



HOTĂRÂREA
Nr. 71 din 31 MARTIE 2022

**Privind modificarea și completarea HCLMS nr. 165/30.09.2021
privind soluționarea cererii nr. 3952 din 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara Estera
de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLMS nr. 165/30.09.2021 privind soluționarea cererii nr. 3952 din 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1533 din data de 25.03.2022 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1533 din data de 25.03.2022 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta modificarea și completarea HCLMS nr. 165/30.09.2021 privind soluționarea cererii nr. 3952 din 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- HCLMS nr. 165/30.09.2021 privind soluționarea cererii nr. 3952 din 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, ci modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează Art.1 al HCLMS Nr. 165/30.09.2021 privind soluționarea cererii nr. 3952 din 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, în sensul că se aprobă constituirea suprafeței cu titlu gratuit, pe perioada existenței locuinței, asupra suprafeței de teren de 460 mp, parcela 77, înscrisă în CF nr. 101736 cu nr. cad 101736 nr. top vechi 7548/7 (CF vechi nr. 17120) aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitei numitei Bozsanyi Sara-Estera cu domiciliul în Salonta

Art. 2. Dreptul de suprafață se constituie pe perioada existenței locuinței.

Art. 3. Dreptul de superficie se stinge în următoarele condiții:

- prin pierrea construcției, dacă există stipulație expresă în acest sens;
- în cazul în care terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (terenul este achiziționat de superficialiar în baza unui contract de vânzare – cumpărare);
- în cazul încheierii unui contract de concesiune ca urmare a înstrăinării construcției către un nou proprietar.

Art. 4. Restul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Salonta nr.165/30.09.2021 rămân neschimbate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Doamna Bozsanyi Sara Estera
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gáli Éva

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith Ivanciuc

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotriva, ___ abținere