pentru închirierea a suprafeței de 0,5mp teren, domeniu public al Municipiului Salonta, situat în strada P-ța Unirii nr.40, ocupat de agregat frigorific - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dl Președinte – comisia de urbanism a dezbătut această perioadă de închiriere, până când are aviz de funcționare, am zis să aibă și această perioadă, deci până când dâșii au aviz de funcționare pentru acest spațiu comercial să poată funcționa și agregatul frigorific, să nu-l punem pe drumuri să ceară an de an această prelungire a închirierii. Dacă sunteți de acord cu acest amendament care a fost formulat ieri în comisia de urbanism.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru, cu completarea necesară? unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.138/2022.**

**Punctul 4:** Proiect de hotărâre nr.117/24.06.2022; Referat de aprobare nr.4124/21.06.2022 și Raport de specialitate nr.4125/21.06.2022 privind aprobarea documentației de urbanism - PUZ pentru „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto”, jud. Bihor, Mun. Salonta, Piața Democrației nr. 6 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – discuții, amendamente, observații la acest material?, dacă nu sunt, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.139/2022.**

**Punctul 5:** Proiect de hotărâre nr.118/24.06.2022; Referat de aprobare nr.3389/23.06.2022 și Raport de specialitate nr.3389/23.06.2022 privind soluționarea cererii nr. 3389/23.06.2022 numitei Viliga Maria pentru închirierea suprafeței de 36,82 mp teren, domeniu public al Municipiului Salonta, situat în str. Aradului nr. 72, ocupat de chioșc - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, cu amendament al Comisiei de urbanism.

Dl Președinte – este aviz din partea comisiei de urbanism, aviz cu amendamente, respectiv este aviz din partea comisiei economice. Vă rog, dl secretar al comisiei să citați amendamentul comisiei.

Dl consilier, prof. Kis - „, *dacă nu se va desfășura activitatea comercială cel puțin 2 luni consecutiv în chioșcul din strada Aradului nr.72, se va rezilia contractul de închiriere de către locator a suprafeței de teren 36,82mp iar amplasamentul se va preda liber de orice sarcini de către locatorul locatarului în termen de 5 zile din data rezilierii contractului, iar terenul se va închiria prin licitație publică deschisă. Observație: Compartimentul Administrarea Patrimoniului Intravilan, care va urmări activitatea comercială din str. Aradului nr.72.*”

Dl Președinte – alte discuții?, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se supune la vot cu amendamentele prezentate, se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.140/2022.**

**Punctul 6:** Proiect de hotărâre nr.119/24.06.2022; Referat de aprobare nr.3852/21.06.2022 și Raport de specialitate nr.3852/23.06.2022 privind soluționarea cererii nr. 3852/08.06.2022 a societăților comerciale SC Duo Start SRL și SC Sinopampam SRL pentru acordarea a două locuri de parcare situate în incinta adresei str. Republicii nr. 41 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz nefavorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – din partea comisiei de urbanism este un aviz nefavorabil, fără amendamente și nu sriu comisia juridică, dl Szász.

Dl consilier local, Szász – am predat avizul, tot aviz nefavorabil.

Dl Președinte – dacă aveți discuții la această cerere, sau observații?, dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre, practic aviz nefavorabil pentru proiectul de hotărâre propus, cine este pentru?, împotriva, se abține cineva?, deci s-a votat în unanimitate, respingere, practic avizul nefavorabil pentru hotărâre.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”** respingerea cererilor SC Duo Start SRL și SC Sinopampam SRL. *(Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Salonta – aprobat prin HCLMS nr.56 din 27.05.2021: " Art. 27. Desfășurarea ședințelor consiliului local pct. (27) **Respingerea unui proiect de hotărâre** a consiliului local înscris pe ordinea de zi, precum și orice supunere la vot a unei propuneri înscrise pe ordinea de zi **nu constituie hotărâre** a consiliului local ca act administrativ, în acest caz, menționându-se doar rezultatul votului în procesul-verbal al ședinței fără redactarea unei hotărâri a consiliului local."*

**Punctul 7:** Proiect de hotărâre nr.120/24.06.2022; Referat de aprobare nr. 4221/23.06.2022 și Raport de specialitate nr.4221/23.06.2022 privind aprobarea unor planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru terenuri cu destinația de drumuri de exploatare în extravilan - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – întrebări, observații?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate,

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.141/2022.**

**Punctul 8:** Proiect de hotărâre nr.121/24.06.2022; Referat de aprobare nr.4209/24.06.2022 și Raport de specialitate nr.4209/24.06.2022 privind aprobarea înființării Asociației de proprietari ANL pentru blocurile de locuințe situate în Municipiul Salonta Pța Democrației nr. 2, însușirea procesului verbal pentru înființarea asociației și numirea unui membru în conducerea Asociației de proprietari din partea autorităților publice locale - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – dl președinte, ați avizat favorabil, da?

Dl consilier local, Szász – da, aviz favorabil.

Dl Președinte – deci aviz favorabil din partea comisiei juridice, practic trebuie numit un membru care să facă parte din această asociație de locatori, ca și membru în conducerea asociației de proprietari. Dacă sunteți amabili să propuneți un membru în această comisie, deci trebuie un membru în conducerea asociației de proprietari din partea autorității publice locale.

Dl consilier local, Szász – să fie din partea primăriei.

Dl Președinte – deci domnul președinte al comisiei juridice are o propunere, să facă parte din această comisie, din partea executivului, din partea Primăriei Municipiului Salonta să fie numit, deci dl primar va numi un angajat al primăriei care să facă parte din asociație.

Dl Președinte – supun la vot cu propunerea, din execuție, dacă mai sunt alte discuții, alte propuneri, dacă nu sunt, cine este pentru?, unanimitate

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.142/2022.**

#### **SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI**

**Punctul 9:** Proiect de hotărâre nr.122/29.06.2022; Referat de aprobare nr.3724/23.06.2022 și Raport de specialitate nr.3724/24.06.2022 privind propunerea de tranzacție înregistrată de către SC Stebali Trans SRL în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Salonta obiect al Dosarului nr.25/833/2022 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dl Președinte – dl președinte,

Dl consilier local, Szász - aviz favorabil, conform propunerii.

Dl Președinte – dacă sunt discuții?, sunt alte propuneri, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, cine se abține? 4 abțineri, dna Buz, dl Pirtea, dl Sala și dl Toma, cine este împotriva?, nimeni. Lipsesc 1 vot ca să fie hotărârea adoptată. Deci, se va relua atunci în ședința viitoare.

*Sunt 11 voturi „pentru”, din lipsă de cvorum, proiectul de hotărâre va fi supus din nou dezbaterii și votului Consiliului local în ședința din 8 iulie.*

**Punctul 10:** Proiect de hotărâre nr.123/29.06.2022; Referat de aprobare nr.4301/28.06.2022 și Raport de specialitate nr.4301/28.06.2022 privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunerea de alipirea terenurilor cu nr. cad.113566 și nr. cad.113571 rezultând imobilul cu nr.cad.114253 cu suprafața de 4290mp - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism  
Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – discuții?, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate, mulțumesc

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.143/2022.**

**Punctul 11:** Proiect de hotărâre nr.124/30.06.2022; Referat de aprobare nr.4160/22.06.2022 și Raport de specialitate nr.4160/22.06.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția: “Construire parcare acoperită, Municipiul Salonta, județul Bihor” - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – întrebări?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.144/2022.**

**Punctul 12:** Proiect de hotărâre nr.125/30.06.2022; Referat de aprobare nr.4302/28.06.2022 și Raport de specialitate nr.4302/28.06.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „ Construire parcare acoperită, Municipiul Salonta, județul Bihor” - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – întrebări?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.145/2022.**

**Punctul 13.** Alegerea președintelui de ședință, domnul Kiss Ernő și a supleantului acestuia pe luna iulie 2022, domnul Nagy Árpád – Ferencz.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.146/2022.**

Dl Președinte – mulțumesc, la revedere!

Nemaifiind alte probleme și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local din data de 30.06.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Illyés Lajos**

**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith Ivanciuc**

Redactat,  
cons.jur. Köteles Claudia \_\_\_\_\_

Lecturat la data de \_\_\_\_\_

COMISIA ECONOMICĂ \_\_\_\_\_  
COMISIA DE URBANISM \_\_\_\_\_  
COMISIA JURIDICĂ \_\_\_\_\_  
COMISIA CULTURĂ \_\_\_\_\_

*Aprobat prin HCLMS nr.149 /08.07.2022*