

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 203 din 25 NOIEMBRIE 2021

privind aprobarea modificării procedurii de calcul a chiriei pentru locuințele proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședință ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării procedurii de calcul a chiriei pentru locuințele proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Reținând Referatul de aprobare nr.7382 din data de 10.11.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 7382 din data de 10.11.2021 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană - Compartimentul Administrarea Patrimoniului Intravilan prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta, modificarea procedurii de calcul a chiriei pentru locuințele proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de:

- Prevederile art.8, alin.(7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată de art. I. Pct. 3 al Ordonanței nr. 55/24.06.2021;
- Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din Legea 152/1998, se impune aprobarea nivelului chiriei pentru titularii de contract ai locuințelor construite prin ANL, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare, respectiv cel al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) lit.a), alin.(3) lit.a), art.139 alin.(3) lit.i), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Aprobarea modificării procedurii de calcul a chiriilor pentru locuințele proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, construite de Agenția Națională pentru Locuințe după cum urmează:

(1) Chiria lunară pentru locuințele destinate tinerilor se va stabili în baza valorii de investiție a construcției și va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată de amortizare stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorului locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorului locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(2) Valoarea de investiție a imobilului este cea comunicată de către Agenția Națională de Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, chiria calculată se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare rezultat din compararea veniturii medii net lunare cu salariul de bază net rezultat din venitul minim brut garantat în plată.

II. Contractele de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se supun prevederilor legale în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net și afișare la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tolnai Angela

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 12 consilieri prezenți, 12 pentru, --- împotrivă, --- abțineri