

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## HOTĂRÂREA

### Nr. 74 din 31 MARTIE 2022

Privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 3** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

#### Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședință ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată<sup>1</sup> a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- Referatul de aprobare nr. 2037/25.03.2022 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 2038/25.03.2022 al Serviciului Dezvoltare Urbană – Compartiment Juridic Patrimoniu prin care propune Consiliului Local aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3 în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 .

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Normele metodologice din 17 martie 2009 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul 163/2009;
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 aprobat prin Hotărârea 1076/2021;
- Strategia națională de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 aprobat prin Hotărârea 1034/2020;
- Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și Ghidul specific conform Ordinului nr.444/2022;

Pag: 1/2 HCLMS nr.74/2022

<sup>1</sup> Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

- Hotărârea nr. 29 din 03.03.2022 a Asociației de Proprietari nr. 4 pentru solicitarea de înscriere în programul local înregistrat sub nr. 1613/09.03.2022 și Contractul de mandat aferent și Acordul pentru depunerea cererii de finanțare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b), c) și d), alin.(4) lit.e) și g), alin.(7) lit.i) și k), art.108 lit.e), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Aprobarea depunerii Cererii de finanțare pentru proiectul Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 3** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență al României Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată<sup>1</sup> a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, astfel cum este prevăzut în **Anexa 1 reprezentând Fișa de prezentare** pentru descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1.

**Art. 2.** Aprobarea valorii maxime eligibilă a proiectului Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – **Proiect nr. 3**, care este egală cu aria desfășurată 9287,2 mp x 200 euro pentru lucrări de renovare moderată fără TVA = 1.857.440 Euro fără TVA reprezentând suma de 9.143.619,888 lei la care se adaugă suma de 25.000 Euro fără TVA reprezentând suma de 123.067,5 lei, cost stație încărcare rapidă.

**Art. 3.** Aprobarea finanțării a eventualelor cheltuieli neeligibile, în concordanță cu Declarația de angajament pentru solicitant Model A, anexă la cererea de finanțare, astfel cum acestea sunt specificate și enumerate prin Ghidul specific pct. 4.2 și prin care se asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul Impozite și Taxe Locale
- Serviciul Economic
- Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției [www.salonta.net](http://www.salonta.net) – Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Gali Éva




Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
Patricia Edith Ivanciu



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută a ședinței.

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotriva, --- abținere

Pag: 2/2 HCLMS nr.74/2022

Red./dact./ 6 exemplare originale /ex.1 din 6

<sup>1</sup> Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

## FIȘĂ DE PREZENTARE

**Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3****PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ AL ROMÂNIEI**

Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată<sup>1</sup> a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

**Titlul cererii de finanțare:**

Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3

**Solicitant:**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta;

**Localizare proiect:**

România, Județul Bihor, Municipiul Salonta, Str. Republicii nr. 22-36 blocurile de locuințe D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13.

**Durata de implementare:**

Lucrările de reabilitare energetică finanțate și de implementare a proiectelor se vor finaliza cel târziu până în data de **30.06.2026**

**Obiectivul General al proiectului:**

Prin proiectul de fata se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Salonta.

**Obiective Specifice:**

Reabilitarea termică a anvelopei prin izolarea termică a părții opace a fatadelor; Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare **2500 m<sup>2</sup>** arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

În acest sens au fost întocmite Rapoarte de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), precum și Rapoarte de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

<sup>1</sup> Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

<b>Rezultate</b> <b>D6 – D7 – D8</b> A i n c = 2493.16	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>REDUCERE procentuala %</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_{inc}$	292	84.71	<b>71.0</b>
Consumul de energie primară (kWh/an) $E_p$	1057637. 188	549602.6 76	51.19
Consum specific anual energie primara (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_p$	424.216	220.444	51.19
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_{surse\ reg}$	0	0	0
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) – $Q_{surse\ reg}$	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / an) – $E_{pcO_2}$	243772.7 06	119819.1 24	<b>50.9</b>
Indicele de emisii specifice de CO <sub>2</sub> aferente energiei primare (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) $e_{PCO_2}$	97.777	48.059	<b>50.9</b>

<b>Rezultate</b> <b>D9 – D10 – D11 – D12 – D13</b> A i n c = 4380.56	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>REDUCERE procentuala %</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_{inc}$	188.98	63.86	<b>66.3</b>
Consumul de energie primară (kWh/an) $E_p$	1687113. 461	1045809. 158	38.1
Consum specific anual energie primara (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_p$	385.136	238.739	38.1
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_{surse\ reg}$	0	0	0
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) – $Q_{surse\ reg}$	0	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / an) – $E_{pcO_2}$	334202.4 41	202735.0 59	<b>39.4</b>
Indicele de emisii specifice de CO <sub>2</sub> aferente energiei primare (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) $e_{PCO_2}$	76.292	46.281	<b>39.4</b>

### Grupul țintă și beneficiarii direcți și indirecți:

Este reprezentat de locuitorii Municipiului Salonta, care locuiesc în blocurile vizate de proiect, deoarece prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, după cum urmează:

Nr.	Denumire Bloc	Adresă	Regim de înălțime	Anul construirii/dării în folosință	Nr. apartamente
1.	D 6	Republicii 22	P+4	1978/1980	12 ap.
2.	D 7	Republicii 24	P+4	1978/1980	12 ap.
3.	D 8	Republicii 26	P+4	1978/1980	12 ap.
4.	D 9	Republicii 28	P+4	1978/1980	12 ap.
5.	D 10	Republicii 30	P+4	1978/1980	12 ap.



Nr.	Denumire Bloc	Adresă	Regim de înălțime	Anul construirii/dării în folosință	Nr. apartamente
6.	D 11	Republicii 32	P+4	1978/1980	12 ap.
7.	D 12	Republicii 34	P+4	1978/1980	12 ap.
8.	D 13	Republicii 36	P+4	1978/1980	12 ap.

În cadrul proiectului nu sunt vizate spațiile comerciale de la parterul blocurilor de locuință, deoarece, proprietarii spațiilor comerciale, persoane fizice și juridice private nu și-au exprimat acordul expres, în procent de 100%, pentru includerea și depunerea prezentului proiect.

Beneficiari indirecti: toți cetățenii din Municipiul Salonta prin faptul că se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității, precum și toți cetățenii care vor avea acces în intermediul realizării proiectului la stația de încărcare pentru vehiculele electrice.

#### **Valoarea maximă eligibilă a proiectului:**

Correspunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (curs euro 1 = 4,9227 lei).

În cazul proiectului **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3** este egală cu aria desfășurată 9287,2 mp x 200 euro pentru lucrări de renovare moderată fără TVA = 1.857.440 Euro fără TVA reprezentând suma de 9.143.619,888 lei la care se adaugă suma de 25.000 Euro fără TVA reprezentând suma de 123.067,5 lei, cost stație încărcare rapidă.

**Mențiune:** blocurile de locuințe propuse pentru finanțarea lucrărilor de intervenție / activităților prin proiect nu au făcut obiectul vreunei alte finanțări realizate asupra aceleiași infrastructură / aceluiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare.

