

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 139 din 30 Iunie 2022

Privind aprobarea PUZ – „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto ”, jud. Bihor, Municipiul Salonta, Piața Democrației nr.6

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședință ordinară,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto”, jud. Bihor, Municipiul Salonta, Piața Democrației nr.6;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 4124 din data de 21.06.2022 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 4125 din data de 22.06.2022 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea documentației de urbanism PUZ – „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto ”, jud. Bihor, Municipiul Salonta, Piața Democrației nr.6.

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 646/11.09.2020 al Consiliului Județean Bihor – Direcția Arhitectului Șef, emis în scopul: „ Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „, Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto ”, jud. Bihor, Municipiul Salonta, Piața Democrației nr.6;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Salonta, aprobate prin HCLOS nr. 94/1995, actualizate prin HCLOS nr. 4/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și HCLMS nr. 207/2018;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016;

- Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate, și anume: Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea documentației de urbanism PUZ – „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto ”, jud. Bihor, Municipiul Salonta, Piața Democrației nr.6.

Art. 2. Termenul de valabilitate al PUZ – „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto ”, jud. Bihor, Municipiul Salonta, Piața Democrației nr.6 , este de 5 ani de la data aprobării sale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Consiliul Județean Bihor - Direcția Arhitect-Șef
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Kaufland România S.C.S

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Illyés Lajos

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

Patricia Edith Ivanciuc

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 15 pentru, --- împotriva, --- abținere