

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-40973; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Publicat/Afișat azi, 01.09.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi 08.07.2022, ora 13:00, cu ocazia ședinței ordinare a CLMS, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 290 din data de 01.07.2022, cu respectarea prevederilor legale. Ședința s-a desfășurat în Sala mică de ședință, la sediul Primăriei Municipiului Salonta, cu participare fizică.

La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri locali, cu drept de vot un număr de 17 consilieri locali, din 17 consilieri în funcție.

La ședința publică, alături de dl viceprimar participă Secretarul general al Municipiului, șefi de birouri și funcționari din cadrul compartimentelor de specialitate, precum și un reprezentant al societății SC Stebali Trans SRL.

În vederea respectării caracterului public al ședințelor consiliului local, ședința ordinară a consiliului local este transmisă public, pe internet, printr-o transmisie live, prin aplicația Zoom, link-ul de acces fiind afișat pe pagina oficială a instituției www.salonta.net/ secțiunea "Consiliul local", subsecțiunea "Ordine de zi".

Ședința Consiliului Local este înregistrată audio de către Compartimentul Programare și Dezvoltare Informatică din cadrul Primăriei Municipiului Salonta.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar.

Se intonează Imnul Național al României.

Potrivit art.137 alin.(1) din Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ședința este legal constituită. Ședința este condusă de către domnul consilier local, prof. Kiss Ernő președinte de ședință, conform HCLMS nr.146/30.06.2022.

Dl Primar salută prezența consilierilor locali la ședința ordinară din luna iulie și predă cuvântul președintelui de ședință.

Dl Președinte – Bună ziua. Supun la vot ordinea de zi, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.147/2022.

Dl Președinte – supun la vot suplimentarea ordinii de zi, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.148/2022.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

Punctul 1: Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Salonta din data de 30.06.2022.

Dl Președinte – cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.149/2022.

Punctul 2: Proiect de hotărâre nr.122/29.06.2022; Referat de aprobare nr.3724/23.06.2022 și Raport de specialitate nr.3724/24.06.2022 privind propunerea de tranzacție înregistrată de către SC Stebali Trans SRL în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Salonta obiect al Dosarului nr.25/833/2022 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină.

Dl consilier local, jr.Szabó – comisia juridică a studiat materialul și în urma adresei primite de la SC Stebali prin avocat, propunem următoarele amendamente în completarea avizului din data de 29.06. Nu știu dacă putem așa face?

Dna Secretar General – nu, în completare aveți un aviz nou.

Dl consilier local, jr.Szabó - atunci da, un aviz nou. Dăm un aviz nou cu mențiune care va suna astfel: „Comisia juridică. În privința tranzacției propuse de SC Stebali SRL propune ori acceptarea ori respingerea în totalitate și nu parțială a acesteia de către CLMS."

Dl Președinte – mulțumesc.

Dl consilier local, jr.Szabó - Deci, încă o dată: „Comisia juridică. În privința tranzacției propuse de SC Stebali SRL propune ori acceptarea ori respingerea în totalitate și nu parțial a propunerii de către oraș.”

Dl consilier local, jr. Szász – de către consiliul local.

Dl consilier local, jr.Szabó - de către consiliu, bineînțeles.

Dl consilier local, jr. Szász – juridic se poate accepta sau refuza o tranzacție. Și acesta a fost punctul Comisiei juridice, pune pe masa consiliului să decidă. Noi propunem acceptarea, consiliul o să decidă. Mulțumesc.

Dna consilier local, prof. Buz – lămuriri pot să cer? Acuma, acceptarea a ce?

Dl consilier local, jr. Szász – a tranzacției, este o tranzacție. Haideți să vă explic atunci.

Dna consilier local, prof. Buz – numai puțin, să vă întreb ce am înțeles eu. Adică, firma a cerut așa: să plătească suma de 15770euro la prețul de 2013 fără penalități. Noi îi propunem să plătească 15770 la cursul de 2022 cu penalități.

Dl consilier local, jr. Szász – acuma, tranzacția se referă, noi am vândut acest teren cu un preț mai mic.

Dna consilier local, prof. Buz – nu, n-ați înțeles nelămurirea mea. Una e referatul și parcă altceva e propunerea. Adică, parcă suntem pe lângă material dar poate n-am înțeles bine.

Dl consilier local, jr. Szász – tranzacția se referă, noi am vândut acest teren cu un preț mai mic decât prețul de piață fiindcă firma s-a angajat să mai construiască acolo, să facă o investiție, anumite investiții. Dâșii susțin că a intervenit criza economică și nu au putut să ducă până la capăt și ne-a propus să ne plătească diferența de preț cu care a plătit mai puțin pentru acest teren, să nu plătească în continuare, până la nesfârșit această penalizare. Că nu am dat un termen până când va plăti această penalizare fiind cumpărat acest teren cu un preț inferior decât prețul de piață. Și acum noi ori acceptăm diferența aceasta de preț și renunțăm la penalizarea pentru nefinalizarea acestor investiții ori respingem tranzacția în întregime, că noi, data trecută a fost o propunere, că acceptăm ceea ce oferă ei dar noi nu oferim nimic în schimb. Și aceasta nu este o tranzacție. Din punct de vedere juridic. Că acceptăm ce propun ei dar noi nu dăm nimic în schimb. Și comisia juridică a propus Consiliului local, ori acceptăm în întregime această tranzacție care a fost propusă de firmă, ori respingem. Dar nu putem accepta ceea ce ei propun și noi nu dăm nimic în schimb. Mulțumesc.

Dl Primar - ce propuneți, să fie acceptat sau să fie respins?

Dl consilier local, jr. Szász – noi propunem să fie acceptat.

Dna consilier local, prof. Buz – eu personal, propun amânare că încă sunt în ceață.

Dl Primar - dacă un consilier cere amânare sau majoritatea, eu cred că trebuie luat în considerare.

Dna Secretar General – trebuie să fac o mențiune legat de propunerea comisiei juridice. Da, dl notar are dreptate legat de tranzacție, nu că ar avea dânsul nevoie de susținerea mea din punct de vedere profesional. Da, într-adevăr există o nealipire a ce se dorește și a ce se oferă, de-aia bănuiesc că, comisia juridică a revenit asupra acelei propunerii. În forma de azi a referatului și a raportului, a materialului care e în fața dvoastră nu puteți vota strict pe ce propune comisia juridică fără un material. Din discuția dinainte de ședință, acum toată lumea a participat, nu putem să spunem că nu, e aici și dl Orsos, eventual poate să întărească legat de acea discuție care s-a mai purtat o dată de către Consiliul local în 2017 dacă țin bine minte, legat de schimbarea destinației clădirii, consider că materialul poate fi supus spre vot Consiliului local în baza propunerii Comisiei juridice la ședința următoare, până atunci atașăm în completare și acea documentație pe care dl Orsos mi-a zis că o să o aducă, și noi ar trebui să o găsim la noi în arhivă, dar ar fi cel mai bine să o aducă dânsul. În concluzie, ar trebui să aibă loc amânarea, cum a zis și dna consilier Buz, și pe ședința următoare reanalizată propunerea Comisiei juridice și cu completările pe care petenții ni le pot aduce între timp. Deci, în concluzie, nu puteți vota azi propunerea pentru că nu avem aviz favorabil pentru propunerea de tranzacție care a venit din partea noastră. Deci vă rog să supuneți la vot amânarea. Mulțumesc.

Dl Președinte – deci, a venit explicația, înseamnă că supun la vot amânarea materialului, cine este pentru?, votat în unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru” amânarea proiectului de hotărâre nr.122/29.06.2022.

Punctul 3: Proiect de hotărâre nr.130/01.07.2022; Referat de aprobare nr.4431/30.06.2022 și Raport de specialitate nr.4432/30.06.2022 privind rectificarea Bugetului general consolidat al Municipiului Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – discuții?

Dna șef SE, ec. Kis Anamaria – Bună ziua. Ieri ați primit o variantă de buget, și s-a modificat. La dotare bazin de înot am introdus 100mii lei și am scăzut tot de la investiții, de la „Casa Pieta”, de la casa de catafalcare, ca să avem posibilitatea să gățăm. Ieri am fost, am văzut la Săcueni ce mai trebuie cumpărate și am decis să modificăm, să introducem suma asta de 100mii lei. Se poate că nu ajunge dar pentru început vom vedea ce anume exact, ce, cât costă.

Dl Președinte - alte intervenții dacă avem?, dacă nu, propun votarea materialului cu completarea dnei contabil șef, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.150/2022.

Punctul 4: Proiect de hotărâre nr.126/01.07.2022; Referat de aprobare nr.3979/14.06.2022 și Raport de specialitate nr. 3980/14.06.2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Salonta în domeniul privat al Municipiului Salonta a terenului sintetic și amenajările aferente situate pe terenul înscris în CF nr.107036, Fișa de inventar nr.347311 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv Comisiei juridice și de disciplină

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.151/2022.

Punctul 5: Proiect de hotărâre nr.127/01.07.2022; Referat de aprobare nr.4354/29.06.2022 și Raport de specialitate nr.4354/29.06.2022 privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul situat în Salonta reprezentând stația de tratare a apei potabile din zona străzii Lăutarilor - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.152/2022.

Punctul 6: Proiect de hotărâre nr. 128/01.07.2022; Referat de aprobare nr.4438/01.07.2022 și Raport de specialitate nr.4438/01.07.2022 privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1896mp - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate,

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.153/2022.

Punctul 7: Proiect de hotărâre nr. 129/01.07.2022; Referat de aprobare nr.4447/01.07.2022 și Raport de specialitate nr.4447/01.07.2022 privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 7240mp - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiilor de specialitate, fără amendamente.

Dl Președinte – discuții?, supun la vot, cine este pentru?, unanimitate

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.154/2022.

Punctul 8: Referat de aprobare nr.2573/15.06.2022 și Raport de specialitate nr.2573/15.06.2022 în vederea emiterii unui Aviz de principiu privind soluționarea cererii nr.2573 din data de 15.06.2022 a numitului Laza Marius Ioan - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei juridice și de disciplină.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate.

Dl Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Avizul de principiu nr.4/2022.

Punctul 9: Diverse:

- Informarea nr.4343 din data de 29.06.2022 a Primarului Municipiului Salonta cu privire la propunerile de proiecte ADR N-V.
- Informarea nr.R-4308 din data de 28.06.2022 a Compartimentului Administrativ Protocol cu privire la Raportul de analiză privind activitatea desfășurată în semestrul I 2022 în domeniul situațiilor de urgență.

DI Președinte – discuții?, nu sunt.

S-a luat la cunoștință.

SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI

Punctul 10: Proiect de hotărâre nr.131/06.07.2022; Referat de aprobare nr.3528/06.07.2022 și Raport de specialitate nr.3528/06.07.2022 privind soluționarea cererii nr.3528/01.07.2022 a SC Branta Netta SRL cu privire la terenul situat în Municipiul Salonta str. Împăratul Traian nr.1 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

DI Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.155/2022.

Punctul 11: Proiect de hotărâre nr.132/06.07.2022; Referat de aprobare nr.4507/05.07.2022 și Raport de specialitate nr.4507/05.07.2022 privind aprobarea stabilirii sediului Asociației de proprietari ANL „OMV” Salonta - pentru proprietarii din locuințe ANL de pe P-ța Democrației nr.2. Proiect de hotărâre supus spre avizare: Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

Aviz favorabil al comisiei de specialitate, fără amendamente.

DI Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.156/2022.

Punctul 12. Alegerea președintelui de ședință, domnul Nagy Árpád – Ferencz și a supleantului acestuia pe luna august 2022, domnul Pirtea Mihai – George.

DI Președinte – supun la vot, cine este pentru?, unanimitate.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr.157/2022.

DI Președinte – mulțumesc, la revedere!

Nemaifiind alte probleme și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local din data de 08.07.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kiss Ernő

SECRETAR GENERAL
Patricia Edith Ivanciuc

Redactat,
cons.jur. Köteles Claudia _____

Lecturat la data de _____

COMISIA ECONOMICĂ _____
COMISIA DE URBANISM _____
COMISIA JURIDICĂ _____
COMISIA CULTURĂ _____

Aprobat prin HCLMS nr.160 / 31.08.2022