



HOTĂRĂREA
Nr. 35 din 24 FEBRUARIE 2022

**Privind aprobarea PUZ – „Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter”,
județul Bihor, Municipiul Salonta, str. Kossuth Lajos nr.7**

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședință ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – „Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter”, județul Bihor, Municipiul Salonta, str. Kossuth Lajos nr.7;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 748 din data de 03.02.2022 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 749 din data de 03.02.2022 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea PUZ – „Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter”, județul Bihor, Municipiul Salonta, str. Kossuth Lajos nr.7.

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 646/11.09.2020 al Consiliului Județean Bihor – Direcția Arhitectului Șef, emis în scopul: „Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter”, jud. Bihor, Mun. Salonta, str. Kossuth Lajos nr.7, jud Bihor;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Salonta, aprobate prin HCLOS nr. 94/1995, actualizate prin HCLOS nr. 4/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și HCLMS nr. 207/2018;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016;
- Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea documentației de urbanism PUZ – „Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter” județul Bihor, Municipiul Salonta, str. Kossuth Lajos nr.7, județul Bihor.

Art. 2. Termenul de valabilitate al PUZ – ”Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter” județul Bihor, Municipiul Salonta, str. Kossuth Lajos nr.7 , județul Bihor, este de 5 ani de la data aprobării sale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Consiliul Județean Bihor - Direcția Arhitect-Șef
- solicitant Nagy Anikó-Irén

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta:
www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cseke Sándor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, ---- împotriva, ---- abțineri