



---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 220 din 23 DECEMBRIE 2021**

privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de (1790,50) teren și supraedificate, imobil înscris în CF nr.113045 Salonta, proprietate privată a societății Cistan Comimpex SRL

**Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit de îndată, în ședință extraordinară,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de (1790,50mp) teren și supraedificate, imobil înscris în CF nr.113045 Salonta, proprietate privată a societății Cistan Comimpex SRL;
- Reținând Referatul de aprobare nr.8506 din data de 22.12.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;

**Analizând:**

- Raportul de specialitate nr.8507 din data de 22.12.2021 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta achiziționarea terenului în suprafață de (1790,50mp) teren și supraedificate, imobil înscris în CF nr.113045 Salonta, proprietate privată a societății Cistan Comimpex SRL.

**Ținând cont de:**

- HCLMS nr.205 din 25 noiembrie 2021 privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului (1790,50mp), imobil înscris în CF nr.113045 Salonta, proprietatea privată a societății Cistan Comimpex SRL;
- Procesul Verbal Nr.7821 din 02.12.2021;
- Procesul Verbal Nr.8380 din 16.12.2021
- Raportul de evaluare nr.288/BIS/22.12.2021 înregistrat la Primăria Municipiului Salonta sub nr.8555/22.12.2021, întocmit și actualizat de către un expert evaluator autorizat ANEVAR;
- Raportul final nr.8550 din 22.12.2021 al Comisiei de negociere privind rezultatele negocierii în vederea achiziționării unei suprafețe de 1790,50mp, teren și supraedificate, aflate în proprietatea privată a societății Cistan Comimpex SRL;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Însușirea Raportului actualizat de evaluare nr.288/BIS/22.12.2021 înregistrat la Primăria Municipiului Salonta sub nr.8555/22.12.2021, întocmit și actualizat de către un expert evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 2.** Actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții: ” Prelungire str.Bartok Bela până în str.Republicii în zona Colegiului Național Teodor Neș”, aprobat prin HCLMS nr.104/30.06.2021.

**Art. 3.** Înșușirea Raportului final Nr.8550 din 22.12.2021 privind rezultatele negocierii în vederea achiziționării unei suprafețe de 1790,50/33950 mp din nr.topografic 113045 din CF 113045 și supraedificate C9 și C16, aflate în proprietatea privată a societății Cistan Comimpex SRL;

**Art. 4.** Se aprobă conform Raportului final al Comisiei de negociere, achiziționarea terenului în suprafață de 1790,50 /33950 mp din nr.topografic 113045 din CF 113045 și supraedificate C9 și C16, aflate în proprietatea privată a societății Cistan Comimpex SRL;

**Art. 5.** Prețul de achiziționare a terenului în suprafață de 1790,50/33950 mp din nr.topografic 113045 din CF 113045 și supraedificate C9 și C16 mp, este stabilit conform Raportului de evaluare nr.288/BIS/22.12.2021 înregistrat la Primăria Municipiului Salonta sub nr.8555/22.12.2021, întocmit și actualizat de către un expert evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 6.** Prețul de achiziționare și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea Contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea achiziționării terenului, sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

**Art. 7.** Se împuternicește domnul Török László, Primar al Municipiului Salonta, în vederea semnării în numele și pentru Municipiul Salonta a Contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, în cadrul Biroului Notarului Public, a terenului în suprafață de 1790,50 mp, teren și supraedificate.

**Art. 8.** După achiziționare terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în Contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Salonta, Serviciul Economic, Compartiment Achiziții Publice și Serviciul Dezvoltare Urbană.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Compartiment Achiziții Publice
- Cistan Comimpex SRL
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: [www.salonta.net](http://www.salonta.net).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Boiț Nicolae - Ioan

Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL**

Patricia Edith IVANCIUC

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:*

***Din 17 consilieri în funcție, 13 consilieri prezenți, 13 pentru, --- împotriva, --- abțineri***