

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 190 din 5 SEPTEMBRIE 2022

Privind aprobarea Studiului de oportunitate nr. 1220/2022 în vederea demarării și realizării proiectului aferent lucrării de interes public local „Regenerare urbană zona Piața Libertății prin revitalizarea urbană, reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate”

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit de îndată în ședință extraordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate nr. 1220/2022 în vederea demarării și realizării proiectului aferent lucrării de interes public local „Regenerare urbană zona Piața Libertății prin revitalizarea urbană, reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate”;
- Referatul de aprobare nr. 5915/05.09.2022 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 5915/05.09.2022 întocmit de Serviciului Dezvoltare Urbană;

Având în vedere:

- Studiul de oportunitate cu nr. 1220/2022 înregistrat sub nr. 5915/05.09.2022;
- Strategia de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta Obiectiv strategic 1. Dezvoltarea unui centru urban modern și atractiv, Obiectiv specific 1.1. Modernizarea infrastructurii urbane Măsura 1.1.4 Revitalizare urbană și reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Salonta prin HCLMS 130/31.08.2021;
- O.U.G. nr. 156 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile finanțarea proiectelor;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor;
- Legea nr. 255/2010, actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Normele metodologice art. 2 alin. 1 lit a,j, k, l, p și alin. 3 lit d⁴ e;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv al Comisiei juridice și de disciplină,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.e-g), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199, art. 285 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Aprobarea Studiului de oportunitate cu nr. 1220/2022 în vederea demarării și realizării proiectului aferent lucrării de interes public local „Regenerare urbană zona Piața Libertății prin revitalizarea urbană, reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate”

(2) În vederea realizării investiției „Regenerare urbană zona Piața Libertății prin revitalizarea urbană, reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate” se vor întocmi conform legislației în vigoare documentațiile necesare

Art. 2. Prin realizarea lucrării de interes public local „Regenerare urbană zona Piața Libertății prin revitalizarea urbană, reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate”, se vor afecta următoarele terenuri cu sau fără construcții, după cum urmează:

Proprietatea Statului Român

Nr.	Carte funciara	Nr. topo/Cad	Proprietar	Suprafață în Mp
1	101303 Vechi 15986	Top. 1886/4	Statul Roman - Asupra Terenului	321
2	101426 Vechi 15166	Top. 1887/1	Statul Roman - Asupra Terenului	570
3	113830 Vechi 9069	Top. 1888/1	Statul Roman	504
4	102489 Vechi 2159	Top. 1889, 1888/3	Statul Roman	451
5	111405 Vechi 18278	Top. 1890	Statul Roman - Asupra Terenului	1201
6	112790 Vechi 13929	Top. 1896, 1897/4	Statul Roman	550
7	109084 Vechi 18051	Top. 1887/2	Statul Roman - Asupra Terenului	433
8	100611 Vechi 11673	Top. 1891/1, 1892/1	Statul Roman - Cota 1/2 Teren Kiss Géza - Cota 1/2 Teren	327/654

Proprietatea Municipiului Salonta

Nr.	Carte funciara	Nr. topo/Cad	Proprietar	Suprafață în Mp
1	113744	Cad. 113744	Municipiul Salonta	1685
2	106717 Vechi 13973	Top. 1895/1, 1898/1	Municipiul Salonta	917
3	3306	Top. 1897/2, 1897/3	Comuna Salonta	608
4	108940	Cad. 108940	Municipiul Salonta	1169

Proprietatea persoanelor fizice și juridice

Nr.	Carte funciara	Nr. topo/Cad	Proprietar	Suprafață în Mp
1	7791	Top. 1886/2	Ioan Papay, Rozalia Magyar NOTIFICARE	340
2	100611 Vechi 11673	Top. 1891/1, 1892/1	Statul Roman - Cota 1/2 Teren Kiss Géza - Cota 1/2	327/654
3	2156	Top. 1891/2, 1892/2	Proprietate privată/lipsa pagini coala CF	658
4	101246 Vechi 3346	Top. 1893. 1894	S.C. Euro Club Srl	1331
5	100653 Vechi 4493	Top. 1900/2	Crisana Pro Construct Sa,	79
6	101272 Vechi 12443	Top. 1899/3, 1900/1	Dietrich Udo	715
7	111923	Cad. 111923	Crisana Pro Construct Sa	820
8	111814 Vechi 14370	Top. 1902/1	Toth Agneta	752
9	100080 Vechi 12835	Sau 1902/2	Toth Katalin Magdolna	295
10	101289	Cad. 101289	Bako Gaspar, Bako Iren	1123
11	100907 Vechi 13243	Top. 1869/2, 1870/1	Jungean Carmena- Doina	367
12	101161	Cad. 2607	Nagy Arpad Sandor	145
13	106653 Vechi 1290	Top. 1877/1, 1877/2	Balogh Irina Ghizela	557
14	101551	Cad. 2138	S.C. Imreal Invest S.R.L.	935
	109084-C1	1887/2;	Familia Zabolai , Sallak Deme	261
15		Top. 1874/4		
16		Cadastral 71		

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor

- Primarul Municipiului Salonta

- Viceprimarul Municipiului Salonta

- Serviciul Dezvoltare Urbană

- Serviciul Economic

- Biroul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pirtea Mihai - George

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

Patricia Edith Ivanciuc

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 13 consilieri prezenți, 13 pentru, --- împotriva, --- abținere