

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRĂREA

Nr. 165 din 30 SEPTEMBRIE 2021

privind soluționarea cererii nr. 3952 din data de 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara-Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 3952 din data de 17.08.2021 depusă de numita Bozsanyi Sara-Estera de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 3952 din data de 23.09.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 3952 din data de 23.09.2021 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta atribuirea unui teren numitei Bozsanyi Sara-Estera pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr. 114/14.07.2021 privind actualizarea listei terenurilor din domeniul privat al municipiului Salonta disponibile în anul 2021 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată;
- Procesul verbal nr. 6073/23.09.2021 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCLMS nr. 31/23.12.2020 privind aprobarea taxelor pentru închirierea și concesionarea domeniului public și privat al municipiului Salonta aferente anului 2021;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de **300 mp** din parcela nr. 77 cu suprafața de 460 mp, înscrisă în CF nr. 101736 cu nr. cad 101736 nr. top vechi 7548/7 (CF vechi nr. 17120) numitei Bozsanyi Sara-Estera cu domiciliul în Salonta str. Bocskai Istvan nr. 12, ap. 4, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Închirierea, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 160 mp din parcela nr. 77, indicată la Art. 1, numitei Bozsanyi Sara-Estera. Taxa de închiriere pentru anul 2021 este de 0,42 lei/mp/an conform anexei B la HCLMS nr. 31/23.12.2020, taxă care se va reactualiza anul prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3. Este interzis beneficiarului dreptului de folosință a terenului, de a înstrăina terenul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. În cazul în care beneficiarul dreptului de folosință a terenului, dobândit în baza prezentei hotărâri, înstrăinează construcția realizată pe acest teren, noul proprietar al construcției nu poate beneficia de nici una dintre prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, el fiind obligat să încheie un contract de concesiune pentru întreaga suprafață de teren de 460 mp, cu proprietarul terenului, Municipiul Salonta. Acest contract va sta la baza înscrierii dreptului de folosință asupra terenului în evidențele de publicitate imobiliară. Taxa de concesiune se stabilește în funcție de nivelul taxelor de concesiune aprobate de către Consiliul Local Salonta și aferente anului în care are loc înstrăinarea.

Art. 5. Aprobarea înscrierii prevederilor art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Oficiul de carte funciară Salonta.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Doamnei Bozsanyi Sara-Estera
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Szatmari Adrian

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL

Patricia Edith Ivanciuc

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abținere