



HOTĂRÂREA

Nr. 268 din 29 Noiembrie 2022

Privind aprobarea documentației cadastrale pentru apartamentarea în 20 de unități individuale a imobilului – construcție, situat în Salonta str. Șarcadului nr. 1, înscris în CF 105311 identificată cu nr. cadastral 105311-C1 cu suprafața construită la sol de 1379 mp

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru apartamentarea în 20 de unități individuale a imobilului – construcție, situat în Salonta str. Șarcadului nr. 1, înscris în CF 105311 identificată cu nr. cadastral 105311-C1 cu suprafața construită la sol de 1379 mp;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 7981 din data de 22.11.2022 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 7981 din data de 22.11.2022 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, art. 39;
- H.G. nr.970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările ulterioare, poziția nr. 5;
- H.G. nr. 1509/2009 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG nr. 970/2002, poziția nr. 5;
- Codul Civil, art. 554 și 858-865;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199, art.286 alin.(4), Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare în 20 de unități individuale a construcției cu destinația de locuințe sociale (de necesitate) în regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 1379 mp și suprafața construită desfășurată de 1379 mp situată în municipiul Salonta str. Șarcadului nr. 1, jud. Bihor, UAT Salonta, înscrisă în CF 105311 identificată cu nr. cadastral 105311-C1, conform documentației de apartamentare întocmită de topograf autorizat Aurelia Corina Flonta, cu Referatul de admitere nr. 27640 din 14.11.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Bihor, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta.

Art. 2. Prezenta documentație va fi înaintată către OCPI Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salonta însoțită de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Art. 3. Imobilul cu destinația de construcție situat în Municipiul Salonta str. Șarcadului nr. 1, înscris în CF 105311 identificat cu nr. cadastral 105311-C1, a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 105311-C1-U1 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 57.3 mp;
- 2) 105311-C1-U2 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 57.3 mp;
- 3) 105311-C1-U3 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 38.1 mp;
- 4) 105311-C1-U4 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 38 mp;
- 5) 105311-C1-U5 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 40.2 mp;
- 6) 105311-C1-U6 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 41.1 mp;
- 7) 105311-C1-U7 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 39.4 mp;
- 8) 105311-C1-U8 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 37.7 mp;
- 9) 105311-C1-U9 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 41 mp;
- 10) 105311-C1-U10 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 41 mp;
- 11) 105311-C1-U11 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 41.5 mp;
- 12) 105311-C1-U12 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 40.3 mp;
- 13) 105311-C1-U13 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 40.2 mp;
- 14) 105311-C1-U14 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 38.8 mp;
- 15) 105311-C1-U15 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 40.9 mp;
- 16) 105311-C1-U16 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 4, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 40.8 mp;
- 17) 105311-C1-U17 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 4, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 39.9 mp;
- 18) 105311-C1-U18 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 4, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 37.1 mp;
- 19) 105311-C1-U19 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 4, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 58.2 mp;
- 20) 105311-C1-U20 situat în Loc. Salonta, Str SARCADULUI, Nr. 1, Sc. 4, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bihor, UAT Salonta având suprafața utilă 56.7 mp.

Art. 4. Înscrierea proprietății publice a Municipiului Salonta asupra unităților individuale prevăzute la art. 3 în temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Salonta, aprobat prin HCLMS nr. 61/1999, atestat prin Anexa nr. 3 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1509/2009.

Art. 6. Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1-4, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului Județului Bihor
 - Primarul Municipiului Salonta
 - Viceprimarul Municipiului Salonta
 - Serviciul de Dezvoltare Urbană
 - Serviciul Economic
 - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
 - Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szász Dénes-Albert

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith Ivanciuc

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abținere

Pag: 3/3 HCLMS nr.268/2022

Red./dact./ 5 exemplare originale/