



HOTĂRÂREA
Nr. 214 din 09 DECEMBRIE 2021

Privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “ Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa”, aflat pe proprietatea - Fond forestier al Municipiului Salonta

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit de îndată, în ședință extraordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “ Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa”, aflat pe proprietatea - Fond forestier al Municipiului Salonta;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 8044 din data de 08.12.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator, întocmit în vederea participării la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, organizată ROMSILVA , conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la Primăria Municipiului Salonta sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii+anexa”, construcție aflată pe proprietate publică.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 8045 din data de 08.12.2021 întocmit de Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “ Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa”, aflat pe proprietatea - Fond forestier al Municipiului Salonta.

Având în vedere:

- Adresa nr.4745 din 07.08.2019 a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Bihor;
- Adresa nr.5174 din 08.10.2019 a Primăriei Municipiului Salonta;
- Adresa nr.2400 din 15.04.2021 a Primăriei Municipiului Salonta;
- Adresa nr.9042 din 10.11.2021 a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Bihor;
- Caietul de sarcini nr.9040 din 10.11.2021.

Ținând cont de:

- Prevederile Legii Nr.287 din 17 Iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare – Codul Civil;
- Legea nr.46 din 19.03.2008 – republicată, cu modificările și completările ulterioare – Codul Silvic;
- Hotărârea nr.229 din 4 Martie 2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS Nr.47 din 20.04.2021 prin care a fost aprobat Bugetul de Venituri – Cheltuieli inițial;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.
În temeiul prevederilor art.129 alin(1), (alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii +anexa” aflat pe proprietatea – Fond forestier al Municipiului Salonta.

Art. 2. Se ia la cunoștință conținutul Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021 cuprinzând condițiile de participare la licitație, organizarea și desfășurarea licitației, întocmit de vânzător – ROMSILVA.

Art. 3. Achiziția se va face prin licitație publică deschisă , cu strigare, care va avea loc la data de 14.12.2021, ora 12.00, la sediul Direcției Silvice Bihor, Municipiul Oradea, str.Mihai Eminescu, nr.15, Județul Bihor.

Art. 4. Prețul oferit este de maxim 32000 lei.

Art.5. Primarul Municipiului Salonta, prin compartimentele din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vigh József



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL


Patricia Edith IVANCIUC



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 12 consilieri prezenți, 12 pentru, ---- împotrivă, ---- abțineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 214/09.12.2021 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <u>2)</u>	09.12.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	10.12.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.12.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ +5)	13.12.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13.12.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

**MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL**

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



(Handwritten signatures and initials)

Vizat pt legalitate
SECRETAR GENERAL
al UAT
IVANCIUC PATRICIA EDITH

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

nr. 166 / 08.12.2021

Privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021 , în vederea achiziționării Clădirii “ Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa”, aflat pe proprietatea - Fond forestier al Municipiului Salonta

Consiliul Local al Municipiului Salonta

Având în vedere următoarele documente și acte normative:

- Referatul de aprobare nr. 8044 din 08 .12.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, întocmit în vederea participării la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, organizată ROMSILVA , conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la instituția noastră sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii+anexa”, construcție aflată pe proprietate publică.
- Raportul de specialitate nr. 8045 din 08 .12.2021 întocmit de către Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate, la proiectul de hotărâre privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, organizată de ROMSILVA, conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la instituția noastră sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii+anexa”, construcție aflată pe proprietate publică.
- Adresa nr.4745 din 07.08.2019 a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Bihor;
- Adresa nr.5174 din 08.10.2019 a Primăriei Municipiului Salonta;

- Adresa nr.2400 din 15.04.2021 a Primăriei Municipiului Salonta;
- Adresa nr.9042 din 10.11.2021 a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Bihor;
- Caietul de sarcini nr.9040 din 10.11.2021;
- Prevederile Legii Nr.287 din 17 Iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare – Codul Civil;
- Legea nr.46 din 19.03.2008 – republicată, cu modificările și completările ulterioare – Codul Silvic;
- Hotărârea nr.229 din 4 Martie 2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare , cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS Nr.47 din 20.04.2021 prin care a fost aprobat Bugetul de Venituri – Cheltuieli inițial;
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii +anexa” aflat pe proprietatea – Fond forestier al Municipiului Salonta

Art.2. Se ia la cunoștință conținutul Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021 cuprinzând condițiile de participare la licitație, organizarea și desfășurarea licitației, întocmit de vânzător – ROMSILVA.

Art.3. Achiziția se va face prin licitație publică deschisă , cu strigare, care va avea loc la data de 14.12.2021, ora 12.00, la sediul Direcției Silvice Bihor, Municipiul Oradea, str.Mihai Eminescu, nr.15, Județul Bihor.

Art.4. Prețul oferit este de maxim 32000 lei.

Art.5. Primarul Municipiului Salonta , prin compartimentele din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

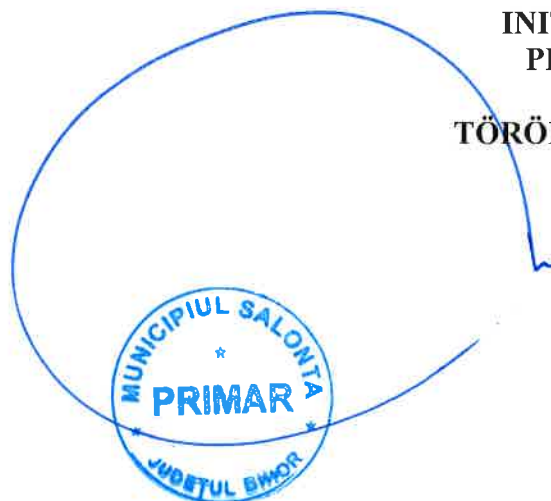
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate

Salonta, la _____

Nr. _____

**INIȚIATOR
PRIMAR**

TÖRÖK LÁSZLÓ



MUNICIPIUL SALONTA

Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primisal3@gmail.com; primisal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 8045 din 08.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa”, aflat pe proprietatea - Fond forestier al Municipiului Salonta

În temeiul prevederilor art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Economic Compartiment Buget - Contabilitate, întocmește prezentul Raport de Specialitate privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, organizată de către Romsilva, conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la instituția noastră sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii+anexa”, construcție aflată pe proprietate publică.

Proiectul de hotărâre privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, organizată de Romsilva, conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la instituția noastră sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii+anexa”, construcție aflată pe proprietate publică, este inițiat de Primarul Municipiului Salonta conform prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.4745 /07.08.2019 **Regia Națională a Pădurilor Romsilva** prin Direcția Silvică Bihor, înregistrată la instituția noastră sub nr.5174/13.08.2019 și-a manifestat intenția de a vinde clădirile nefolosite care nu mai deservesc nevoile de administrație silvică și cinegetică ale Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Ca urmare a adresei sus menționate a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Primăria Municipiului Salonta prin adresa nr.5174/08.10.2021 a solicitat o ofertă privind vânzarea – cumpărarea clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa” în vederea exprimării unui punct de vedere al Consiliului Local al Municipiului Salonta, în acest sens.

Referitor la faptul că aceste construcții sunt amplasate pe proprietatea Municipiului Salonta, dobândite în baza Titlului de Proprietate Nr.1/1 din data de 27.02.2003.

Ținând cont de faptul că acele suprafețe edificate ar putea fi reabilitate și introduse în circuitul turistic pe care Municipiul Salonta l-ar putea dezvolta în acea zonă și cu posibilitățile pe care le ofertează proprietatea forestieră de aproape 900 ha.

Ținând cont de faptul că dobândirea acelor suprafețe edificate de către orice altă persoană fizică sau juridică ar genera o situație complicată atât din punct de vedere al folosinței cât și a gestionării optime a terenului forestier.

A fost alocată în bugetul local suma de 35 000 lei și s-au conturat demersurile începute.

Municipiul Salonta prin adresa nr.2400 din 15.04.2021 și -a exprimat intenția de a accepta oferta privind cumpărarea Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa”.

Prin adresa Nr.9042 din 10.11.2021 Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Bihor cu sediul în Oradea , str.Mihai Eminescu, nr.15, Județul Bihor , se aduce la cunoștința Ocolului Silvic Aleșd și (a Primăriei Municipiului Salonta) vânzarea Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa” prin licitație publică cu strigare, conform documentului transmis.

Caietul de sarcini nr.9040 din 10.11.2021 al cărui obiect reprezintă valorificarea , prin vânzare, a unor construcții(active) aflate în proprietatea R.N.P. Romsilva – Direcția Silvică Bihor care nu mai sunt necesare pentru administrarea fondului forestier , pentru gestionarea fondurilor cinegetice sau pentru activitatea de producție, prevede prețul de pornire la licitație și anume 32000 lei , precum și garanția de participare care este în valoare de 3200 lei, preț stabilit potrivit Raportului de evaluare, întocmit de Ocolul Silvic Aleșd.

Licitația va avea loc în data de 14.12.2021, ora 12.00, la sediul Direcției Silvice Bihor , localitatea Oradea , str.Mihai Eminescu, nr.15 , Județul Bihor și se va desfășura în două etape:

- etapa I – a la ora 10.00 organizată numai pentru întreprinderile mici și mijlocii
- etapa a-II-a la ora 12.00, pentru construcțiile care nu s-au adjudecat la etapa I-a , la această etapă a licitației poate participa orice persoană juridică sau fizică care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru participarea la licitație , se vor depune documentele prevăzute de legislația în vigoare și valabile la data licitației, până la data de 13.12.2021, ora 14.00.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se depun în mod distinct până la data de 13.12.2021 ora 14.00 în contul bancar al Direcției Silvice Bihor:RO57BTRL00501202739859XX, deschis la Banca Transilvania Oradea.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8044 din 08.12.2021 al Primarului Municipiului Salonta, domnul Török László , întocmit în vederea participării la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, organizată de Ocolul Silvic Aleșd, conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la instituția noastră sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii+anexa”, construcție aflată pe proprietate publică;
- Adresa nr.4745 din 07.08.2019 a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Bihor;
- Adresa nr.5174 din 08.10.2019 a Primăriei Municipiului Salonta;
- Adresa nr.2400 din 15.04.2021 a Primăriei Municipiului Salonta;
- Adresa nr.9042 din 10.11.2021 a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Bihor;
- Caietul de sarcini nr.9040 din 10.11.2021;
- Prevederile Legii Nr.287 din 17 Iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare – Codul Civil;
- Legea nr.46 din 19.03.2008 – republicată, cu modificările și completările ulterioare – Codul Silvic;
- Hotărârea nr.229 din 4 Martie 2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare , cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS Nr.47 din 20.04.2021 prin care a fost aprobat Bugetul de Venituri – Cheltuieli inițial;
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate

P r o p u n e

Consiliului Local al Municipiului Salonta

Art.1. Se aprobă participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii +anexa” aflat pe proprietatea – Fond forestier al Municipiului Salonta.

Art.2. Se ia la cunoștință conținutul Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021 cuprinzând condițiile de participare la licitație, organizarea și desfășurarea licitației, întocmit de vânzător – ROMSILVA.

Art.3. Achiziția se va face prin licitație publică deschisă , cu strigare, care va avea loc la data de 14.12.2021, ora 12.00, la sediul Direcției Silvice Bihor, Municipiul Oradea, str.Mihai Eminescu, nr.15, Județul Bihor.

Art.4. Prețul ofertat este de maxim 32000 lei.

Șef Serviciul Economic - Kis Anamaria
Consilier Asistent - Nistor Teodora



MUNICIPIUL SALONTA

PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA

Serviciul Economic – Compartiment Buget - Contabilitate

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 8044 din 08.12.2021



REFERAT DE APROBARE

Privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021 ,în vederea achiziționării Clădirii “ Sediu Canton Silvic Valea Morii + anexa”, aflat pe proprietatea - Fond forestier al Municipiului Salonta

Prin prezentul referat , Török László în calitate de primar al Municipiului Salonta, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Salonta, participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021 , organizată de Romsilva, conform Caietului de sarcini nr.9040/10.11.2021, înregistrat la instituția noastră sub nr.7521/17.11.2021, în vederea achiziționării Clădirii “Sediu Canton Silvic Valea Morii + anexa”, construcție aflată pe proprietate publică.

Prin adresa nr.4745 /07.08.2019 **Regia Națională a Pădurilor Romsilva** prin Direcția Silvică Bihor, înregistrată la instituția noastră sub nr.5174/13.08.2019 și-a manifestat intenția de a vinde clădirile nefolosite care nu mai deservește nevoile de administrație silvică și cinegetică ale Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Ca urmare a adresei sus menționate a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Primăria Municipiului Salonta prin adresa nr.5174/08.10.2021 a solicitat o ofertă privind vânzarea – cumpărarea clădirii “Sediu Canton Silvic Valea Morii + anexa” în vederea exprimării unui punct de vedere al Consiliului Local al Municipiului Salonta, în acest sens.

Referitor la faptul că aceste construcții sunt amplasate pe proprietatea Municipiului Salonta, dobândite în baza Titlului de Proprietate Nr.1/1 din data de 27.02.2003.

Ținând cont de faptul că acele suprafețe edificate ar putea fi reabilitate și introduse în circuitul turistic pe care Municipiul Salonta l-ar putea dezvolta în acea zonă și cu posibilitățile pe care le ofertează proprietatea forestieră de aproape 900 ha.

Ținând cont de faptul că dobândirea acelor suprafețe edificate de către orice altă persoană fizică sau juridică ar genera o situație complicată atât din punct de vedere al folosinței cât și a gestionării optime a terenului forestier.

A fost alocată în bugetul local suma de 35000 lei și s-au conturat demersurile începute.

Municipiul Salonta prin adresa nr.2400 din 15.04.2021 și-a exprimat intenția de a accepta oferta privind cumpărarea Clădirii “Sediu Canton Silvic Valea Morii + anexa”.

Prin adresa Nr.9042 din 10.11.2021 Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Bihor cu sediul în Oradea , str.Mihai Eminescu, nr.15, Județul Bihor , se aduce la cunoștința Ocolului Silvic Alesd și (a Primăriei Municipiului Salonta) vânzarea Clădirii “Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa” prin licitație publică cu strigare, conform documentului transmis.

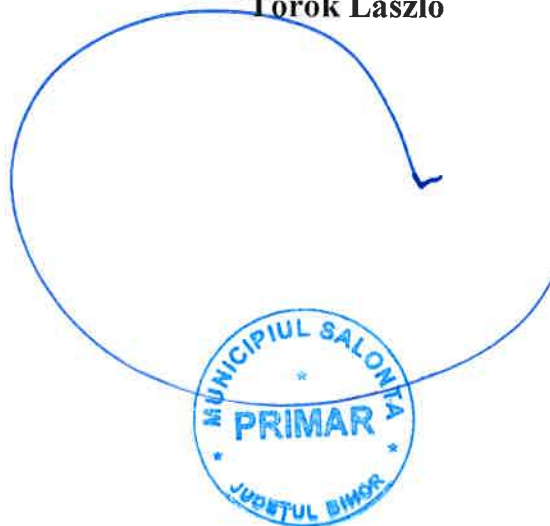
Caietul de sarcini nr.9040 din 10.11.2021 al cărui obiect reprezintă valorificarea , prin vânzare, a unor construcții(active) aflate în proprietatea R.N.P. Romsilva – Direcția Silvică Bihor care nu mai sunt necesare pentru administrarea fondului forestier , pentru gestionarea fondurilor cinegetice sau pentru activitatea de producție, prevede prețul de pornire la licitație și anume 32000 lei , precum și garanția de participare care este în valoare de 3200 lei, preț stabilit potrivit Raportului de evaluare, întocmit de Ocolul Silvic Alesd.

Licitația va avea loc la sediul Direcției Silvice Bihor în data de 14.12.2021, ora 12.00.

Ca urmare a celor mai sus menționate și în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), a art.139 alin.(1),alin.(3) lit.g coroborat cu art.155 alin.1 lit.e) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării Clădirii”Sediu Canton Silvic Valea Morii + anexa” aflat pe proprietatea – fond forestier al Municipiului Salonta.

PRIMAR
Török László



ing. Juaca nr 0750 653 753

REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA
DIRECTIA SILVICA BIHOR
Nr. 9040 / 10 / 11 2021



CAIET DE SARCINI Sediu Canton silvic Valea Morii + Anexa

Obiect: valorificarea, prin vanzare, a unor constructii (active) aflate in proprietatea R.N.P. Romsilva Directia Silvica Bihor care nu mai sunt necesare pentru administrarea fondului forestier, pentru gestionarea fondurilor cinegetice sau pentru acivitatea de productie, prezentate in Anexa.

CAP. I. DATE GENERALE DESPRE DIRECTIA SILVICA BIHOR

1.1 INFORMATII GENERALE

- a) Denumirea: RNP-Romsilva Directia Silvica Bihor
- b) Forma juridica: regie nationala
- c) Sediul: Bihor, Str. Mihai Eminescu Nr 15; tel: 0259413001; fax: 0259430967; E-mail: office@oradea.rosilva.ro
- d) Numar de inmatriculare la ORC: J40/450/1991
- e) Cod fiscal: RO 1590120
- f) Cod postal: 410019
- g) Obiectul de activitate: activitatea principala codul CAEN – 0210 : silvicultura si alte activitati forestiere
- h) Temeiul juridic de organizare si functionare:
 - Legea nr. 15 din 07.08.1990 privind reorganizarea unitatilor economice ca regii autonome si societati comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Legea nr. 46 din 19.03.2008 – Codul silvic
 - Hotararea de Guvern nr. 229 din 4 martie 2009 privind reorganizarea Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva si aprobarea regulamentului de organizare si functionare.

CAP. II. PREZENTAREA ACTIVELOR PUSE IN VANZARE

Prezentarea activelor puse in vanzare se face in Anexa prezentului Caiet de Sarcini Constructia (activul) supusa vanzarii si prezentate in anexa poat fi vizitata de potentialii ofertanti. Pentru terenurile care nu se mai afla in proprietatea statului Roman, ofertantul are obligatia de a obtine de la proprietarul terenului acceptul acestuia de a vinde sau concesiona terenul aferent constructiei.

CAP. III. INFORMATII PRIVIND OFERTA DE VANZARE

Vanzarea se face prin licitatie publica deschisa, cu strigare, care va avea loc in data de 14 12 2021 orele 10.00 si 12.00 la sediul Directiei Silvice Bihor, localitatea Oradea str. Mihai Eminescu nr. 15, jud. Bihor.

Licitatia se va desfasura in doua etape:

- etapa I – a la ora 10.00, organizata numai pentru intreprinderile mici si mijlocii; pot participa la licitatie persoanele juridice cu statut de intreprindere mica si mijlocie, declarate si certificate ca atare conform Legii nr. 346/2004.

- **etapa a II-a, la ora 12.00**, pentru activele (construcțiile) care nu s-au adjudecat la etapa I-a; la aceasta etapa a licitației **poate participa orice persoană juridică sau fizică** care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini

Pentru etapa I ofertanții vor prezenta obligatoriu documentele care îi califică ca întreprinderi mici și mijlocii.

Pretul de pornire a licitației nu include TVA. Preturile de pornire a licitației se vor afișa la sediul Direcției Silvice Bihor și la sediul Ocolului Silvic în raza cărui se află construcția (activul) supusă vânzării.

Pentru participarea la licitație, ofertanții vor depune la secretariatul Direcției Silvice Bihor, până în data de 13.12.2021 la orele 14.00, documentele prevăzute de legislația în vigoare și valabile la data licitației, respectiv:

- cererea de înscriere la licitație, cu specificarea activelor pentru care licitează
- documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului
- imputernicirea acordată reprezentantului ofertantului (dacă e cazul)
- **avizul proprietarului terenului pe care sunt situate clădirile (Primăria Salonta)**
- dovada achitării garanției și a taxei de participare.

Documentele care certifică identitatea și calitatea sunt:

- pentru persoane juridice române:
 - copie a Certificatului de înmatriculare, eliberat de ORC, a Actului constitutiv și a actelor adiționale relevante și a Certificatului Unic de Înregistrare Fiscală
 - scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română
 - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea Certificatului Fiscal eliberat de organul fiscal competent;
 - declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare juridică sau faliment
- pentru persoane juridice străine:
 - copie a actului de înmatriculare a societății comerciale
 - scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă străină care are reprezentanți în România
 - declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare juridică sau faliment
- pentru comercianți persoane fizice și asociații familiale : copie după actul de identitate și după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după actul legal de constituire (după caz), precum și după certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- pentru persoane fizice române: copie a actului de identitate și a certificatului de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;
- pentru persoane fizice străine: copie a pasaportului și a certificatului de cazier sau alt document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;

Toate documentele depuse de către persoanele fizice sau juridice române, cu excepția cazului în care prezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se depun în mod distinct până în data de **13.12.2021 ora 14.00** într-unul din următoarele conturi bancare ale Direcției Silvice Bihor : RO57 BTRL 0050 1202 7398 59XX deschis la Banca Transilvania Oradea sau RO44 RZBR 0000 0600 0050 3710 deschis la Raiffeisen Oradea. Acestea se pot achita și în numerar la caseria D.S. Bihor, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Toate documentele depuse de către persoanele fizice sau juridice străine, cu excepția cazului în care acestea prezintă rapoarte de activitate sau situații financiare, vor fi prezentate în copie legalizată (inclusiv traduceri în limba română).

Comisia de licitatie verifica, in prezenta ofertantilor, existenta tuturor documentelor de participare solicitate, din punct de vedere a existentei acestora si al continutului.

Neprezentarea de catre potentialii cumparatori a oricaruia dintre documentele solicitate sau prezentarea de documente necorespunzatoare conduce la eliminarea acestora.

Comisia de licitatie intocmeste lista cu ofertantii acceptati, care include toti potentialii cumparatori care indeplinesc conditiile de participare la licitatie si afiseaza aceasta lista la locul unde se desfasoara licitatia, dupa care se incepe procedura de licitare.

Presedintele comisiei de licitatie anunta inceperea licitatiei. Este prezentat pentru inceput, activul care urmeaza a fi vandut, dupa care se readuce in atentia potentialilor cumparatori pretul de incepere al licitatiei stabilit si treapta de licitare.

Licitatia se desfasoara in prezenta a cel putin doi ofertanti acceptati. Este declarat castigator al licitatiei ofertantul care a oferit cel mai mare pret.

In situatia in care se prezinta un singur ofertant care ofera pretul de pornire al licitatiei, acesta este declarat adjudecat (castigator).

La sfarsitul sedintei de licitatie se intocmeste Procesul verbal, care va fi semnat atat de comisie cat si de ofertantii participanti.

Garantia de participare se restituie integral, in termen de doua zile lucratoare de la data incheierii procesului verbal de licitatie, tuturor ofertantilor, cu exceptie ofertantilor care au castigat licitatia. In cazul ofertantului care a castigat licitatia, garantia de participare se considera ca o plata partiala din valoarea activului vandut.

Plata integrala a activului adjudecat (pretul de adjudecare + TVA) trebuie efectuata pana la data incheierii contractului de vanzare cumparare prin virament, in contul RO57 BTRL 0050 1202 7398 59XX deschis la Banca Transilvania Oradea sau RO44 RZBR 0000 0600 0050 3710 deschis la Raiffeisen Oradea.

Nefectuarea platii sau nesemnarea contractului de vanzare-cumparare in termenul prevazut mai sus conduce la pierderea garantiei de participare la licitatie.

Caietul de sarcini, impreuna cu lista activelor care se scot la vanzare in data de 14 12 2021 si dosarul de prezentare al fiecarui activ, se poate procura de la sediul Directiei Silvice Bihor, dupa achitarea la caseria DS Bihor a taxei de participare evidentiata in Anexa.

DIRECTOR
Ing. Suciu Teodor



Prezentarea activelor supuse vanzarii la licitatie din data de 14 12 2021

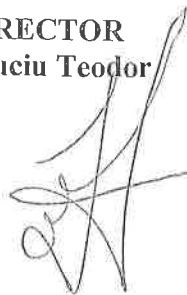
Nr. Crt.	Denumirea activului (constructiei)	Pret pornire a licitatiei (lei)	Garantia de participare (lei)	Taxa de participare la licitatie (lei)
1	<u>Sediu Canton silvic Valea Morii + anexa</u>	32 000	3 200	100

Valorile de mai sus sunt fara TVA.

Dobandirea dreptului de folosinta a terenului pe care sunt situate cladirile se va face de catre comparator de la Primaria Salonta, proprietarul terenului, conform extras . Conform caietului de sarcini participantii la licitatie trebuie sa obtina un aviz de principiu de la proprietarul terenului pentru participare la licitatie.

Garantia de carticipare se pierde in situatia in care cumparatorul refuza sa cumpere cladirile pentru ca nu a obtinut dreptul de folosinta al terenului de la propreitar si liciatia se anuleaza, urmand ca procedura sa fie reluata.

DIRECTOR
Ing. Suci Teodor



DDUL 31/2002

ințăși ale amplasament
cadastral general

Definitor
PERSONE
FIZIC

OCOLUL SILV
ALESD

PRIMAARIA
ALESD

OCOLUL SILV
ALESD

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul BIHOR

Codul 501000

Nr. 111

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 194 / 19.08.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

~~Persoana fizică~~ / Persoana juridică

ORAS SALONTA

~~Moștenitorii defunctului / defunctei~~
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul
BIHOR, județul / sectorul
proprietate suprafață totală de 889 ha 4000 mp, teren cu vegetație forestieră, din care: 830 ha 8300 mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră); 8 ha 5700 mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului ALESD, structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. 1 / 9.08.2002

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect,
FLORIAN SERAC

Secretar general
al prefecturii,
ANBOITHE SAVA

Director general al
Oficiului județean de cadastru,
geodzie și cartografie,

Inspector șef al
Inspectoratului silvic teritorial,

CSETE
OFICI SANDOR

ing. Bunigau

Data 27.02.2003

Se reproduce numai cu respectarea dreptului de autor

2002

tor șef al
i silvic teritorial

ngău Todor
Bunigau

ANEXA NR. 1 LA TITLUL DE PROPRIETATE NR. 111 CODUL 301000
 SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

ANEXA

Nr. crt.	Categorie de terenuri	Suprafața		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului		Categorie de teren	
		ha	mp		general		forestier		Punct cadastral	Definiții I-2500		
					Taifa	Parcelă	UP	UA				
1	Teren forestier inserat în amenajamentul silvic	150	1500	AL250		1986/155	II	135A-30,0		OCOLUL SILVIC	Teren forest în amenajam	
		15	1500	"		1970	II	135B-3,7		AL250		
		1	1100	"		1977	II	135C-1,0	E			
		2	Pășune împădurită	8	1100			1967/2				E
		0	1500			1968			V			
									S			
									N			
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinsă în amenajamentul silvic								E			
									V			
									S			
									N			
Total suprafață pusă în posesie		889 4000				CONTINUAȚIE - ANEXA 2 -					total suprafață p	

Director general al Oficiului județean de cadastru, geodezie și cartografie

Inspector șef al Inspectoratului silvic teritorial

CSETE
 FOGFL SÂNDOR

Ing. Răzvan Todor

[Signature]

D
 județean c

2010



Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA

DIRECȚIA SILVICĂ BIHOR

Oradea, str.M.Eminescu, nr.15, cod poștal 410019

telefon: 0259/414206,413001; fax: 0259/430967

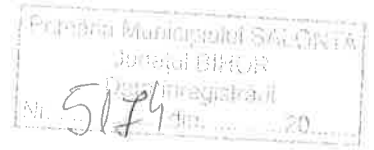
E-mail: office@oradea.rosilva.ro, Web: www.dsoradea.ro

Sau
PCLTS
13.08/12

Nr. 1474 / 07 08 2019

Către,

Primaria Oras Salonta



13 AUG 2019

In vederea valorificarii cladirilor nefolosite care nu mai deservesc nevoile de administratie silvica si cinegetica ale Regiei Nationale a Padurilor – ROMSILVA prin Directia Silvica Bihor, intentionam sa le scoatem la vanzare.

In functie de fiecare solicitare in parte si de fiecare caz particular, pentru fiecare cladire se intocmeste un dosar care se trimite la Regia Nationala a Padurilor pentru a fi analizat si aprobata vanzarea in Consiliul de Administratie.

In acest sens va rugam sa ne transmiteti:

1. Acordul Dvs, pentru vanzare constructii amplasate in afara fondului forestier proprietate publica a statului – MODEL ANEXAT
2. Act autentic, in copie, din care sa reiasa dreptul Dvs. de proprietate asupra terenului aferent Cladirii Canton Valea Morii (OS Alesd) indicativ din amenajamentul silvic u.a. 146C, UP II Poiana Florilor, Ocolul Silvic Alesd; (*Extras CF sau Copia titlului de proprietate sau a procesului verbal de punere in posesie in care sunt enumerate u.a.-urile*)
3. Persoana de contact: - nume, telefon, fax, e-mail.

Pe masura ce, procedural, se parcurg etapele necesare vanzarii activului (constructii, cladiri etc) va vom informa in timp util despre stadiul de realizare.

DIRECTOR
Dr. ing. Jurcau Adrian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA

Str. Republicii nr. 1, jud. Bihor
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731, Fax: 0359-409733
Web: www.salonta.net, Email: primsal@rdslink.ro, primsal3@gmail.com


romania2019.eu

Nr. 5174/08.10.2019



Către

Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA
Oradea, str. M. Eminescu, nr. 15
E-mail: office@oradea.rosilva.ro

Având în vedere:

- Adresa dvs nr. 4745/07.08.2019 înregistrată la Primăria Salonta cu nr. 5174/13.08.2019, privind scoaterea la vânzare a Clădirii Canton Valea Morii (OS Aleșd);
- Prevederile Codului Civil;
- calitatea de proprietar al UAT Salonta asupra terenului pe care este realizată construcția;

Prin prezenta vă rugăm să formulați o ofertă privind vânzarea-cumpărarea clădirii menționate mai sus în vederea solicitării punctului de vedere al Consiliul Local Salonta în acest sens.

Cu stimă,

PRIMAR

Török László



Întocmit SDU

Smeu Luminița

2 ex

MUNICIPIUL SALONTA
SERVICIUL ECONOMIC – Compartiment Buget-Contabilitate
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net
Nr.înreg. 3400 din 15.04.2021



3083/19.04.2021

Către,

Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA, Oradea, str.M.Eminescu, nr.15

Referitor la: - oferta privind vânzarea-cumpărarea clădirii Canton Valea Morii și
Magazie unelte Valea Morii

Prin prezenta vă înaintăm intenția noastră de acceptare în vederea cumpărării a Clădirii Canton Silvic Valea Morii și a Magaziei de unelte Valea Morii, imobile existente pe terenul aflat în proprietatea UAT Salonta, conform ofertei de preț din raportul de evaluare, la valoarea de piață estimată de ;

-6.500Euro echivalentul a 30.600 lei din care:

- 1.Magazia unelte Valea Morii – 2.700Euro echivalentul a 12.800lei
- 2.Canton Silvic Valea Morii – 3.800Euro echivalentul a 17.800lei

Cu stimă,

PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ



Serviciul Economic
Ec.KIS ANAMARIA

Kis



Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA

DIRECȚIA SILVICĂ BIHOR

Oradea, str. M. Eminescu, nr. 15, cod poștal 410019

telefon: 0259/413001; fax: 0259/430967

E-mail: office@oradea.rosilva.ro, Web: www.disoradea.ro

Nr. 9042/10 11 2021

Comuna Municipiului SALONTA
Județul BIHOR
Data înregistrării
Nr. 7406 din 10 11 2021

Către,

Ocolul Silvic Alesd

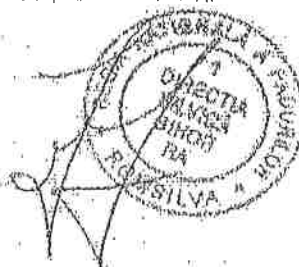
Va rugăm să afișați la avizier acest anunț;

Afișați anunțul și la sediul Cantonului silvic Valea Morii și la primăria Salonta

Regia Națională a Pădurilor – Romsilva prin Direcția Silvică Bihor, cu sediul în Oradea str. Mihai Eminescu nr. 15, județul Bihor, c.p. 410019, tel. 0259 – 413001, fax 0259 – 430967 vinde prin licitație publică cu strigare, pe raza Ocolului Silvic Alesd, clădirile: **Sediul canton silvic Valea Morii + anexa**. Caietul de sarcini care conține prețul de pornire la licitație precum și valoarea garanției de participare se poate obține de la sediul direcției începând cu data de 15.11.2021. Taxa de participare este de 100 lei. **Licitația va avea loc la sediul Direcției Silvice Bihor în data de 14.12.2021** după cum urmează: - la ora 10.00 va începe licitația la care pot participa doar întreprinderile mici și mijlocii, iar la ora 12.00 va începe licitația pentru activele neadjuocate la sesiunea anterioară, la care poate participa orice persoană juridică sau fizică interesată

Informații suplimentare la sediul Direcției Silvice Bihor sau telefon 0259/413001. ”

DIRECTOR
Ing. Suciu Teodor





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
COMISIA ECONOMICĂ-FINANCIARĂ ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZUL NR. /

Proiect de hotărâre nr.166/08.12.2021; Referat de aprobare nr.8044/08.12.2021 și Raport de specialitate nr.8045/08.12.2021 privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării clădirii "Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa", aflat pe proprietatea - fond forestier al Municipiului Salonta.

Având în vedere adresa secretarului general al unității administrativ teritoriale al municipiului Salonta prin care ne-a transmis spre avizare acest material.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, comisia economică-financiară și agricultură adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil, cu 5 voturi pentru, — voturi contra, — abțineri, Referat de aprobare nr.8044/08.12.2021 și Raport de specialitate nr.8045/08.12.2021 privind participarea la procedura de achiziție din data de 14.12.2021, în vederea achiziționării clădirii "Sediul Canton Silvic Valea Morii + anexa", aflat pe proprietatea - fond forestier al Municipiului Salonta, cu următoarele amendamente: AVIZ FAVORABIL

Articolul 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Consiliului Local al Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE
Nagy Árpád

SECRETAR
Szijjártó Szilárd